

NOVÝ IMPULS A TVÁŘ PRO WESTFIELD ČERNÝ MOST: OBERMEYER HELIKA STOJÍ ZA ROZŠÍŘENÍM DRUHÉHO NEJVĚTŠÍHO NÁKUPNÍHO CENTRA V ČESKU!

13.11.2025 - Radka L. Kerschbaumová | Crest Communications

Projekční a stavebně-poradenská kancelář OBERMEYER Helika se v roli generálního projektanta podílela na výrazném rozšíření obchodního centra Westfield Černý Most, realizovaném společností Unibail-Rodamco-Westfield (URW). Tato druhá etapa projektu nyní přináší více než 9 100 m² nových ploch, určených pro více než 30 obchodů, restaurace, prémiové kinosály a další služby. Součástí rozšíření je také nový architektonický výraz centra, který definuje dominantní přístavba v severovýchodní části objektu. Aktuální celková plocha 94,1 tisíce m² činí z Westfieldu Černý Most druhé největší nákupní centrum v České republice - hned po pražském Westfieldu Chodov, který rovněž patří mezi klíčové projekty kanceláře OBERMEYER Helika.

Za pochodu (a v Revitu)

„Vzhledem k charakteru rozšíření Westfieldu Černý Most byl celý projekt mimořádně náročný, a to zejména s ohledem na nutnost zachovat stávající objekt v provozu v maximální možné míře. Vymysleli jsme proto velmi podrobné fázování stavebních prací, přičemž na každou realizační fázi musela být vždy přizpůsobena projektová dokumentace,“ přibližuje rozsáhlé projekční práce **Ing. Roman Smida**, hlavní inženýr projektu z týmu OBERMEYER Helika.

Během realizace projektu se tým na stavbě potýkal s nezmapovanými stávajícími konstrukcemi a instalacemi, což vyžadovalo operativní řešení vzniklých situací přímo v průběhu výstavby a zároveň průběžné úpravy projektové dokumentace. Celý projekt byl zpracováván metodou BIM v prostředí 3D programu Revit, což umožnilo efektivní koordinaci všech profesí a rychlé zapracování nutných změn.

Vstříc recyklaci

Úkolem společnosti OBERMEYER Helika bylo najít technicky i prostorově nejefektivnější řešení, jak na omezeném půdorysu přístavby vytvořit funkční a zároveň atraktivní prostory pro nové nájemce. Tým projektantů zajistil kompletní projektovou dokumentaci, včetně návrhu nového konceptu food courtu a koncepce recyklace původních konstrukčních prvků.

„V rámci firemní strategie skupiny Unibail-Rodamco týkající se omezování emisí CO₂ jsme byli vzhledem k charakteru projektu klientem požádáni o návrh koncepce recyklace stávajících částí stavby, které by za běžných okolností skončily na skládce. Vznikl tak unikátní koncept zpětného využití částí demolovaných fasád, zábradlí, šterkových podkladních vrstev a dalších prvků,“ přibližuje systém recyklace **Ing. Jaroslav Němeček** z Ateliéru pozemních staveb v OBERMEYER Helika.

Udržitelnost ve všech ohledech

Společnost OBERMEYER Helika zajišťovala také statické řešení železobetonových, ocelových i

dřevěných konstrukčních prvků. Projekt zároveň úspěšně splnil požadavky pro získání environmentální certifikace **BREEAM**, která hodnotí stavby zejména z hlediska udržitelnosti, bezpečnosti a dopadu na životní prostředí.

28 let OC Černý Most

Obchodní centrum Černý Most bylo poprvé otevřeno v roce 1997 jako jedno z prvních velkých nákupních center v samostatné České republice. Aktuálně realizované rozšíření navazuje na předchozí fázi výstavby, jejíž realizace začala již v roce 2000. Za architektonickým řešením projektu stojí renomované londýnské studio Benoy, které je dlouhodobě spojováno s návrhy moderních a udržitelných obchodních center po světě.

Realizované činnosti OBERMEYER Helika v rámci rozšíření Westfieldu Černý Most:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí
- Dokumentace pro umístění stavby
- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace změny stavby před dokončením
- Dokumentace pro provedení stavby
- BIM management
- Autorský dozor

Klíčové parametry projektu:

- Investor: Centrum Černý Most, s.r.o.
- Architekt: Benoy
- Generální dodavatel stavby: GEMO a.s.
- Generální projektant: Obermeyer Helika a. s.
- Stavební manažer: RUBY Project Management s.r.o.
- Realizace stavby: 2023–2025

OBERMEYER v Česku a na Slovensku

Společnost OBERMEYER HELIKA a.s. v České republice patří mezi největší projekční a stavebně-poradenské kanceláře. Poskytuje komplexní služby v oblasti projektování, konstrukcí pozemních a dopravních staveb, projektového managementu a odborného technického poradenství. Disponuje jedním z největších týmů statických v ČR včetně specialistů na mostní konstrukce. Na českém i slovenském trhu je firma jedním z lídrů projektování ve 3D a modelování staveb systémem BIM. Mezi její nejvýznamnější reference se řadí např. Pavilon péče o rodinu Nemocnice Pelhřimov, rekonstrukce Polikliniky v Lanškrouně, dětské oddělení Fakultní nemocnice Motol nebo přístavba Svařovny K1K v Kvasinách. V portfoliu nechybí ani rezidenční projekty jakými jsou Kolbenova Park – objekt C v Praze 9 Vysočanech a Semerinka v Praze 5 Radlicích, dále obchodní centra Quadrio, Černý Most a Chodov, stejně tak Základní škola Roztoky, novostavba divadla v Plzni nebo pražská O2

Arena.

Od roku 2004 působí i na Slovensku, kde otevřela pobočku OBERMEYER HELIKA s.r.o. v Bratislavě. Během dvaceti let si na Slovensku vybudovala silnou pozici a dnes patří mezi nejstabilnější projekční a poradenské kanceláře v oboru. Její první velkou zakázkou byla výstavba obchodního centra Bory Mall, aktuálně se podílí na řadě významných projektů, např. na výstavbě nové městské čtvrti Vydrice v Bratislavě nebo na rekonstrukci a rozšíření Fakultní nemocnice v Banské Bystrici.

Kontaktní údaje:

Crest Communications a.s.

Radka L. Kerschbaumová

Account Manager

mobil: 733 185 662

radka.kerschbaumova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5916>