

# Praha úspěšně pokračuje se stavbou bytových domů s městskými byty pro dostupné bydlení na Černém Mostě

21.1.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

**Na rohu ulic Arnošta Valenty a Bryksova v Praze 14 vznikají od konce roku 2024 dva bytové domy s městskými byty pro dostupné bydlení nazvané O+P Černý Most. V rámci kontrolního dne si ve středu 21. ledna 2026 staveniště a pokračující práce prohlédli zástupci hlavního města, které je investorem celého projektu. Už v polovině letošního roku by zde mělo být dokončeno celkem 28 bytů. Náklady byly na začátku stavby stanoveny na 100 milionů korun bez DPH.**

*„Každý nový byt se počítá a má smysl, protože za ním stojí příběhy konkrétních lidí a rodin, které hledají domov. Nejde ale jen o samotné bydlení – důležité je i to, aby se tu lidem dobře žilo. Mysleli jsme proto na praktické zázemí, jako jsou kolárny, sušárny nebo bezbariérové byty, a také na zelené střechy a okolní prostředí. Jsem ráda, že už v druhé polovině letošního roku by zde mohlo najít svůj domov téměř devadesát Pražanů,“* uvedla při kontrolním dni stavby Alexandra Udženija, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví.

V blízkosti rozlehlého parku U Čeňku a zároveň v docházkové vzdálenosti na metro v lokalitě Černý Most aktuálně hlavní město buduje dva bytové objekty. Navržené domy O a P mají čtyři nadzemní podlaží a jedno podlaží s podzemními garážemi. V obou objektech je navrženo 28 bytů s celkovou plochou bytů 1 751,86 m<sup>2</sup>, z toho jsou dva byty zvláštního určení pro tělesně postižené. Celkem je navrženo 14 bytů s dispozicí 2+kk o velikosti od 45,20 m<sup>2</sup> do 60,22 m<sup>2</sup>, byty pro handicapované jsou velikosti 70,54 m<sup>2</sup>. Zbýlých 14 bytů má dispozici 3+kk o velikosti od 69,68 m<sup>2</sup> do 71,03 m<sup>2</sup>.

Výstavba je určena pro bezmála 90 občanů. Obě budovy jsou rozměrově totožné, každý objekt má tak půdorysné rozměry 18,5 metru na 18,6 metru. V suterénu jsou navrženy garáže, které budou přístupné vjezdy přímo z terénu, v nadzemních podlažích se nacházejí samotné byty. V části prvního nadzemního podlaží je výměňková stanice, kolárna a sušárna. V každé budově je navržený výtah. Ploché střechy jsou řešené jako zelené, osázené vegetací. Od terénu po okna prvního nadzemního podlaží je treláž pro popínavé rostliny. Součástí projektu je i stavba příjezdových komunikací včetně parkovacích stání pro návštěvníky a potřebná technická infrastruktura.

Stavební práce byly zahájeny v prosinci 2024 a dokončeny by měly být v polovině roku 2026. Rozpočet akce byl na začátku prací stanoven na 100 milionů korun bez DPH. Investorem akce je hlavní město, zhotovitelem je společnost Trigema Building a.s.

<https://praha.eu/w/praha-uspesne-pokracuje-se-stavbou-bytovych-domu-s-mestskymi-byty-pro-dostupne-bydleni-na-cernem-moste>