

DOKONČENÍ PARKU LOGICOR PRAGUE - PRŮMYSLOVÁ: ŘEŠENÍ LOGISTIKY POSLEDNÍ MÍLE V PRAZE

20.11.2025 - Aleksandra Dojnia | Crest Communications

20. listopadu 2025: Logicor, významný vlastník, developer a správce logistických nemovitostí v Evropě, dokončil výstavbu nového logistického a výrobního parku Logicor Prague-Průmyslová, který se nachází v centru pražské průmyslové zóny.

- **Strategicky výhodná poloha v blízkosti hlavních dálnic**
- **Certifikace BREEAM „Very Good“**
- **Ideální pro městskou distribuci a dodávky na poslední míli**

Areál nabízí 21 000 m² moderních skladových a kancelářských prostor, nachází se pouhých 5 km od centra Prahy a má vynikající napojení na všechny klíčové dálnice D0, D1, D4, D5, D6, D7, D8, D10 a D11. Díky skvělé dostupnosti veřejnou dopravou je zajištěn plynulý tok zboží i pohodlné dopravní spojení pro zaměstnance.

Logicor Prague-Průmyslová je ideální pro rychlou, flexibilní městskou logistiku a spolehlivé dodávky na poslední míli. Samotný objekt je rozdělen na čtyři nezávislé jednotky, které lze zároveň kombinovat tak, aby mohli klienti v prostorách flexibilně růst. Bezkonkurenční strategická poloha zajišťuje plynulé napojení na Prahu i klíčové regionální a mezinárodní trhy.

Projekt byl realizován v souladu s vysokými standardy udržitelnosti dle certifikace BREEAM "Very Good". Na střeších jsou instalovány moderní fotovoltaické panely, které přispívají k výrobě zelené elektřiny. K dispozici jsou také nabíjecí stanice pro elektromobily a celý areál využívá úsporné LED osvětlení se systémem DALI. Součástí areálu jsou i chytré doky s vraty napojenými na internet věcí a systém automatizovaného řízení, který umožňuje vrata na dálku monitorovat i ovládat. Inteligentní měření pomáhá přesně řídit a snižovat spotřebu energie. Kancelářím poskytují komfort prosklené fasády se stínicími systémy, které přivádějí maximum denního světla a šetří náklady na klimatizaci. Terénní úpravy s původními druhy rostlin podporují místní biodiverzitu. Areál myslí i na pohodu a bezpečí uživatelů: pohodlný přístup pro cyklisty, připravená infrastruktura pro elektromobily a automatické vjezdy s rozpoznáváním registračních značek zajišťují plynulý a bezpečný provoz.

Na místě dnešního areálu Logicor Prague-Průmyslová stála od roku 1935 továrna na pružiny, tzv. Pérovna, odkud výrobky mířily do celého světa. V době komunismu byla továrna znárodněna a až v roce 1994 byla navracena původním vlastníkům. Areál postupně měnil majitele, než jej získal Logicor k revitalizaci a přeměně na moderní logistické centrum. Demolice původní továrny začala v srpnu 2024. Brzy poté byl vztyčen první sloup a v říjnu 2025 byl projekt dokončen. Generálním dodavatelem byla společnost Kajima.

Pavel Rufert, ředitel společnosti Logicor Česká republika, uvedl:

„Vynikající poloha areálu Logicor Prague-Průmyslová z něj činí ideální zázemí pro firmy provozující městskou logistiku, 3PL, balíkové depo nebo například e-shopy, ale i výrobu či kombinaci sídla firmy včetně showroomu. Bezprostřední blízkost centra Prahy znamená, že poptávku zákazníků obslužíte

efektivně, rychle a udržitelně během 30 minut po celé Praze."

Alžběta Pastrnková, Asset Manager společnosti Logicor Česká republika, dodala:

„Logicor Prague-Průmyslová je dalším krokem v naší strategii růstu na klíčových trzích, kdy přinášíme našim zákazníkům moderní a udržitelné logistické prostory připravené na jejich budoucí potřeby. Projekt jsme navrhli podle přísných standardů udržitelnosti s cílem získat certifikaci BREEAM „Very Good“. Součástí jsou fotovoltaické panely, inteligentní LED osvětlení, nabíjecí stanice pro elektromobily a inteligentní měření. Domníváme se, že důraz na efektivitu i příjemné pracovní prostředí tohoto projektu přináší vysokou a trvalou hodnotu našim klientům.“

O společnosti Logicor

Logicor je jedním z největších vlastníků, správců a developerů moderních logistických nemovitostí v Evropě. K prosinci 2024 naše portfolio nemovitostí zahrnovalo více než 19 milionů čtverečních metrů skladových prostor na klíčových dopravních uzlech v blízkosti hlavních populačních center, což umožňuje zajišťovat služby pro více než 2 000 zákazníků. Ústředí společnosti je v Londýně a Lucembursku, disponujeme však týmy lidí po celé Evropě.

Naše nemovitosti a síla celé sítě umožňují každodenní plynulý pohyb zboží našich zákazníků v dodavatelském řetězci a ke spotřebitelům.

Pro další informace navštivte www.logicor.eu ;

Kontaktní údaje:

LOGICOR

Aleksandra Dojnia, Marketing Manager, CEE

dojnia@logicor.eu , +48 (0) 881 960 555

CREST COMMUNICATIONS

Radka Langrová Kerschbaumová, Account Manager

radka.kerschbaumova@crestcom.cz , +420 733 185 662

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5933>