

Ve Velké Bíteši vyrostl nový domov pro seniory. Moderní budova a koncept spojuje lidský přístup se špičkovou péčí a udržitelností

27.11.2025 - ING. ONDŘEJ PACLT | SYNER Group

Ve Velké Bíteši tento týden proběhlo slavnostní otevření nového domova pro seniory SeniorGarden Velká Bíteš. Do regionu přináší nejen potřebné kapacity, ale pod jednou střechou soustřeďuje i moderní standardy péče, lidský přístup a koncept, kdy stáří může být šťastné. Zbrusu nové zařízení je součástí sítě projektů skupiny ESG SeniorCARE, jež vybudovala a provozuje už 5 zařízení a pokračuje ve výstavbě dalších. Jako zhotovitel je pod domovem pro seniory podepsána stavební společnost SYNER.



Nový domov pro 128 seniorů: Poptávka v regionu převyšuje nabídku

Nové zařízení nabídne ubytování a péči 128 seniorům v režimu domova seniorů, domova se zvláštním režimem a v podobě odlehčovacích služeb. Ještě před otevřením domova poptávka po volných místech výrazně převyšovala nabídku zařízení. Úzkou spoluprací s městem a krajem považuje společnost ESG SeniorCARE za jeden z klíčových stavebních kamenů konceptu péče a provozu svých zařízení, i proto vedení domova plánuje akce otevřené pro širší seniorskou veřejnost z Velké Bíteše a jejího okolí. „Jsem ráda, že se v našem městě podařilo postavit a vytvořit nový krásný domov, kde budou moci nejen místní senioři trávit spokojený podzim života. Věřím, že tu najdou novou práci a

uplatnění obyvatelé města, a že se spolupráce mezi městem Velká Bíteš a společností SeniorGarden bude nadále úspěšně rozvíjet,” uvedla Markéta Lavická, starostka města Velká Bíteš.

Důstojné stáří: Moderní péče, zkušený tým, respektující přístup

Ve Velké Bíteši podobně jako například v nedalekých Ivančicích poskytuje zařízení SeniorGarden péči všem skupinám seniorů v průměrném věku převyšujícím 80 let. Prvního obyvatele zařízení přijalo již před slavnostním otevřením a k dnešnímu dni v něm našlo zázemí 10 klientů.

Široké portfolio poskytovaných služeb a aktivit v domovech SeniorGarden zahrnuje nejen důraz na vysoké standardy péče, ale také využití moderních technologií např. v podobě chytrých náramků či virtuální reality pro seniory. Díky ní se klienti mohou „podívat“ do míst, která v minulosti navštívili, nebo je naopak ještě nestihli poznat. Celkový koncept péče však vychází především z bohatých zkušeností Jiřího Duška, který stojí coby provozní ředitel v čele domovů SeniorGarden. *„Standardně nabízíme dvoulůžkové pokoje. Nikoli proto, že bychom neuměli nabídnout pokoje jednolůžkové, ale protože praxe ukázala, že mít na pokoji společnost, slyšet po probuzení přání dobrého jitra, nebo mít jistotu, že nebudu sám, až mi nebude dobře, je lepší než samota,”* říká Dušek a dodává: *„Naše zařízení zároveň myslí i na praktickou stránku každodenního provozu. Například u barevného rozlišení částí budovy, které seniorům usnadňuje orientaci. Madla, stěny i další prvky jsou v různých částech budovy sjednocené a pomáhají zvláště klientům s Alzheimerovou chorobou nebo počínající demencí.”* O seniory se v zařízeních stará všestranný profesionální tým zdravotních a sociálních pracovníků, kteří stejně jako senioři využívají moderní technologie v praxi. Školí se tak také prostřednictvím virtuální reality, která umí nasimulovat potřebné situace. Velká část personálu pochází z blízkého okolí.

Senior a jeho rodina na prvním místě

Zařízení ve Velké Bíteši, stejně jako ostatní zařízení SeniorGarden, staví na konceptu, který buduje profesionální a přívětivé prostředí nejen pro klienty, ale i pro jejich rodiny. *„Naší prioritou je prožití důstojného a šťastného stáří našich klientů, ale také udržení jejich kontaktu s rodinou. Poskytujeme proto nejen kvalitní péči s důrazem na laskavý přístup, ale i prostředí, které podporuje rodinná setkávání,”* říká Zdeněk Fiala, M&A ředitel společnosti ESG SeniorCARE, která domovy buduje i provozuje. Domovy SeniorGarden jako svého klienta nevnímají jen ubytovaného seniora, ale také jeho rodinu. Každé ze zařízení disponuje společenskými místnostmi a zónami pro klidná rodinná setkání. Cílem je, aby návštěva blízkých nebyla jen nutností, ale pozitivním zážitkem v prostředí, kam se návštěvníci chtějí vracet. *„Ve všech našich zařízeních najdete kávovary s kvalitní kávou, dostatek salonků a společenských místností, komunitní zahrady. Věřím, že četnost milých návštěv se zpětně odráží v pozitivním psychickém stavu seniorů, kteří tak u nás i díky hotelovému konceptu mohou prožívat šťastný podzim života,”* doplňuje Fiala.

Energeticky úsporná a moderní budova hotová za 14 měsíců

Výstavba domova trvala přibližně jen 14 měsíců, a to díky dlouhodobé spolupráci se zhotovitelem stavby, společností SYNER. Budova je navržena s důrazem na energetickou úspornost a pohodlí. I díky moderním zateplovacím prvkům získala energetický štítek A, využívá vytápění z bioplynové stanice a cílem provozovatele je i získání certifikace BREEAM.

Projekt byl původně financován ze soukromých prostředků investora ESG SeniorCARE. V roce 2025 do financování vstoupila společnost Raiffeisen - Leasing, která pomohla projekt refinancovat prostřednictvím seniorního úvěru. *„Investice do sociální infrastruktury vnímáme jako významnou součást moderního a odpovědného financování,“* uvedla Jana Jähnke z Raiffeisen - Leasing.

Stavba plně podřízená potřebám moderní péče

Architektonický i projektový koncept je plně podřízen účelu budovy – vytváří prostředí, které podporuje důstojnou, bezpečnou a zároveň moderní péči o seniory. *„Velmi si vážíme spolupráce všech zúčastněných, díky které mohlo vzniknout zařízení navržené ve vysokém energetickém i užitném standardu. Naše společnost má v oblasti pozemního stavitelství bohaté zkušenosti – jen v segmentu sociálních služeb jsme postavili či modernizovali objekty s více než 3000 lůžky. O to více nás těší dlouhodobá důvěra investora, se kterým se u tohoto projektu znovu setkáváme,“* uvedl Robert Špott, jednatel společnosti SYNER.

Populace stárne, kapacita chybí: ESG SeniorCARE pomáhá uspokojovat rostoucí poptávku

Velká Bíteš je v pořadí třetím zařízením domova se zvláštním režimem v síti SeniorGarden. Skupina provozuje také dva pečovatelské domy a v příštím roce plánuje otevření dalších zařízení v Pardubicích a Plzni. *„Nejen v regionu Bítešska vnímáme silnou poptávku po kvalitní pobytové péči. Jen 30 km daleko máme zařízení v Ivančicích, které je stejně jako Bíteš naplněné. Podle odhadů vzroste v České republice do deseti let potřeba kapacit v pobytových službách až o 40.000 lůžek. Celou poptávku uspokojit neumíme, ale jsme rádi, že v současné chvíli můžeme pomoci alespoň mnoha rodinám, které u nás našly kvalitní a profesionální péči o své nejbližší,“* uzavírá Fiala.