

Efektivní, udržitelná a lépe cílená - nová etapa podpory z programu Nová zelená úsporám 2026+

9.3.2026 - | Ministerstvo životního prostředí ČR

Program Nová zelená úsporám se opět otevře majitelům rodinných a bytových domů a podpoří komplexní i dílčí rekonstrukce s maximálním úsporným efektem. Od dubna budou mít zájemci k dispozici síť certifikovaných poradců, kteří jim pomohou projekt renovace naplánovat a vystaví jim renovační pas, na jehož základě bude možné plánovat renovaci a využít podporu ze strany státu, dotačně cílenou pouze pro zranitelné domácnosti, pro všechny ostatní formou úvěru s nulovým úrokem. Domácnosti, které v minulém období nestihly podat svou žádost, získají kompenzaci výdajů na přípravu projektu.

„Nová podoba programu vychází mj. ze strategie vlády pro udržitelné a dostupné bydlení. Budeme pokračovat v podpoře domácností na cestě za snižováním výdajů na energie a v ochraně zranitelných domácností před pádem do energetické chudoby,“ uvádí **premiér Andrej Babiš** a dodává: *„Podporu chceme nasměrovat tam, kde je opravdu přínosná, tedy na kvalitní projekty, které dlouhodobě sníží energetickou náročnost renovované budovy. Díky nově spuštěnému poradenství dáme domácnostem návod, jak naplánovat realizaci vhodných opatření, která jim do budoucna reálně ušetří peníze. Zároveň chceme zajistit finanční stabilitu a dlouhodobou udržitelnost programu Nová zelená úsporám do příštích let, a díky zapojení soukromých zdrojů snížit nároky na veřejné rozpočty.“*

Bezúročný úvěr Nová zelená úsporám

Nový vícezdrojový finanční nástroj, který umožní flexibilně kombinovat různé zdroje veřejného či soukromého financování, zamíří k majitelům rodinných i bytových domů (SVJ a bytová družstva), kteří nedisponují vlastními zdroji na nákladný projekt. Díky prostředkům z programu Nová zelená úsporám budou moci využít zájemci o efektivní renovace **bezúročný úvěr**, a to na dobu splácení až 25 let.

„Veřejné prostředky pákujeme soukromými zdroji, čímž vytvoříme efektivní a velmi výhodný finanční nástroj na podporu domácností. Úroky spotřebitelských úvěrů jsou velkou položkou značně navyšující měsíční splátky a dlouhodobě zatěžující rodinné rozpočty. Díky prostředkům z programu Nová zelená úsporám tuto zátěž výrazně snížíme, úroky pokryjeme a domácnostem tak nabídneme ve spolupráci s finančními institucemi bezúročné úvěry,“ říká **ministr životního prostředí Igor Červený**.

Z pohledu žadatelů bude nově v programu stanovena **maximální výše úvěru**, který je možné za zvýhodněných podmínek na zvolené úsporné opatření čerpat. Podpora z programu Nová zelená úsporám pak pokryje **úroky za celé období splácení úvěru**. Po schválení předloženého projektu renovace požádá žadatel o úvěr zapojenou banku nebo stavební spořitelnu, které bude úroky kompenzovat Státní fond životního prostředí ČR.

„Zapojení bank a stavebních spořitelen umožní domácnostem realizovat energeticky úsporné renovace i v situaci, kdy nemají dostatek vlastních prostředků. Bankovní sektor podporuje nový program a banky a stavební spořitelny jsou připraveny se aktivně zapojit, protože kombinace veřejné podpory a bankovního financování je efektivní cestou, jak urychlit modernizaci českého bydlení a snížit energetické výdaje domácností. Zároveň jde o další příklad toho, že spolupráce veřejného a

soukromého sektoru může přinášet konkrétní a dlouhodobě udržitelná řešení,” uvádí **prezident České bankovní asociace a generální ředitel Komerční banky Jan Juchelka**.

