

FETTERS UPEVNĚUJE SVOJI ROLI EXPERTA NA PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ VE STAVEBNICTVÍ

26.2.2026 - FETTERS | Crest Communications

Společnost realizuje projekty typu multifunkční aréna, plavecký bazén či budova filharmonie.

Skupina FETTERS potvrzuje pozici jednoho z nejzkušenějších partnerů pro řízení rozsáhlých a strategicky významných veřejných staveb v České republice. V poslední době dokončila stavbu Horácké multifunkční arény v Jihlavě, Relaxačního centra Labe v Nymburce či Domova pro seniory Bojčenkova. V Praze společnost aktuálně spolupracuje na projektu Vltavské filharmonie, parkovacích domů u Letiště Václava Havla Praha a modernizaci budovy zpravodajství České televize na Kavčích horách. V regionech v současné době realizuje výstavbu nové koncertní haly v Ostravě a modernizaci Krajské nemocnice Liberec. Díky hluboké odbornosti v technické i smluvní přípravě projektů pomáhá FETTERS municipalitám nastavovat procesy zadávání veřejných zakázek a zajišťovat transparentnost i efektivní řízení investičních rizik.

„Veřejné stavby jsou specifické nejen svým rozsahem, ale také zadáním. Státní instituce i územní samosprávné celky dnes musí skloubit zákonné povinnosti, transparentnost a odpovědné hospodaření s vysokými očekáváními veřejnosti. O úspěchu rozhoduje nejen kvalitní příprava, ale také důsledné řízení realizace. Městům i jejich obyvatelům tak veřejné investice mohou přinést skutečnou hodnotu a naplnit svůj účel,“ komentuje **Tomáš Feters, jednatel společnosti FETTERS management.**

Složitost veřejných staveb vyžaduje komplexní odbornost

Skupina FETTERS s více než 30 lety praxe v oboru dnes řídí projekty v souhrnné investiční hodnotě přesahující 50 miliard korun. Tým tvoří odborníci z oblasti stavebnictví i developmentu s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb veřejného a soukromého sektoru. Patří do něj architekti, inženýři i technici, kteří se specializují jako správcové stavby, projektoví manažeři, cenoví manažeři, techničtí dozoři, provozní experti, a odborníci v oblasti ekonomiky, financování, práva nebo také prodeje či pronájmu nemovitostí. FETTERS poskytuje komplexní projektové řízení od posouzení investičního záměru přes přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

„Věříme, že díky našim zkušenostem přinášíme klientům přidanou hodnotu ve všech etapách projektu, a to od optimalizace nákladů po vysoký standard realizace,“ dodává **Tomáš Feters.**
„Právě díky šíři naší klientely máme za sebou či pracujeme na projektech jako jsou radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, domy pro seniory, sportovní haly či bazény.“

Jedním z hlavních důvodů, proč si státní instituce a samosprávy volí FETTERS, je schopnost nastavovat vhodný model realizace, řízení rizik a koordinace účastníků projektu. *„Při komunikaci se zástupci municipalit a přípravě projektů, vidíme jejich upřímnou snahu nastavit procesy správně a posouvat kvalitu veřejných investic. Působí přitom často v prostředí, které je plné výzev, a jednotlivá rozhodnutí jsou zatížena regulacemi a omezeními,“* říká **Vojtěch Lukeš, ředitel veřejného sektoru společnosti FETTERS management.**

Od přípravy k úspěšné realizaci: projekty z poslední doby

Realizace, na kterých se FETTERS v posledních měsících podílela, ukazují, jak se kvalitní příprava a

důsledné řízení stavby promítají do transparentního průběhu, dodržení termínů a efektivního využití veřejných prostředků.

Horácká multifunkční aréna v Jihlavě byla slavnostně otevřená v listopadu 2025 a patří k nejvýznamnějším sportovním investicím města Jihlavy, na kterou přispěly také Kraj Vysočina a Národní sportovní agentura. Stavbu podle návrhu studia CHYBIK + KRISTOF realizovala společnost GEMO. Projektové řízení zajišťovalo sdružení společností FETTERS management a DELTA Group.

