

Další kolo elektronických aukcí k nájům městských bytů bylo úspěšně ukončeno. Noví nájemníci mohou už do Vánoc bydlet

8.12.2025 - Alexandra Udženija | Magistrát hlavního města Prahy

Radní hl. m. Prahy na svém pondělním zasedání schválili nájemní smlouvy na dalších 15 bytů vysoutěžených v rámci elektronických aukcí. U některých bytů byl zájem enormní, přihlášeno bylo i více než deset uchazečů na jeden byt. Nejtransparentnějším způsobem, tedy elektronickou aukcí, bylo nabízeno v tomto kole celkem 20 bytů. Nejvyšší nabídnutou částkou bylo 64 tisíc korun měsíčně za byt v Karmelitské ulici o rozloze 310 metrů čtverečních.

„Zájem o elektronické aukce jednoznačně prokázal, že jejich zavedení jako nejtransparentnějšího způsobu získání nájemních městských bytů v samotném centru metropole za nejvyšší možné nájemné je pro jistou skupinu obyvatel velmi atraktivní. Navíc tímto způsobem plníme slib, že městské byty musí sloužit potřebám všech skupin Pražanů. Efektivně tak Praha využije i byty, které nejsou vhodné pro podporované skupiny obyvatel, jako jsou osoby v sociální tísní, senioři nebo zdravotně hendikepovaní. A díky financím, které Praha získá z těchto nájmu, můžeme opět více investovat do bydlení těch, kteří potřebují naši podporu,“ vysvětlila hlavní záměr aukcí náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast bytové politiky Alexandra Udženija.

Po schválení nájemních smluv Radou hl. m. Prahy je už zbývá jen podepsat s vítěznými uchazeči a byty si převzít. Všichni by tak mohli slavit vánoční svátky ve svém novém domově. Tímto způsobem Praha podpořila i dostupnost bydlení, která je v současné době diskutovaným tématem v celé republice.

„V naprosté většině případů zájemci navyšovali v aukcích nájem o tisíce korun. Některé nájem se dostaly až na částky blížící se dvojnásobku. Rekordním způsobem pak elektronická aukce proběhla u bytu v Provoznické ulici, jehož měsíční nájem se vyšplhal téměř na trojnásobek vyhlášené ceny,“ popsala druhé kolo elektronických aukcí náměstkyně Alexandra Udženija.

Za mimořádně vysoké nájemné se například podařilo pronajmout i nestandardně velký byt v centru Malé Strany v Karmelitské ulici o rozloze 310 metrů čtverečních, a to za částku téměř 64 tisíc korun měsíčně. Pouze pět bytů z tohoto kola aukcí nenašlo své majitele a budou znovu soutěženy v dalším kole, které bude podle předpokladu připraveno na jaře příštího roku.

„Zároveň je důležité připomenout, že kromě aukcí dál běží i standardní přidělování městských bytů, které má hlavní město ve své správě. Od začátku roku tak nové bydlení našlo více než 300 Pražanů – zdravotníci, lidé pracující v sociálních službách, hasiči, policisté nebo celníci, lidé se zdravotním omezením, v sociální tísní, ale také dvě desítky mladých rodin,“ dodala náměstkyně Udženija.

[https://praha.eu/w/dalsi-kolo-elektronickych-aukci-k-najmum-mestských-bytu-bylo-uspesne-ukonceno-novi-najemnici-mohou-uz-do-vanoc-bydlet](https://praha.eu/w/dalsi-kolo-elektronickych-aukci-k-najmum-mestських-bytu-bylo-uspesne-ukonceno-novi-najemnici-mohou-uz-do-vanoc-bydlet)