„Dlouhodobý závazek v podobě úvěru sám o sobě motivuje domácnosti k volbě co nejefektivnějšího řešení, my jim to usnadníme nejen výhodným úvěrem, ale i dostupným kvalitním poradenstvím, aby projekty renovací byly smysluplné a přinášely majitelům domů významné úspory,” vysvětluje ministr Červený a doplňuje: „Pro lepší představu nové podpory můžeme uvést příklad renovace rodinného domu. Za úvěr ve výši 1 milion korun při splátkách na patnáct let by žadatel při současné výši úrokových sazeb zaplatil celkem 1 milion 519 tisíc korun. Podpora z NZÚ bude ve výši 519 tisíc korun, žadatel tedy na úrocích nezaplatí ani korunu navíc a bance vrátí pouze ty prostředky, které si půjčil a zaplatí minimální náklady spojené s vedením úvěrového účtu.“

Podle **ředitelky aliance Šance pro budovy Marty Gellové** je pokračování programu důležitým signálem nejen pro domácnosti, ale i pro stabilitu celého stavebního sektoru. *„Nový model s větším zapojením bezúročných úvěrů může výrazně zvýšit objem renovací, pokud bude správně nastaven. Považujeme však za důležité, aby program jasně motivoval především ke komplexním renovacím, které přinášejí největší energetické úspory a dlouhodobě snižují náklady domácností na bydlení,”* komentuje novou podobu programu Marta Gellová. *„Máme před sebou období, kdy se trh může na novou podobu programu adaptovat – tím klíčovým směrem je posun v argumentaci od dotace jako hlavní motivace k ekonomice budoucích úspor a návratnosti,”* dodává s tím, že v současné chvíli vynakládají Češi za bydlení až 22 % svého disponibilního příjmu.

Příjem žádostí s projekty od června 2026, bezúročné úvěry od září 2026

Rozsah podporovaných opatření u rodinných i bytových domů zůstane stejný jako v minulých obdobích, bezúročný úvěr bude možné získat na zateplení, výměnu zdrojů tepla, fotovoltaiku a dobíjení elektromobilu, úsporný ohřev vody, rekuperaci, dále na systémy hospodaření s vodou i na zelené střechy. Technické požadavky přímo navážou na podmínky předchozích výzev, proto i v novém programovém období budou moci majitelé budov požádat o podporu připravených projektů, na které již nestihli v ukončeném období podat žádost. Příjem žádostí o schválení projektu renovace pro čerpání bezúročného úvěru bude spuštěn **v červnu letošního roku**, banky začnou nabízet bezúročný úvěr NZÚ **od září 2026**.

Nový systém energetického poradenství a renovační pasy

V současné době vrcholí příprava rozsáhlého poradenského systému pro domácnosti s působností ve všech regionech České republiky. Jedná se o nový ucelený systém poradenství pro domácnosti pod hlavičkou Nová zelená úsporám. Systém je nastavován tak, aby se dostal co nejbližší do regionů přímo k domácnostem a je připraven na postupný další rozvoj. Systém navazuje a dále rozvíjí dřívější spolupráci s poradenskými místy a místními akčními skupinami.

Ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu vzniká systém na přípravu a zpracování tzv. renovačního pasu pro rodinné a bytové domy. Jedná se o kombinaci metodických postupů pro energetické poradce a specialisty a moderní webové aplikace pro zjednodušené posouzení energetické náročnosti domů.

Podpora zranitelných domácností

„Ochrana zranitelných domácností před pádem do energetické chudoby zůstává i nadále absolutní prioritou vlády, proto i v nové etapě programu Nová zelená úsporám bude pokračovat přímá dotační podpora domácností s nízkými příjmy, ale lépe cílená a s větší ochranou těchto domácností ze strany státu,” říká **premiér Babiš**. Dotace bude směřovat zejména na zateplení, ale i v kombinaci s

využitím obnovitelných zdrojů energie.

