

ČNB prodala budovu v Plzni

25.3.2026 - Jakub Holas | Česká národní banka

Česká národní banka (ČNB) dokončila prodej své budovy v Plzni. Získá ji stavební společnost V.D.O. Group s.r.o., která nabídla nejvyšší cenu, 102,5 mil. Kč. Prodej objektu je součástí dlouhodobé snahy ČNB o efektivní správu majetku, optimalizaci provozních nákladů a modernizaci služeb pro klienty. O prodeji rozhodla bankovní rada dne 8. ledna 2026.

Záměr prodeje byl zveřejněn v roce 2025. Zprostředkovatelem transakce byla společnost Cushman & Wakefield. Zájemci měli možnost podávat nabídky v několika kolech, přičemž finální nabídky byly zpracovány v rámci obálkové metody. Nabídka společnosti V.D.O. Group s.r.o. byla vyhodnocena jako nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější.

Budova se nachází na adrese Husova 2727, Plzeň – Jižní Předměstí. Administrativní objekt má šest nadzemních a dvě podzemní podlaží s celkovou podlahovou plochou přibližně 9 200 m². Stojí na pozemku o velikosti 2 600 m² a svou polohou v jedné z nejfrekventovanějších částí Plzně nabízí široké možnosti dalšího komerčního využití.

Prodej budovy v Plzni je součástí rozsáhlého procesu digitalizace a posílení elektronické komunikace s klienty, který ČNB umožní poskytovat služby efektivněji a s nižšími provozními náklady při zachování vysoké kvality obsluhy klientů po celé ČR. Budova sloužila jako jedno z pracovišť ČNB pro obsluhu regionálních klientů. V minulosti byla také součástí infrastruktury centrální banky pro zpracování a distribuci hotovosti, k těmto účelům se ale už od roku 2014 nevyužívala. V rámci postupné digitalizace se v ní k 1. listopadu 2024 trvale uzavřely pokladny pro klienty i veřejnost a bankovní rada ČNB ji z důvodu vysoké nehospodárnosti provozu rozhodla nabídnout k prodeji. ČNB v objektu od roku 2025 nepůsobí.

Aktuálně probíhá rovněž prodej budovy ČNB v Ústí nad Labem. O podrobnostech a výsledku tohoto prodeje bude ČNB informovat po jeho úspěšném ukončení.

Historie plzeňské pobočky ČNB

Budova plzeňské pobočky ČNB vznikla jako novostavba po roce 1990, kdy v důsledku oddělení provozních bank ze Státní banky československé přešla původní pobočka do rukou Komerční banky. Pozemek v Husově ulici byl vytipován ve spolupráci s Magistrátem města Plzně a projekt byl na základě architektonické soutěže svěřen kanceláři A.I.P., spol. s r.o. (architekti Ing. arch. Karel Salát, akad. arch. Stanislav Toman a Ing. Jiří Žák).

Stavbu realizovala francouzská společnost SAE International; smlouva o dílo byla podepsána v listopadu 1992 a pobočka zahájila provoz v nových prostorách v červnu 1995. Šestipodlažní objekt s kamennou podnoží a skleněnou administrativní částí byl navržen tak, aby respektoval charakter okolní zástavby a zároveň ji obohatil. Dominantou vstupní haly jsou tři alegorické bronzové sochy v nadživotní velikosti od plzeňského sochaře Jaroslava Bockera.

Jakub Holas

ředitel odboru komunikace ČNB

<https://www.cnb.cz/cs/cnb-news/tiskove-zpravy/CNB-prodala-budovu-v-Plzni>