

Na Jelenách: HAVEL & PARTNERS vyjednala plánovací smlouvy pro rozvoj významné lokality v Praze 11

26.1.2026 - | HAVEL & PARTNERS

HAVEL & PARTNERS poskytla právní poradenství při přípravě a vyjednání dvou plánovacích smluv pro rozvoj lokality Na Jelenách na území MČ Praha 11, jedné z největších nezastavěných ploch na pražském Jižním Městě. Plánovací smlouvy schválilo na podzim 2025 Zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Právní poradenství poskytoval tým HAVEL & PARTNERS vedený partnerem Františkem Korbelem, jehož členy byli vedoucí advokát Tomáš Kalenský a advokátky Terezie Koenigová a Petra Gabrhelová.

Vzhledem k vlastnické struktuře pozemků bylo nutné připravit dvě samostatné plánovací smlouvy s různými investory. Vyjednávání probíhalo v souladu s celoměstskou Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy a se vzorovými plánovacími smlouvami, což zajistilo transparentní proces a předvídatelná pravidla pro všechny zúčastněné strany.

Celková hodnota plnění, ke kterému se investoři v plánovacích smlouvách zavázali, přesahuje 328 milionů Kč. Klíčovým přínosem je zejména závazek vybudovat a následně předat do správy MČ Praha 11 novou mateřskou školu s kapacitou 200 míst. Součástí závazků je rovněž výstavba cyklostezky přímo v řešené lokalitě.

Uzavření plánovacích smluv v lokalitě Na Jelenách ukazuje, jak může spolupráce municipalit a investorů vést ke konkrétním výsledkům v podobě nové infrastruktury a občanské vybavenosti. Hlavní město Praha a MČ Praha 11 získaly prostředky v řádu stovek milionů korun a zároveň si zachovaly kontrolu nad budoucí podobou a fungováním území.

HAVEL & PARTNERS dlouhodobě podporuje města a městské části při nastavování spolupráce s investory, včetně přípravy metodik a vyjednávání plánovacích smluv pro konkrétní projekty.

<https://www.havelpartners.cz/na-jelenach-havel-partners-vyjednala-planovaci-smlouvy-pro-rozvoj-vyznamne-lokality-v-praze-11>