

Praha vybrala nového nájemce prostoru v patě Čechova mostu

6.3.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Městská společnost Trade Centre Praha (TCP) vybrala nového nájemce prostoru v patě Čechova mostu v centru metropole. Budoucí provozovatel kavárny zaměřené i na prodej řemeslné zmrzliny nabídl nájemné ve výši 72 000 Kč měsíčně. Smyslem tohoto kroku je zajistit, aby budoucí provoz odpovídal charakteru tohoto významného místa a zároveň poskytoval důstojnou, poctivou a cenově dostupnou službu jak Pražanům, tak návštěvníkům města. Společnosti TCP byl prostor svěřen do výpůjčky od Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) právě s cílem zajistit transparentní výběrové řízení na nového provozovatele.

Dříve zde fungovala kavárna, jejíž cenová politika byla podle města dlouhodobě nastavena především s ohledem na to, že se jedná o jediný gastropodnik v lokalitě a frekventované nástupní místo pro výletní lodě na Vltavě zároveň. Nabídka tak cílila především na turistický provoz. Po převzetí správy připravila TCP nové výběrové řízení s cílem nastavit transparentnější a dlouhodobě udržitelný model provozu.

„Prostor pod Čechovým mostem má na víc než být jen pastí pro turisty, kterých je v této části náplavky kvůli turistickým lodím hodně. Jsem rád, že v otevřeném výběrovém řízení projevilo zájem 19 uchazečů a věřím, že nová kavárna prostor oživí a že bude generovat slušný příjem pro město i bez přemrštěných cen pro zákazníky,” říká radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

Na základě komplexního posouzení byla jako vítězná vybrána společnost Gelato Bohemia s.r.o., která nabídla nájemné ve výši 72 000 Kč měsíčně. Výše nájemného však nebyla jediným kritériem hodnocení. Výběrová komise posuzovala také reference a bonitu zájemců, zamýšlený podnikatelský záměr a zejména navrhovaný sortiment včetně cenové politiky. Cílem bylo zajistit, aby budoucí provoz odpovídal charakteru této významné pražské mikrolokalitě a zároveň poskytoval důstojnou, poctivou a cenově dostupnou službu jak Pražanům, tak návštěvníkům města.

Důraz na cenovou politiku byl kladen také proto, aby se do budoucna předešlo negativním externalitám, jako jsou nepřiměřeně vysoké ceny v lokalitě s omezenou konkurencí.

„Naším cílem je, aby provoz v této exponované lokalitě odpovídal kvalitě veřejného prostoru a byl přiměřený jak Pražanům, tak návštěvníkům města. Proto jsme při výběru kladli důraz nejen na výši nájemného, ale také na transparentní cenovou politiku a dlouhodobou stabilitu provozu,” uvádí místopředsedkyně představenstva TCP Marta Pražáková.

Nový provoz by měl přispět ke kultivaci prostoru v patě Čechova mostu a nabídnout kvalitní a dostupné občerstvení odpovídající významu této exponované nábrežní lokality v centru Prahy. Společnosti Gelato Bohemia s.r.o. zde plánuje otevřít kavárnu se zaměřením na prodej řemeslné zmrzliny, ovocných dezertů, cukrářských výrobků a lehkého občerstvení. Součástí má být také předzahrádka na Dvořákově nábřeží.

<https://praha.eu/w/praha-vybrala-noveho-najemce-prostoru-v-pate-cechova-mostu>