

Novela vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a je

7.1.2026 - | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo vyhlášku č. 457/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato vyhláška nabyla účinnosti 1. ledna 2026.

Předmětem změny vyhlášky je primárně jednotný standard nástrojů územního plánování, a to ve třech hlavních oblastech:

- redukce podrobných požadavků na grafické vyjádření standardizovaných jevů, podrobné požadavky budou stanoveny pouze metodicky s tím, že bude možné se odchýlit, pokud to bude nezbytné pro zajištění čitelnosti výkresů a za předpokladu dodržení základních pravidel pro grafické vyjádření uvedených nově ve vyhlášce,
- ukončení možnosti předávání dat územních plánů ve formátu dxf; z důvodu zajištění plynulého přechodu zpracovatelů do prostředí GIS byla v rámci přechodného ustanovení stanovena možnost zpracovávat územní plány a jejich změny v prostředí CAD (v rozsahu požadavků dosavadního znění vyhlášky č. 157/2024 Sb.) až do 31.12.2029 pod podmínkou zveřejnění návrhu podle § 93 odst. 5 stavebního zákona do konce roku 2026,
- dílčí úpravy požadavků na předávaná data, zejména úpravy v datových modelech jednotlivých nástrojů územního plánování včetně zavedení akceleračních oblastí v souvislosti s novelizací stavebního zákona zákonem č. 249/2025 Sb.

Novela vyhlášky včetně důvodové zprávy je k dispozici [zde](#)

V průběhu ledna dojde k nasazení jednotlivých upravených kontrolních nástrojů do Národního geoportálu územního plánování a rovněž budou aktualizovány metodické pokyny pro jednotný standard zásad územního rozvoje a územního plánu. Níže uvádíme přehled hlavních dopadů do jednotlivých nástrojů územního plánování.

Zásady územního rozvoje

- nový typ objektu akcelerační oblast ve skupině oblast a osa
- nový typ objektu elektronické komunikace ve skupině technické infrastruktury
- schémata a ilustrace odůvodnění se již nepředávají v rastrovém formátu, ale pouze ve formátu PDF/A
- ruší se příloha č. 8 vyhlášky – požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů
- nové pojmenování souborů v ZIP balíčku u dokumentace změny zásad územního rozvoje (u názvů souborů textové části a výkresů následuje za kódem kraje označení změny ve formě „_ZX“, kde „X“ znamená označení změny)
- pokud nebude v konkrétní ÚPD obsažen typ objektu akcelerační oblast či elektronické komunikace, bude možné použít stávající vzory geodatabáze a struktury JVF
- pokud budou použita schémata, bude se muset použít nová tabulka metadat – seznam schémat

Územní plán

- nová vrstva akcelerační oblasti

- nově doplňkový typ objektu nahrazující dřívější konvenci označování nestandardizovaných vrstev se znakem „X“ na začátku názvu vrstvy
- u vrstvy PlochyRZV_p je atribut CasH nově nepovinný
- schémata a ilustrace odůvodnění se již nepředávají v rastrovém formátu, ale pouze ve formátu PDF/A
- ruší se příloha č. 11 – požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD, k této úpravě je současně stanoveno přechodné ustanovení
- ruší se přílohy č. 12 a 13 požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů
- nové pojmenování souborů v ZIP balíčku u dokumentace změny a úplného znění územního plánu (u názvů textové části a výkresů následuje za kódem obce označení změny ve formě „ZX“ nebo označení úplného znění ve formě „UZX“, kde „X“ znamená označení změny)
- pokud nebude v konkrétní ÚPD obsažena akcelerační oblast či nestandardizované vrstvy, bude možné použít stávající vzory
- pokud budou použita schémata či ilustrace odůvodnění, bude se muset použít nová struktura metadat

Regulační plán

- ruší se příloha č. 17 požadavky na grafické vyjádření standardizovaného jevu
- schémata a ilustrace odůvodnění se již nepředávají v rastrovém formátu, ale pouze ve formátu PDF/A
- všechny stávající vzory je možné použít beze změn kromě metadatového souboru v případě, kdy se odevzdávají schémata či ilustrace odůvodnění

Zastavěné území

- ruší se příloha č. 20 požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů
- datová struktura zůstává beze změny – je možné použít stávající vzory

Územní opatření

- zcela nové územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatření – standardizovaný jev akcelerační oblasti
- ruší se příloha č. 23 požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů
- změna názvu atributu – původní EUPC_kod se mění na EUP_kod

Územní studie

- textová část může obsahovat více souborů
- schémata se již nepředávají v rastrovém formátu, ale pouze ve formátu PDF/A
- všechny stávající vzory je možné použít beze změn kromě metadatového souboru v případě, pokud se odevzdávají schémata

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/informace-a-aktuality/uzemni-planovani/novela-vyhlasky-c-157-2024-sb,-o-uzemne-analytick>