

Metropolitní plán znovu na stole: Návod pro veřejnost - Co dělat, kdy a proč?

29.10.2025 - | Arnika

Jak, kdy a proč připomínkovat Metropolitní plán - dokument, který na desetiletí dopředu určí pravidla toho, co se bude v Praze do budoucna stavět? Přinášíme stručný návod.

18. 11. 2025 od 17:00 - živá poradna Arniky

19. 11. 2025 od 9:00 - 1. projednání v CAMPu i online

26. 11. 2025 od 9:00 - 2. projednání v CAMPu i online

do 3. 12. 2025 (včetně) - odevzdání připomínek a námitek na magistrát

Další termíny (akce v CAMPu, školení, jak podávat připomínky,...)

**Právě probíhá tzv. opakované veřejné projednání Metropolitního plánu.
O co jde?**

- Metropolitní plán je připravovaný nový územní plán Prahy, který stanoví pravidla pro výstavbu na další desítky let - nyní je ve fázi tzv. [opakovaného veřejného projednání](#) (to předchozí bylo v [roce 2022](#))
- **Poslední možnost podat připomínky a námítky je teď**, po jejich vypořádání bude Metropolitní plán schválen
- Projednání běží v režimu podle starého stavebního zákona - viz [Metodické sdělení MMR](#)

Kde najdu Metropolitní plán?

- Aktuální upravený návrh Metropolitního plánu je vystaven v [online aplikaci](#), návrh včetně textové části je [online ke stažení](#)
- **Kompletní návrh** včetně [vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území](#) je přístupný na webu odboru rozvoje, v sekci: [návrh - opakované veřejné projednání](#)
- Kompletní návrh je také na výstavě v [CAMPu](#), kde je možno klást dotazy zástupcům odboru rozvoje (denně 9:00 - 21:00)

Jak číst Metropolitní plán?

- Krátké video z roku 2022 s [vysvětlením základních regulativů](#)

Jak podat připomínky či námítky?

- **Do 3. prosince 2025** (včetně) je podejte na [magistrát](#)
- **Jak?** Ideálně využijte [Portál Pražana](#) (přihlášení přes identitu občana - např. bankovní), pokud si s tím nevíte rady, můžete námítky či připomínky zaslat datovou schránkou, poštou doporučeně nebo zajít na [podatelnu magistrátu](#)
- **Záznam školení** se zástupci města, jak [podávat připomínky](#)

Kdo může podat námitky?

- Vlastník / družstvo (nemůže podat člen družstva či nájemník)
- **Zmocněný zástupce veřejnosti** - viz dále
- Uplatnit připomínky může každý
- Projednání běží v režimu podle starého stavebního zákona - viz [Metodické sdělení MMR](#)

Proč se stát tzv. zmocněným zástupcem veřejnosti?

- Vaše připomínky se díky zmocnění stanou námitkami a budou mít **větší právní váhu** než připomínky, které může podat jednotlivý občan
- Námitky musí být jednotlivě vypořádány a o jejich **vypořádání hlasuje zastupitelstvo**
- **Zástupce veřejnosti** může v případě neuspokojivého vypořádání námitky **dát věc k soudu**. Je to jedna z mála možností, jak se účinně bránit. Případný soudní spor se netýká podepsaných obyvatel, ale pouze zmocněného zástupce

Jak se stát zmocněným zástupcem veřejnosti?

- Může se jím stát kdokoli (**fyzická i právnická osoba**), která na podporu tzv. [věcně shodné připomínky či připomínky](#) (konkrétní věc, na kterou mají občané stejný názor – např. nesouhlasí s výstavbou silnice) sesbírá **alespoň 200 podpisů občanů s trvalým bydlištěm v Praze**
- **TIP:** Je dobré mít rezervu, neúplné či nečitelné podpisy magistrát proškrtá, jeden občan Prahy může zmocnit více zástupců (podepsat zmocňovací listiny různým zástupcům)
- **Zástupce veřejnosti musí přijmout zmocnění!** Jinak zmocnění neplatí!
- **Nové vzory připravujeme** - zde odkazy na vzory z roku 2022: VZOR právnická osoba ([podpisový arch](#), [přijetí zmocnění](#)); [VZOR fyzická osoba](#); [VZOR podání námitek](#)
- **TIP:** Pokud jste se stali zástupcem veřejnosti v roce 2022 a postupovali jste podle vzoru Arniky, vaše zmocnění platí i pro opakované veřejné projednání – v případě, že vaše námitky budou vycházet z těch původních a nebudete podávat nové námitky k úplně jiným tématům
- Pokud si nejste jisti, zda vaše zmocnění platí, napište nám: anna.vinklarkova@arnika.org

Na co se v Metropolitním plánu zaměřit?

- Podívejte se do [Metropolitního plánu](#) na okolí svého bydliště či lokalitu, kterou máte rádi, **nestačí se podívat jen výkresu**, je třeba se podívat i do [výrokové textové části](#), kombinace tzv. výkresů výroku a výrokové textové části je, resp. po schválení bude, právně závazná
- **Porovnejte si verze z roku 2025 a 2022**, může využít [rozdílová schémata grafické části](#) [rozdílový text textové části](#)
- Mění se vymezení parku či plochy pro veřejnou vybavenost? Či vám v rozvojovém území park či vybavenost chybí? Mění se výška, funkce či hustota zástavby, která může vzniknout?
- **TIP:** V [opakovaném veřejném projednání](#) je možno připomínkovat pouze to, co se měnilo od posledního [veřejného projednání](#) v roce 2022, ale vzhledem k tomu, že se Metropolitní plán výrazně měnil (např. i v případě, že se v některé lokalitě neměnil výkres, měnila

se každopádně textová část), doporučujeme tedy i v tomto případě připomínkovat - podáním připomínky k něčemu, co byste teoreticky připomínkovat neměli, nic nezkazíte, magistrát bude muset i takovou připomínku vypořádat, méně pravděpodobně ji odmítne

- **TIP:** Pokud jste připomínkovali Metropolitní plán v roce 2022, měly by se vám po přihlášení k připomínkování přes [Portál Pražana](#) zobrazit vaše připomínky a rozdílová schémata - výsledek zpracování připomínek (i v případě, že jste nepřipomínkovali přes Portál)

<https://arnika.org/novinky/metropolitni-plan-znovu-na-stole-navod-pro-verejnost-co-delat-kdy-a-proc>