„Na tomto velmi zajímavém projektu jsme plnili roli správce stavby včetně technického dozoru stavebníka, koordinace klíčových účastníků a dohledu nad kvalitou, časem a náklady. Naší přidanou hodnotou bylo jasné nastavení pravidel řízení a kontroly, které umožnilo včasné rozhodnutí a plynulou koordinaci všech profesí i partnerů. Díky tomu projekt i přes vysokou technickou náročnost, od víceúčelového uspořádání pro zhruba 7 000 návštěvníků až po běžecký ovál na střeše, postupoval transparentně a předvídatelně,“ říká **Tomáš Feters**.

Koncem minulého roku otevřelo město Nymburk Relaxační centrum Labe, které představuje jeden z jeho největších investičních projektů v posledních letech. Areál zahrnuje 25metrový bazén, dětskou část s atrakcemi, relaxační bazén, tobogan a samostatnou wellness zónu. Zhotovitelem stavby byla společnost HOCHTIEF CZ. FETTERS management, jako vedoucí člen sdružení s FRAM Consulting a GARNETS Consulting, zajišťoval technický dozor stavebníka, řízení nákladů a koordinaci BOZP, doplněné o specializaci v oblasti bazénových technologií a technických zařízení budov.

„U takto technicky náročného projektu bylo klíčové sladit bazénové technologie s ostatními profesemi a nastavit jasná pravidla kontroly kvality i nákladů. Díky pečlivému řízení zkoušek a spouštění technologií, důrazu na energetickou efektivitu a provozní spolehlivost jsme udrželi termíny i rozpočtové rámce a předali areál, který je bezpečný, komfortní a ve svém provozu dlouhodobě udržitelný,“ komentuje **Tomáš Feters**.

Město Nymburk současně rekonstruuje také zimní stadion, který ještě letos nahradí více než 50 let starý objekt a přinese moderní zázemí s kapacitou pro 672 diváků. Nový stadion nabídne plnohodnotnou ledovou plochu, moderní šatny, zázemí i ubytovací část. FETTERS management v projektu zajišťuje komplexní výkon technického dozoru stavebníka, cenový management a koordinaci BOZP, a současně přebírá vybrané kompetence projektového řízení.

V minulém roce byl také otevřen rekonstruovaný Domov pro seniory v Bojčenkově ulici v Praze na Černém mostě. Projekt rekonstrukce a modernizace původního domu pro seniory, řídila společnost FETTERS management ve sdružení se společností BUNG CZ.

Významné projekty v přípravě

V oblasti projektového řízení má skupina FETTERS rozpracovanou řadu klíčových projektů, na nichž se bude podílet v následujícím období. *„Velké veřejné projekty jsou pro nás dlouhodobě nejen profesní doménou, ale i srdcovou záležitostí. Každý vyžaduje jiný přístup od sportovních hal přes kulturní stavby až po rozsáhlé areály veřejné vybavenosti, jako jsou školy, nemocnice či domovy pro seniory. Aktuálně se podílíme na přípravě dalších významných investic, mimo jiné v oblasti zdravotnictví a kultury. Jedná se například o nový pavilon pro rehabilitační, následnou a geriatrickou péči spolu s parkovacím domem o kapacitě téměř 400 míst, který vznikne v areálu Nemocnice Jihlava. V Praze se zapojujeme do přípravy Vltavské filharmonie, která se stane novým centrem kulturního a veřejného života v metropoli. Jde o projekty, které ovlivní život měst na desítky let, a jsme rádi, že u nich můžeme být jako odborný partner,“* uzavírá **Tomáš Feters, jednatel společnosti FETTERS management**.

Informace pro editory:

O společnosti FETTERS management

FETTERS management, s. r. o. realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4 a Viladomy Voborského v Praze 12 – Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Rezidence Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

O FETTERS holding

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká hala v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na www.fetters.cz

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

+420 778 495 239

tereza.vykypel@crestcom.cz

FETTERS management

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fettters.cz

www.fettters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6101>