

SMS ČR navrhlo školení pro starosty ohledně územního plánování i setkání s koordinátory Ministerstva pro místní rozvoj

15.4.2026 - | Sdružení místních samospráv ČR

I po setkání územních partnerů, které proběhlo na Úřadu vlády 13. dubna, se stále čeká na konkrétní paragrafové znění komplexního pozměňovacího návrhu k novele stavebního zákona. Aktuální stav prací představila účastníkům schůzky vládní zmocněnkyně pouze formou prezentace.

I vzhledem k řadě nejasností, které okolo změn ve stavebním právu a územním plánování přetrvávají, navrhlo SMS ČR vznik školení pro starosty.

„Je velice těžké se vyjádřit k informacím o změnách, které nemáme k dispozici. Navrhl jsem proto za SMS ČR, aby ministerstvo s ohledem na zamýšlený přechod územního plánování do samostatné působnosti obcí připravilo školení pro všechny starosty a také abychom se jako klíčové organizace zastupující samosprávy mohli setkat s nově zřízenými koordinátory, kteří budou navštěvovat obce,“ uvedl předseda Sdružení místních samospráv ČR Petr Halada.

Významným tématem jednání na Úřadu vlády byly dopady navrhovaných změn na zaměstnance stavebních úřadů, včetně otázky jejich dalšího pracovního uplatnění, případného odstupného a nastavení přechodných ustanovení. Právě oblast implementace a personálního zajištění reformy zůstává jedním z klíčových rizik, která dosud nejsou plně dořešena. Nově byly představeny předpokládané náklady a výnosy reformy, ale bližší výpočty nebyly zahrnuty.

Pozitivní zprávou z pohledu obcí je, že byly nově ustanoveny pracovní týmy na jednotlivé oblasti implementace. V těchto týmech bude mít SMS ČR své zástupce.

Z analýz, které SMS ČR zpracovalo na základě rozsáhlých dotazníkových šetření mezi obcemi, vyplývá, že jen 20 % obcí dnes podporuje přesun územního plánování plně do samostatné působnosti obcí a pouze 10 % obcí je připraveno nést za územní plánování plnou odpovědnost. Zejména menší obce vnímají rizika spojená s nedostatkem aparátu, financí a odborníků a také možným nátlakem developerů na změny územního plánu.

Už na začátku dubna oslovilo SMS ČR dopisem vládní představitele v čele s premiérem Andrejem Babišem, aby je upozornilo na reálný stav v území a na obavy obcí z dopadů reformy. Zároveň Sdružení tlumočilo závěry březnové konference *Reforma stavebního práva prizmatem samospráv*, na které zazněla shoda účastníků, že dosavadní způsob projednávání novely je zejména kvůli absenci mezirezortního připomínkového řízení a informací o vypořádání zaslaných připomínek zásadním způsobem nestandardní a netransparentní.

„Rozhodně nechceme blokovat změnu stavebního práva, kterou považujeme například v oblasti digitalizace za velmi důležitou. Nicméně považujeme za závažné, že dosavadní průběh přípravy takto komplexní legislativy nevytváří předpoklady pro kvalitní a v praxi použitelný výsledek. Reálně hrozí opakování chaosu z minulého volebního období, jenž může vyústit v paralýzu stavebního řízení v České republice,“ uvádí SMS ČR v dopise s tím, že má zájem o plnohodnotný a konstruktivní dialog s vládou.

<https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/sms-cr-navrhlo-skoleni-pro-starosty-ohledne-uze-mniho-planovani-i-setkani-s-koordinatory-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-5192cs.html>