Rychlost, která pomáhá. Od Hartlových bestsellerů po zajímavé akvizice

1.4.2026 - | SuccessStory a.s.

Ivan Pilip, bývalý ministr financí a nakladatel knih Patrika Hartla, před časem řešil financování jedné z jeho knih. Na bankovní domy bylo vše příliš rychlé. Překlenovací úvěr od private credit fondu situaci vyřešil během pár dnů a z knihy oblíbeného autora se stal bestseller.

Vydání knihy má svůj rytmus. Tiskárna, distribuce, kampaň. Vše se musí sejít najednou, a cash flow nakladatelství to někdy nedokáže v daný moment profinancovat. Standardní procesy v bance zaberou měsíce. Private credit fond dokáže situaci vyřešit výrazně rychleji a bez zbytečné byrokracie.

„S Findigo spolupracuji už několik let a oceňuji hlavně jejich schopnost rychle pochopit podnikatelskou příležitost a najít řešení. Rychlost a flexibilita překlenovacího úvěru nám umožnila načasovat financování různých potřeb velmi rychle a reagovat na případné změny v projektech,“ konstatoval Pilip s tím, že díky spolupráci s Findigem se podařilo dosáhnout prodejů, které přesahují 100 tisíc kusů.

Vzájemná spolupráce se časem rozšířila i na další projekty, které okolo skupiny společnosti Bourdon vznikaly. Jedním z nich byl nákup nemovitosti určené k rekonstrukci a rozprodeji bytů a částečně k dalšímu vlastnímu využití. Ve hře byly různé varianty řešení. Financování Findiga se jim dokázalo operativně přizpůsobit.

„V několika případech jsme řešili financování, které by v bankovním sektoru bylo velmi složité nebo

časově náročné. Financování prostřednictvím private credit tyto bariéry odbourává," doplňuje Ivan Pilip, majitel nakladatelství Bourdon.

Jako jeden z dalších příkladů zmiňuje obchod, kdy Findigo financovalo nákup dřeva v Nikaragui určeného pro převoz do Evropy. Transakce vyžadovala rychlé rozhodnutí i důvěru mezi oběma stranami. Podobné projekty jsou typické pro segment podnikatelů, kteří hledají kapitál pro příležitosti mimo standardní bankovní financování. V takové situaci se private credit jeví jako ideální volba.

Záleží na každém dni

Jiným typickým příkladem je realitní akvizice pod tlakem. Zkušený podnikatel Jaroslav Suchánek měl v hledáčku průmyslový areál v Děčíně. Atraktivní lokalita, o kterou byl v minulosti zájem, jasný byznysový plán. Problém byl jediný: smluvní termíny nečekaly.

Banka by si vzala týdny jen na vstupní posouzení. Private credit fond Findigo celý případ – od prvního kontaktu po čerpání prostředků – uzavřel do dvou týdny. Areál podnikatel, jehož hotelová a gastronomická skupina Symbiola Group na Děčínsku provozuje několik hotelů, penzionů a restaurací, díky tomu získal.

„Případ byl specifický v tom, že bylo potřeba uvolnit peníze na základě návrhu na vklad. A Findigo bylo schopné věc vyřešit v krátkém čase, který byl k dispozici. Díky tomu areál, který byl dvacet let opuštěný, získá novou perspektivu," říká Suchánek, člen Rady Národního parku České Švýcarsko a představenstva MAS – Český sever s tím, že má v plánu ho developersky upravit a rozvinout.

„Řešil jsem díky bonitě více nabídek, ale ta od Findiga byla nejvýhodnější. Ocenil jsem také velmi profesionální jednání a osobní přístup," dodal Suchánek.

Rychle, ale se zajištěním

Jedním z dosud nejrychleji vyřízených případů bylo pro Filipa Potáče, který ve fondu kvalifikovaných investorů Findigo vede financování krátkodobých zajištěných úvěrů, poskytnutí půjčky ve výši 30 milionů korun během jediného týdne.

