

CRESCON ROZŠIŘUJE PORTFOLIO: PŘES 80 BYTŮ NA PRAŽSKÉM CHODOVĚ A NOVÝ HORSKÝ PROJEKT V KRKONOŠÍCH

16.12.2025 - | Crest Communications

Developerská společnost Crescon pokračuje v rozvoji svého portfolia a připravuje hned několik nových rezidenčních projektů. Hlavní pozornost nyní upírá k Rezidenci Starochodovská v Praze-Chodově, kde v prvním čtvrtletí roku 2026 zahájí výstavbu 81 jednotek. Dokončení je plánováno na závěr roku 2027. V reakci na oživení trhu s horskými nemovitostmi rozšiřuje developer své aktivity i v tomto segmentu a zahájil předprodej apartmánů v projektu Na Desítce, který vyroste na místě stávajícího penzionu ve Strážném v Krkonoších. Pro projekt již získal stavební povolení a stavba by měla započít ve 2. pololetí roku 2026. Crescon současně pokračuje s výstavbou apartmánového domu Zahrádky 1000 v Peci pod Sněžkou, kde ke koupi zbývá poslední třetina jednotek.

Rezidence Starochodovská: moderní bydlení v srdci Starého Chodova

Bytový dům vyroste v ulici Starochodovská na místě nevyužívané restaurace. Bourací práce původního objektu jsou již v plném proudu a Crescon plánuje zahájit samotnou stavbu v prvním čtvrtletí roku 2026.

Nová budova Rezidence Starochodovská zahrne 81 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 30 do 142 m². Ke všem náleží sklep, k většině pak také zakryté lodžie, balkony, předzahrádky či střešní terasy. Vybrané jednotky doplní rekuperace. Samozřejmostí je dostatek garážových parkovacích stání. V přízemí vzniknou dva komerční prostory. Interiérové standardy zahrnou kvalitní přírodní materiály, jako například dřevěné podlahy a okna. Budoucí obyvatelé se mohou těšit i na nové dětské hřiště v uzavřeném vnitrobloku a na nadstandardní zázemí včetně myčky kol. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely, které částečně pokryjí spotřebu energie ve společných prostorách.

Za projekčním i architektonickým řešením stojí atelier Rh-Arch. Rezidenční budova respektuje tradiční vilovou zástavbu lokality a reaguje na směr určený sousedním domem. Kolmé křídlo je tak dle návrhu dotaženo až k uliční čáře stejně jako hospodářské budovy původních dvorů. Pečlivě promyšlené řešení dbá na správnou orientaci místností ke světovým stranám a výhledům do okolí, např. na kaštanovou alej v ulici.

„Projekt jsme dali do předprodeje v polovině listopadu a nyní máme k dispozici již jen čtvrtinu posledních jednotek. Zájem o kvalitní pražské bydlení je opravdu veliký,” uvedl Michal Lexa, obchodní ředitel společnosti Crescon.

Benefitem je klidná lokalita s dostatkem zeleně a rekreačních zón v okolí (např. park u Chodovské tvrze, Centrální park Chodov nebo Hostivařská přehrada) a s možností využívat všech výhod bydlení v širším centru města. Občanská vybavenost zahrnuje mateřské a základní školy, lékařské služby i městské úřady. Za pár minut lze dojít do obchodního centra Westfield Chodov stejně jako na stanice metra C Chodov či Opatov.

Horské projekty v Krkonoších: Zahrádky 1000 a nový projekt Na Desítce

V Peci pod Sněžkou Crescon pokračuje s výstavbou projektu Zahrádky 1000 přímo u sjezdovky, kde stavba dosáhla druhého nadzemního podlaží včetně stropu. Přes zimní sezonu bude objekt zazimován a na jaře 2026 se práce obnoví. Z celkových 33 plně zařízených apartmánů v dispozicích od 1+kk po 4+kk zůstává k dispozici poslední třetina volných jednotek.

„Zájem o horské rezidence po stagnaci v minulých letech opět výrazně stoupá, proto připravujeme další horské projekty,“ řekl Michal Lexa. Developer nově získal stavební povolení pro projekt Na Desítce ve Strážném a zahájil předprodej 14 plně vybavených apartmánů o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 32 do 110 m². Praktické řešení pro každodenní potřeby zajišťují sklepy. Noví rezidenti mohou využívat wellness, společenskou místnost a venkovní parkoviště. *„Projekt Na Desítce jsme koncipovali zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné horské útočiště v přírodě, aniž by musely slevit ze svých nároků na komfort a kvalitu. Nedaleko budovy se navíc nachází skiareál s dětskými vleky a dětské hřiště,“* doplnil obchodní ředitel společnosti Crescon a dodal: *„Vlastníci jistě ocení i možnost, že v době nevyužívání apartmánu pro vlastní potřeby jej mohou svěřit místnímu hotelovému operátorovi, který se postará o správu a případný pronájem.“* Architektonický návrh objektu pochází z pera studia Labor13.

Historie horské vesnice, která leží v nadmořské výšce 800 metrů a asi 6 kilometrů severně od Vrchlabí, sahá až do 17. století, kdy zde vznikla dřevařská osada. Nyní patří Strážné k rychle se rozvíjejícím rekreačním destinacím v Krkonoších, neboť skýtá skvělé podmínky pro milovníky přírody a sportu. V zimě láká na sjezdovky i běžecké tratě vhodné pro všechny úrovně, v létě pak na turistické a cyklistické stezky. Velkou výhodou je snadná dostupnost z hlavního města, odkud trvá cesta cca dvě hodiny.

Developerská společnost CRESCON a. s. byla založena v roce 2008. Opírá se o dlouholeté předchozí zkušenosti a know-how svých kmenových pracovníků. Společnost se zaměřuje nejen na development bytových, kancelářských a obchodních objektů, ale také na stavby pro veřejný sektor a kompletní rozvoj územních a infrastrukturních celků. Při realizaci projektů garantuje kvalitu, vysoce profesionální přístup a nadstandardní, klientsky orientovaný servis. V současné době tvoří její portfolio více než 20 projektů převážně v Praze a blízkém okolí, realizuje také projekty horských apartmánů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: +420 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.crescon.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5991>