

PLATFORMA PRO UDRŽITELNÉ STAVEBNICTVÍ ZE DŘEVA: LETOS PŘIJATÁ ZMĚNA LEGISLATIVY UMOŽNÍ V ČR VĚTŠÍ VÝSTAVBU VÍCEPDLAŽNÍCH DŘEVOSTAVEB - VČETNĚ VEŘEJNÝCH BUDOV

11.12.2025 - | Crest Communications

Upravená norma, která v Česku platí od letošního srpna, umožňuje stavět standardním způsobem vícepodlažní dřevostavby do požární výšky až 22,5 m, to znamená až do 8 podlaží [1]. To podle expertů z Platformy pro udržitelné stavebnictví ze dřeva vytváří podmínky, aby u nás mohlo - stejně jako v řadě zemí západní Evropy - vznikat více ekologických staveb z tohoto udržitelného materiálu. Na budoucí vývoj tímto směrem již nyní ukazuje řada zajímavých projektů, které letos byly v ČR dokončeny nebo jsou ve stadiu realizace. Využití dřeva je stále více vidět také v architektonických soutěžích. K tomuto trendu se přidává i státní správa: plánovaných projektů a vypisovaných tendrů na výstavbu vícepodlažních veřejných budov ze dřeva postupně přibývá.

Změnu legislativy považují členové Platformy pouze za začátek cesty, kterou je třeba urazit k tomu, aby se vícepodlažní dřevostavby u nás staly standardem a aby se Česká republika - i díky tuzemským zásobám dřeva, rozvíjejícímu se robustnějšímu dodavatelskému řetězci a vládou schválené Surovinové politice pro dřevo [2] - zařadila k evropským lídrům v tomto segmentu, jimiž jsou např. severské státy, Německo či Rakousko. Podle Platformy je ale pravděpodobné, že cesta k rozsáhlejším projektům dřevostaveb o 8 podlažích povede přes úspěšné realizace menšího rozsahu. Experti z Platformy oceňují věcnou diskusi k tematice výstavby ze dřeva mezi klíčovými aktéry tohoto trhu a spolupráci mezi státním, veřejným a komerčním sektorem, která letos probíhala velmi intenzivně. To podle Platformy postupně vede mj. k nalézání cest, jak stavět ze dřeva technologicky kvalitně a zároveň ekonomicky.

Po Timber Praha přichází rezidence Dřevák. A ze dřeva se staví také vzdělávací zařízení

První vícepodlažní rezidenční dřevostavby v novodobé historii české metropole - Timber Praha - dokončila společnost UBM Development Czechia vloni v září. Letos v létě začala Skanska v Praze stavět bytový dům Dřevák v rámci rezidenčního komplexu D.O.K. Radlice, který se stane doposud největší bytovou dřevostavbou v ČR. Vícepodlažní dřevostavby vznikají i v regionech: součástí vznikajícího rezidenčního areálu Nová Tesla v Pardubicích od developera Linkcity Czech Republic je i jedna vícepodlažní dřevostavba. Další - nájemní bydlení Rezidence Drdla ve Žďáru nad Sázavou se 34 byty - je výsledkem spolupráce města, společnosti Dostupné bydlení České spořitelny (DBČS) a státu prostřednictvím Státního fondu podpory investic. Příklad dobré praxe je vidět také v Říčanech, kde jako veřejná zakázka vzniká největší pasivní dřevostavba v ČR: základní škola na Komenského náměstí. Vzdělávacích zařízení ze dřeva bude v Česku přibývat: např. developer YIT do budoucího bytového areálu Virta Kladno plánuje začlenit také výstavbu mateřské školky ze dřeva pro 100 dětí. A odborníci z Prodesi/Domesi spolupracují se švýcarskými architekty z ateliéru Amont, kteří vyhráli architektonickou soutěž, na unikátním projektu velké mateřské školy pro město Vimperk.

[1] Dřívější česká požární norma připouštěla dřevostavby do požární výšky pouze 12 m (tzn. 4 podlaží). I když byl teoreticky možný inženýrský přístup, v praxi jej nikdo pro vyšší dřevostavby nepoužíval.

[2] Surovinovou politiku pro dřevo schválila vláda ČR ve svém usnesení z 26. 6. 2024. Více viz Surovinová politika pro dřevo | MZe

Poznámka pro editory:

Výhody dřevostaveb

Dřevo je trvanlivý a obnovitelný materiál, výstavba z něj je udržitelná a energeticky méně náročná. Přispívá k dekarbonizaci ve stavebnictví, protože dokáže pohlcovat emise oxidu uhličitého. Výstavba ze dřeva přináší kvalitu a výrazné zkrácení doby realizace díky tomu, že se při ní využívá moderní technologie prefabrikace. Masivní CLT panely, z nichž dnes dřevostavby mimo jiné vznikají, vynikají velkou pevností, únosností a velmi dobrou požární odolností. Dřevo vytváří v interiéru přirozené a zdravé vnitřní prostředí. Řada studií dokládá jeho pozitivní účinky na lidské zdraví a psychiku. Mimo jiné snižuje stres, eliminuje viry a bakterie a vyniká dobrými izolačními a akustickými vlastnostmi.

O Platformě pro udržitelné stavebnictví ze dřeva

Platforma pro udržitelné stavebnictví ze dřeva vznikla v roce 2023 ze společně deklarované potřeby předních firem (působících v oboru architektury, stavebnictví a realitního trhu) ke změně legislativních omezení zabráňujících větší realizaci vícepodlažních dřevostaveb v ČR. Vznik Platformy iniciovala společnost UBM Development Czechia (vloni v září dokončila projekt Timber Praha - první udržitelné bytové domy ze dřeva v novodobé historii hlavního města) společně s architektonickou a realizační společností se zaměřením na dřevostavby Prodesi/Domesi. Aktuálně je členy Platformy celkem 16 subjektů z různých oblastí realitního trhu: **UBM Development Czechia, Prodesi/Domesi, Skanska, YIT, Linkcity, Trigema, Edifice Group, JRD, Crestyl, Progresus Invest Holding, SYNER Group, Jakub Cigler Architekti, Chybik + Kristof, Studio Perspektiv, Komerční banka a Česká spořitelna.**

Kontakty a spojení:

Crest Communications

Kamila Čadková / Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 609 / +420 731 613 618

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz / marcela.kukanova@crestcom.cz

UBM Development Czechia

Mária Študencová

Tel.: +420 774 090 070

E-mail: maria.studencova@ubm-development.com

www.ubm-development.com/cs/

Timber Praha (arcus-city.cz)

Prodesi/Domesi

Alžběta Schmidová

Tel.: +420 776 025 181

E-mail: a.schmidova@prodesi.cz

www.prodesidomesi.cz

Skanska Residential

Renata Vildomcová

Tel.: +420 739 501 655

E-mail: renata.vildomcova@skanska.cz

<https://residential.skanska.cz/>

dok-radlice.cz

YIT Stavo

Pavel Šťastný

Tel.: +420 720 859 767

E-mail: pavel.stastny@yit.cz

www.yit.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5977>