

CA IMMO DOSÁHLA 100% OBSAZENOSTI KANCELÁŘSKÉ BUDOVY DANUBE HOUSE V PRAZE

19.3.2026 - Denisa Kolaříková, Tereza Vykypěl | Crest Communications

Dlouhodobý nájem v celkovém rozsahu cca 14 500 m² uzavřený s globálním lídrem v oblasti správy dat, společností Everpure, přináší plnou obsazenost ještě před dokončením revitalizace objektu.

- Rekonstrukce Danube House probíhá dle harmonogramu i rozpočtu, nastěhování nájemce se očekává ve 4. čtvrtletí 2026
- Riverside Karlín potvrzuje svou pozici prémiového projektu v širším středu města schopného přitahovat širokou poptávku a dosahovat nejvyšších nájmu na trhu
- CA Immo vykazuje 97% obsazenosti napříč celým pražským portfoliem

Praha, 19. března 2026. Společnost CA Immo dosáhla plné obsazenosti nově rekonstruované kancelářské budovy Danube House v Riverside Karlín po podpisu nájemní smlouvy se společností [Everpure](#) na přibližně 14 500 m² kancelářských ploch. Dokončení rozsáhlé rekonstrukce je plánováno ve 2. čtvrtletí 2026.

Everpure se zařadí mezi další nájemce v Danube House z řad předních mezinárodních společností. Rychlé dosažení plné obsazenosti je silným důkazem úspěchu strategie proměny projektu a zároveň dokládá trvalou poptávku po prémiových, designově orientovaných kancelářích v nejzavedenějších lokalitách Prahy.

Václav Jonáš, výkonný ředitel CA Immo v České republice, uvedl: „Dosažení plné obsazenosti výrazně před dokončením stavebních prací je zásadním milníkem projektu Danube House a jasným potvrzením naší vize. Komplexní rekonstrukcí transformujeme budovu v ikonickou, prvotřídní kancelářskou budovu třídy A s jedinečnými výhledy na Pražský hrad.“

Paul Melmon, ředitel českého R&D centra společnosti Everpure, doplnil: „Danube House byl pro naše pražské operace přirozenou volbou. Jde o unikátní budovu v rámci kampusu Riverside Karlín – lokalitu, kterou dobře známe a kde jsme velmi spokojeni. V Karlíně budujeme špičkový tým již pět let a kvalita tohoto kampusu poskytuje ideální platformu pro náš další růst a inovace v regionu.“

Komplexní rekonstrukce Danube House úspěšně pokračuje, dokončení je plánováno již letos ve 2. čtvrtletí. Po dokončení budova nabídne přibližně 22 500 m² moderních a udržitelných kancelářských prostor, které propojují špičkový design, pokročilé technologie a vysoké standardy v oblasti udržitelnosti.

Hlavní prvky nového Danube House:

Riverside Karlín - místo, kde lidé rádi pracují

Danube House, situovaný v areálu Riverside Karlín na břehu řeky Vltavy, těží z živého prostředí s pestrou nabídkou služeb a výbornou dopravní dostupností, což posiluje jeho pozici jedné z nejatraktivnějších byznysových adres v Praze.

Areál Riverside Karlín, který zahrnuje budovy Danube House, Nile House, Amazon Court, Mississippi House a Missouri Park, se stal jednou z nejvyhledávanějších kancelářských lokalit v metropoli. Díky přímému napojení na zelené odpočinkové plochy, kavárny, restaurace a nábřeží Vltavy nabízí jedinečné propojení práce, volného času a komunitního života. Oblíbený River Rink Karlín skýtá řadu příležitostí pro trávení volného času včetně bruslení na ledovém kluzišti, pořádá pravidelné akce a nabízí pestrou nabídku občerstvení.

České portfolio společnosti CA Immo tvoří pět kancelářských budov v Praze v areálu Riverside Karlín s účetní hodnotou přibližně 300 milionů eur. Všechny budovy mají certifikaci udržitelnosti LEED nebo DGNB na úrovni Gold či Platinum.

Informace pro editory

Fotografie budovy Danube House v rozlišení pro tisk jsou k dispozici ke stažení [zde](#).

O společnosti CA Immo

CA Immo je investor, asset manažer a developer specializující se na moderní kancelářské nemovitosti v metropolitních městech Německa, Rakouska a střední Evropy. Společnost pokrývá široký hodnotový řetězec v oblasti komerčních nemovitostí a má rozsáhlé interní odborné znalosti v oblasti výstavby. Společnost CA Immo, založená v roce 1987, je kotována na ATX vídeňské burze a má nemovitá aktiva v hodnotě přibližně 4,7 miliardy EUR v Německu (71 %), Rakousku (5 %) a střední a východní Evropě (24 %).

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

+420 778 495 239

tereza.vykypel@crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6152>