

KOMORNÍ REZIDENČNÍ PROJEKT VILADOMY VOBORSKÉHO V PRAŽSKÝCH MODŘANECH MÁ GLAJCHU

27.1.2026 - | Crest Communications

Rezidenční projekt Viladomy Voborského společnosti FETTERS management, českého specialisty na development a projektové řízení, aktuálně dosáhl milníku hrubé stavby. Výstavbu realizuje společnost v souladu s plánovaným harmonogramem. Dva vilové domy s 12 byty o dispozicích 3+kk a 4+kk vznikají v klidné vilové čtvrti v Praze 4 - Modřanech. Polovina bytových jednotek je již prodána. Předpokládaný termín kolaudace je ve 4. čtvrtletí letošního roku.

V současné fázi výstavby jsou na obou vilových domech osazena okna a dokončeny vnitřní dělicí konstrukce i omítky. Realizace se nyní posouvá do etapy instalace technického zařízení budov.

*„Projekt Viladomy Voborského představuje moderní privátní rezidenci spojující atmosféru městské vilové čtvrti a bydlení v přírodě. Ve dvou domech o třech a čtyřech nadzemních podlažích s výtahem vznikají rodinné byty o dispozicích 3+kk a 4+kk, navržené s důrazem na prostor, komfort a bezpečí. Rezidence se nachází v klidném prostředí, přesto jen kousek od centra metropole. Důraz klademe na soukromí a kvalitu provedení. Ať již jde o použití přírodních materiálů, elegantního oplocení celé rezidence či způsob, jakým rezidence citlivě zapadá do svého okolí,” říká **Tomáš Fetters, jednatel společnosti FETTERS management.***

Celkové pojetí projektu pracuje s přírodními materiály, které podtrhují jeho rezidenční charakter a citlivě navazují na okolní vilovou zástavbu. Masivní dřevo je použito na terasách a balkonech, u velkoformátových oken i vyzdívaného oplocení. Přístupové chodníky jsou řešeny ze skládaného kamene a společné venkovní prostory doplňují rozmanité sadové úpravy.

Developer na řešení interiérů spolupracoval s renomovaným architektonickým studiem LOXIA. Důraz klade na komfort, vysoké standardy, velkorysá dispoziční řešení a vysokou kvalitu bydlení. FETTERS management přináší na trh bytové jednotky s plochou od 78 do 116 m², a doplňuje tak nabídku nového moderního bydlení charakteristického pro danou lokalitu. Součástí standardů je kamerový a čipový systém, videotelefony a venkovní elektricky ovládané žaluzie. Všechny byty mají vlastní terasu, zahradu nebo balkon, sklep a parkovací stání v podzemní garáži.

*„Naši zákazníci mají jasně definované priority, jsou jimi efektivně využitý prostor, komfort soukromí, energetickou úspornost a kvalitní provedení. Viladomy Voborského přesně odpovídají těmto požadavkům. Že jde o správnou kombinaci, potvrzuje i zájem kupujících, v tuto chvíli je již polovina bytů prodána,” komentuje **Luboš Králíček, obchodní ředitel společnosti FETTERS management.***

Viladomy Voborského vznikají v pražských Modřanech v lokalitě, která se vyznačuje převážně rodinnou zástavbou a bezprostřední blízkostí přírody. Rezidence se nachází 5 minut chůze od břehu řeky Vltavy, cesta do centra metropole trvá kolem 15 minut jízdy. Okolí poskytuje plnou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a dalších služeb. K dispozici jsou i rozsáhlé možnosti pro volnočasové aktivity včetně procházek Modřanskou roklí, podél Lhoteckého potoka, na

Modřanské vinici nebo v oblasti Kamýku.

Informace pro editory:

O společnosti FETTERS management

FETTERS management, s. r. o. realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4 a Viladomy Voborského v Praze 12 – Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Rezidence Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

O FETTERS holding

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká hala v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na www.fetters.cz

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykpěl

Account Executive

+420 778 495 239

tereza.vykypel@crestcom.cz

FETTERS management

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fettters.cz

www.fettters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6042>