

Podklady k projektu Florenc 21 jsou nedostatečné. Arnika žádá plnou EIA a posouzení variant

10.2.2026 - Luboš Pavlovič | Arnika

Včera skončila lhůta pro podání vyjádření do zjišťovacího řízení EIA projektu Florenc 21. Investiční skupina Penta chce v centru Prahy mezi Masarykovým nádražím a Florencí vybudovat novou čtvrť pro téměř 12 000 obyvatel a pracujících - v lokalitě, kde je znečištěné ovzduší a kde jsou už dnes překračovány hygienické limity hluku. Podle organizace Arnika je přitom předložená dokumentace natolik kusá, že neumožňuje dopady záměru odpovědně vyhodnotit. Arnika proto požaduje plnou EIA včetně posouzení variant.

Lokalita je již dnes výrazně zatížená - jsou zde překračovány hygienické limity hluku, území patří k nejvýraznějším tepelným a smogovým ostrovům v centru Prahy. Přesto projekt počítá s dalším zahuštěním zástavby a s minimálním podílem zeleně - koeficient zeleně činí pouhých 0,05, zatímco běžný pražský standard se pohybuje kolem 0,3. Většina navržené zeleně se navíc nachází na konstrukcích, nikoli na rostlém terénu.

Podklady ke zjišťovacímu řízení jsou přitom podle Arniky neúplné. Zcela chybí dopravní studie, která by vyhodnotila dopady na dopravu v širším území. Přiložený dendrologický průzkum obsahuje pouze soupis stromů, ale postrádá hodnocení jejich stáří, vitality, zdravotního stavu, stability a perspektivy, jak požaduje metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Bez těchto údajů nelze vyhodnotit skutečné dopady na zeleň ani navrhnout odpovídající kompenzační opatření.

„U takto rozsáhlého projektu nelze rozhodovat na základě neúplných nebo zkreslených podkladů. Téměř 12 tisíc nových obyvatel a pracujících odpovídá přibližně polovině populace Prahy 1-a to vše v místě, kde jsou už dnes překračovány hygienické limity hluku i znečištění ovzduší," upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika. „Navíc jde o ukázkový příklad salámové metody - projekt je dělen na etapu západ a východ, přestože jsou funkčně neoddělitelné. Realizace jedné bez druhé není možná, mimo jiné kvůli plánovanému přesunu autobusového nádraží," dodává.

Součástí záměru je také reorganizace a přesun autobusového nádraží Florenc dál od metra, mezi ramena železničních viaduktů. Jde o zásah celoměstského i nadregionálního významu, který však dokumentace pouze stručně popisuje, aniž by vyhodnocovala jeho dopady - zejména na konkurenceschopnost veřejné dopravy.

Projekt - etapa západ - zároveň počítá s 1096 parkovacích míst, to znamená s více než dvojnásobkem parkovacích minim dle pražských stavebních předpisů. To je v přímém rozporu se situací, kdy je hluk z dopravy v území již dnes nad hygienickými limity.

U znečištění ovzduší dokumentace tvrdí, že imisní limity jsou dodrženy. Opírá se však o pětileté průměry za období 2020-2024, tedy o data výrazně zkreslená pandemií covidu-19, kdy byla doprava i mobilita obyvatel mimořádně nízká. Takové hodnoty podle Arniky neodpovídají běžnému provozu a nejsou realistickým podkladem pro hodnocení budoucích dopadů.

„Právě projednávaná novela stavebního zákona má umožnit povolovat stavby i v územích, kde nejsou dodrženy hygienické limity hluku, znečištění ovzduší nebo vibrací. Vypadá to, že je šitá na míru projektům, které by za současných pravidel neprošly," varuje Vinklárková.

Navrhovaný projekt může navíc zablokovat budoucí humanizaci severojižní magistrály. Intenzivní zástavba a vysoké dopravní nároky hrozí zafixovat současné kapacitní uspořádání komunikace a znemožnit její proměnu v městskou třídu s nižší dopravní zátěží a kvalitnějším veřejným prostorem.

Arnika proto požaduje, aby byl záměr Florenc 21 posuzován v rámci plné EIA, a to ve variantách – zejména variantách dopravního řešení, počtu parkovacích míst a množství i rozmístění zeleně – a aby byla navržena odpovídající kompenzační opatření k ochraně zdraví obyvatel a životního prostředí.

Pro více informací kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče, Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942.

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/podklady-k-projektu-florenc-21-jsou-nedostatecne-arnika-zada-plnou-eia-a-posouzeni-variant>