

# Praha za tři roky zvýšila roční příjmy z nájmu o 44 procent

14.4.2026 - Bohuslav Svoboda, Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

**Praha v rámci tří let navýšila roční příjmy v majetkové gesci o 44 procent. Roční výnosy z pronájmu nebytových prostor ve vlastnictví města narostly z 955 milionů korun v roce 2022 na necelé 1,4 miliardy korun za rok 2025.**

Nárůst příjmů je podle radního Adama Zábranského výsledkem kombinace revizí smluv na pronájem nebytových prostor v centru, výběrových řízení a snahy obsazovat prázdné městské prostory. Město také v tomto volebním období po dlouhé odmlce začalo důsledně aplikovat inflační doložky a valorizaci nájmu. Provozní náklady na správu budov se celé tři roky podařilo udržet na relativně stabilní úrovni, okolo jedné miliardy korun ročně.

*„Aktivní přístup ke správě městského majetku považuji za samozřejmost, a ne nějakou nadstavbu. Díky navyšování příjmů můžeme vynakládat více peněz na údržbu a investice do dříve zanedbávaných nemovitostí, což se v posledních letech týkalo například areálu Holešovické tržnice ve správě Výstaviště či bazénů ve správě TRADE CENTRE PRAHA. Těchto pozitivních výsledků se nám podařilo dosáhnout i přesto, že při výběrových řízeních na pronájem prostor výše nájmu zpravidla není jediným kritériem. Celou řadu nemovitostí Praha pronajímá za snížené nájemné například pro sportovní, kulturní či sociální účely,“* říká radní hl. m. Prahy pro oblast majetku Adam Zábranský.

*„Odpovědná správa městského majetku se promítá nejen do vyšších příjmů, ale i do lepší péče o samotné nemovitosti. Praha tak může více investovat do jejich obnovy a zároveň zachovat podporu veřejně prospěšných aktivit,“* doplňuje primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

<https://praha.eu/w/praha-za-tri-roky-zvysila-rocni-prijmy-z-najmu-o-44-procent>