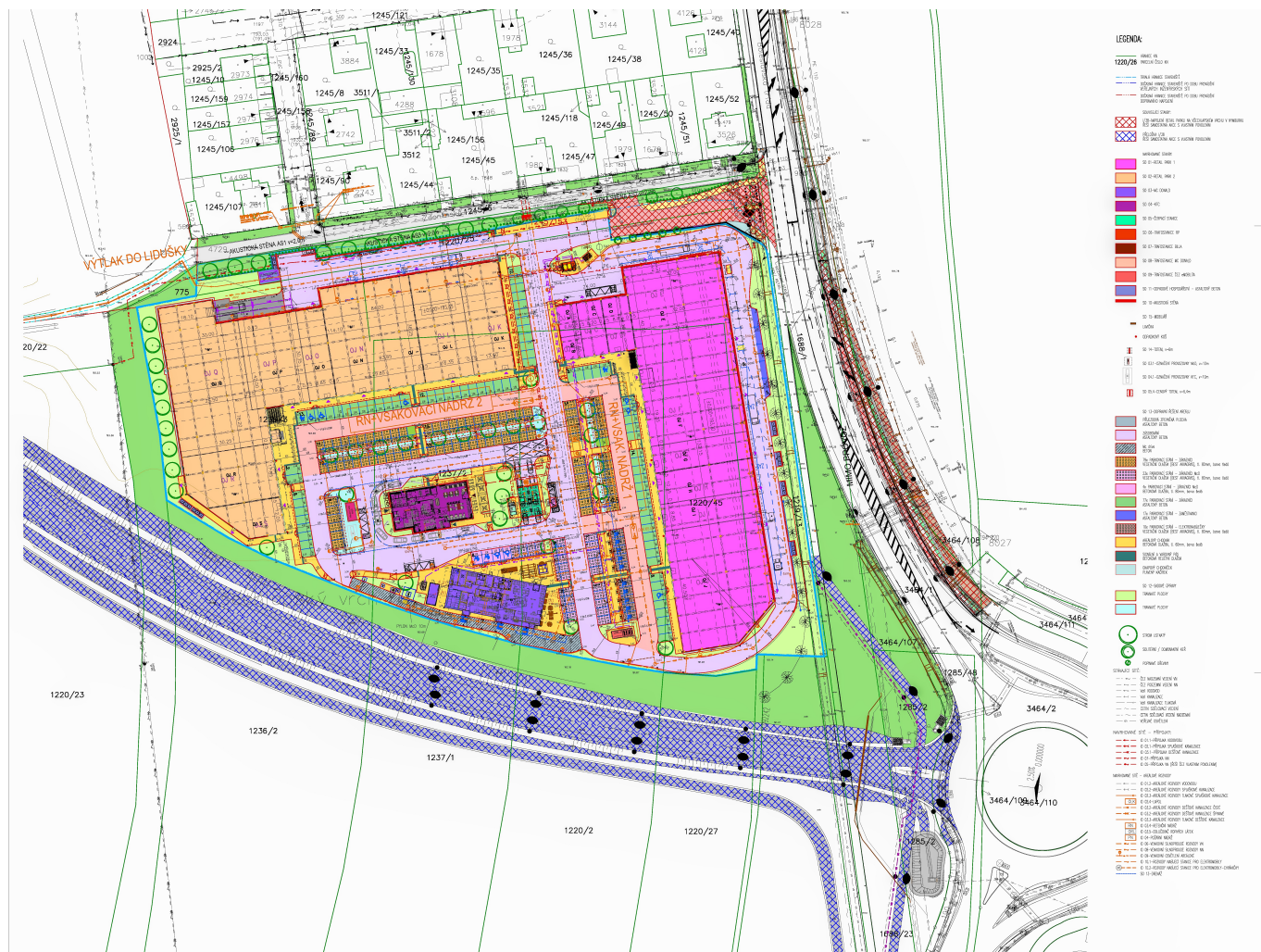


Zastupitelé schválili plánovací smlouvu pro výstavbu nového Retail parku na Všechlapském Vrchu

12.11.2025 - Marta Svobodová | Město Nymburk

Město Nymburk se připravuje na rozvoj severní části svého území. Dohoda s investorem otevírá cestu k nové obchodní zóně a současně přináší řešení dopravy v oblasti u Zdonínské ulice a Boleslavské silnice.



„Výstavba Retail parku představuje využití území v souladu s platným územním plánem a zároveň přináší konkrétní opatření úpravy dopravní situace v této části města, jako je například vybudování protihlukových stěn. Současně rozšíří nabídku služeb pro obyvatele i návštěvníky Nymburka,“ uvedl místostarosta města Zdeněk Vocásek.

Na svém včerejším jednání zastupitelé města Nymburk jednohlasně schválili uzavření **plánovací smlouvy** se společností **RP Nymburk s.r.o.**, zastoupenou jednatelem **Ing. Jiřím Ottou**. Společnost plánuje v lokalitě **Všechlapský Vrch** vybudovat **Retail park**, který rozšíří obchodní nabídku pro obyvatele severní části města i přilehlých obcí. Občané nebudou muset pro nákupy přejíždět centrum města na opačnou stranu, kde jsou obchodní zóny.

Nový areál bude situován **mezi ulicí Zdonínskou a plánovaným pokračováním severního**

obchvatu směrem na Krchleby. Podle územního plánu je tato oblast určena pro výrobu a skladování s podmíněně přípustným využitím pro maloobchod.

Součástí plánovací smlouvy je také **řešení dopravního napojení** budoucího Retail parku. Pro bezpečné odbočení z hlavní **Boleslavské silnice** do **Zdonínské ulice** bude nutné rozšířit komunikaci a vybudovat **další odbočovací pruh**.

V rámci projektu dojde rovněž ke **směně části obecního pozemku** za pozemky ve vlastnictví investora. Tím bude umožněno napojení nové komunikace k Retail parku bez zásahu do Zdonínské ulice ze směru od okružní křižovatky na obchvatu. Směna pozemků bude provedena **bez finančních doplatků**.

Investor se dále zavázal, že **vlastním nákladem prodlouží chodník** až k autobusové zastávce a ke křižovatce s ulicí **Velelibskou**, čímž přispěje ke zvýšení bezpečnosti a komfortu pro pěší.

Pozemek s nově vybudovaným **odbočovacím pruhem** bude po dokončení stavby předán do správy **Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD)**, které je vlastníkem hlavní Boleslavské komunikace. **Rozšířená část Zdonínské ulice** bude ve vlastnictví **města Nymburk**.

Schválením plánovací smlouvy město umožňuje rozvoj severní části Nymburka v koordinaci s investorem a s ohledem na bezpečnost dopravy i oprávněné potřeby a zájmy obyvatel.

12.11. 2025 v Nymburce