„Klient nabídl vedle kupované nemovitosti další zajištění, což výrazně snížilo riziko a umožnilo bleskové rozhodnutí. Bez tohoto financování by přišel o zálohu i o nemovitost, o niž projevili zájem i jiní kupci," popsal Potáč.

Zároveň ale zdůrazňuje, že rychlost nikdy nesmí jít na úkor kvality. Každý případ musí projít základní finanční, právní a zástavní kontrolou. *„Ale pokud jsou podklady připraveny a struktura dává smysl, dokážeme být velmi rychlí*," konstatuje Potáč.

Fond Findigo FKI ročně vyhodnotí 100 až 150 projektů v celkovém objemu přibližně 5 miliard korun. Financování ale získá jen zhruba desetina zájemců. Zároveň private credit není jen o rychlosti uzavření obchodu. Vztah s klientem pokračuje i po podpisu smlouvy. Projekt je průběžně sledován, komunikuje se jeho vývoj a v odůvodněných případech lze upravit strukturu financování.

Výsledkem je, že se značná část klientů vrací s dalšími projekty. A někteří z nich po vlastní zkušenosti s fungováním fondu přecházejí na druhou stranu a stávají se investory. Jedním z nich je i v úvodu zmíněný Ivan Pilip.

Jiná hra než na Wall Street

Globální private credit trh, odhadovaný na zhruba 2 biliony dolarů, prochází v posledních týdnech turbulentním obdobím. Americké giganty jako Apollo Global Management nebo Blackstone čelí kvůli expozici vůči technologickým společnostem, jejichž budoucnost komplikuje nástup umělé inteligence, masivním výběrům z fondů a výraznému propadu akcií.

Situace v Česku je zásadně odlišná. Tuzemské private credit fondy sází na zcela jiný přístup. Překlenovací úvěry zajištěné reálnými nemovitostmi se nezaměřují na digitální aktiva ani technologické sázky. Zástavy tvoří pozemky, bytové domy a komerční nemovitosti. Tedy aktiva, která nezmizí po propadu technologického sektoru.

„Očekávám další růst private credit. Naší ambicí je být dlouhodobým partnerem pro podnikatele, kteří potřebují rychlé, strukturované a odpovědné financování mimo klasické bankovní rámce," uzavírá Potáč.

Celosvětově i v Česku private credit stále nabírá na síle. A fondy jako Findigo FKI ukazují, že to jde i bez hollywoodského dramatu a s výsledky, které obstojí i v porovnání s jinými aktivy.

Kontakt pro média:

Ondřej Černý

Account Manager

ondrej.cerny@success-story.cz

+420 724 900 664

Na Perštýně 362/2,

110 00, Praha 1

www.success-story.cz

O Findigo FKI

Private credit fond kvalifikovaných investorů Findigo FKI poskytuje firmám zajištěné úvěry určené především na developerské projekty. Tyto úvěry jsou nejčastěji určeny na výstavbu nových nemovitostí nebo rekonstrukce. Jako nebankovní poskytovatel kapitálu firmám podléhá kontrole České národní banky.

Filip Potáč

Filip Potáč jako ředitel úvěrové divize Findigo FKI patří ke klíčovým osobnostem skupiny. Ve společnosti působí již osmým rokem a prakticky od samého začátku se podílel na budování její lendingové divize. Specializuje se na řešení nestandardních situací, kde je klíčová rychlost rozhodování, kvalita zajištění a schopnost navrhnout efektivní kapitálovou strukturu pro podnikatele.

Ivan Pilip

Český ekonom, politik a podnikatel. Působil jako ministr financí a ministr školství, mládeže a

tělovýchovy, byl také viceguvernérem Evropské investiční banky. Po odchodu z politiky se začal věnovat podnikání. V roce 2012 založil nakladatelství Bourdon, které je vydavatelem úspěšných knih spisovatele Patrika Hartla.

Jaroslav Suchánek

Zkušený podnikatel s více než třicetiletou praxí. Vybudoval největší skupinu hotelů a restaurací v Českém Švýcarsku. Působí také jako člen Rady Národního parku České Švýcarsko a představenstva MAS – Český sever, skupiny zaměřující se na strategický rozvoj regionu.