„Vzhledem k cílové skupině budou hledána řešení nastavená individuálně na míru dané domácnosti a řešené nemovitosti. Rozsah opatření bude určen specialistou v rámci bezplatně zpracovaného renovačního pasu s následným ověřením ze strany SFŽP ČR, včetně asistence u realizace opatření, což zajistí dodatečnou ochranu žadatelů před volbou nevýhodných opatření,“ vysvětluje **Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR.**

Společenství vlastníků a bytová družstva vedle bezúročného úvěru získají i **přímý finanční bonus na byty ve vlastnictví domácností s nižšími příjmy**. Tyto prostředky budou použity ve prospěch zranitelných domácností jako ochrana před rostoucími výdaji spojenými s renovací bytového domu. V praxi to znamená, že jim neporoste skokově příspěvek do fondu oprav.

Kompenzace přípravy projektů v ukončené etapě programu

Žadatelé, kteří připravili projekty na renovaci domu, ale nestihli podat žádost v minulém roce vzhledem k předčasnému ukončení příjmu žádostí v programu Nová zelená úsporám z důvodu předčasného vyčerpání alokace na konci minulého roku, mají možnost získat kompenzaci nákladů vynaložených na přípravu projektové dokumentace až do výše **50 tisíc korun** pro rodinné domy a až **100 tisíc korun** pro bytové domy. Tato možnost se pro ně otevře **25. března 2026** a bude se týkat nákladů na projektovou přípravu uhrazených od září 2025 **do konce února 2026**.

Finanční stabilita, předvídatelnost a udržitelnost programu Nová zelená úsporám

Program Nová zelená úsporám za celou dobu fungování významně přispěl ke snižování spotřeby energie v budovách, rozvoji obnovitelných zdrojů energie a posílení energetické bezpečnosti domácností. Pro jeho další pokračování je nezbytné provést nastavení tak, aby byl dlouhodobě stabilní, předvídatelný a finančně udržitelný, a současně umožnil realizovat výrazně větší objem renovací budov. Právě proto se pro období po roce 2026 postupně transformuje z převážně dotačního programu na efektivní finanční nástroj s plným zapojením soukromého kapitálu a pouze s omezeným využitím cílených dotací. Tento přístup umožní dlouhodobě stabilní a předvídatelnou podporu renovací budov a současně výrazně zvýší celkový objem investic do energetických úspor v českých domácnostech.

V horizontu do roku 2030 se počítá s pokračováním financování programu zejména z prostředků **Modernizačního fondu**. Současně se předpokládá postupné zapojování dalších zdrojů, zejména výnosů z aukcí emisních povolenek.

Harmonogram

Březen 2026

Představení nové etapy programu Nová zelená úsporám

- Představení plánu udržitelnosti, předvídatelnosti a dlouhodobosti programu NZÚ
- Představení nového systému energetického poradenství a renovačních pasů
- Představení systému pomoci nízkopříjmovým domácnostem
- Představení základních parametrů podpory pro rodinné a bytové domy
- Představení kompenzací za projektovou přípravu pro renovace za rok 2025

Spuštění programu kompenzací za projektovou přípravu – 25. března 2026

- Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na kompenzace projektovou přípravu pro renovace RD a BD za rok 2025

Duben 2026

Spuštění poradenské sítě a renovačního pasu

- Spuštění bezplatného energetického poradenství na kontaktních místech
- Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na dotace na zpracování renovačních pasů

Květen 2026

Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Light

- Vyhlášení výzvy a představení Závazných pokynů NZÚ Light

Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Vyhlášení výzvy a závazných pokynů NZÚ Bezúročný úvěr pro RD a BD (vč. bonusů pro nízkopříjmové domácnosti)

Červen 2026

Spuštění nové etapy programu NZÚ Light

- Otevření příjmu žádostí o dotaci

Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Otevření příjmu žádostí o posouzení nároku u RD a BD – příjem projektů k technické kontrole na SFŽP ČR

Září 2026

Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Příjem žádostí o bezúročný úvěr na pobočkách zapojených bank a stavebních spořitelén

Tiskové oddělení MŽP

tel.: 267 122 835 nebo 267 122 058

e-mail: tiskove@mzp.gov.cz

Nová zelená úsporám 2026

- Nová zelená úsporám 2026.pdf (PDF, 668.78 KB)

<https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/efektivni-udrzitelna-a-lepe-cilena-nova>