

Metropolitní plán chrání lokalitu, výhledy i přírodu. Umožní rychlejší rozvoj bydlení a dopravy. Veřejnost si ho nyní může prohlédnout v rámci „veřejné generálky“

20.10.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Metropolitní plán hl. m. Prahy (MPP) se zpracovávajícími připomínkami veřejnosti i městských částí je od pondělí 20. října až do středy 3. prosince 2025 vystavený v Centru architektury a městského plánování (CAMP), veřejnost si ho nyní může prohlédnout také online. Metropolitní plán se týká všech, kdo v Praze žijí nebo do ní dojíždějí. Stanovuje hranice města a zahušťuje ho, chrání přírodu a umožňuje efektivnější plánování i rychlejší výstavbu. Schvalovat se bude v první polovině příštího roku.

„Schválení Metropolitního plánu bude krokem, který Prahu změní. Rozváže ruce jejímu rozvoji a dá prostor, aby Pražané v příštích desetiletích měli vše, co potřebují ke kvalitnímu životu v moderní evropské metropoli. Od dostatku bytů přes kvalitní veřejný prostor a služby až po rychlá a pohodlná dopravní spojení,“ říká Bohuslav Svoboda, primátor hl. m. Prahy.

Metropolitní plán umožní intenzivnější rozvoj Prahy. Chrání charakter více než 700 pražských lokalit, přírodu uvnitř města i v jeho okolí, historické centrum či typické městské výhledy. Jsou v něm zakotveny významné dopravní projekty a investice. Otevírá plochy brownfieldů pro výstavbu nových čtvrtí, díky čemuž může vzniknout až 350 tisíc nových bytů včetně veřejné vybavenosti, jako jsou školy nebo nemocnice.

„Nový Metropolitní plán je základem, díky kterému nyní bude možné rychlé a zodpovědné povolování. Jedná se o první pražský plně digitalizovaný plán. Jsou v něm zakotveny všechny investiční akce státu a města. U soukromých projektů plán navíc přináší podmínku uzavřít plánovací smlouvu, pokud dochází ke zhodnocení pozemků developera. Metropolitní plán tak umožní rychlou a masivní výstavbu včetně garance dostatečné veřejné vybavenosti,“ uvádí Petr Hlaváček, náměstek pražského primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

„Plán, který leží před námi, je maximální možná dohoda nad budoucností Prahy. Strávili jsme nad ním dvanáct let. Nový Metropolitní plán zohledňuje nepočítaně protichůdných zájmů a pohledů. Jsem rád, že jsme našli shodu nad tím, jak má vypadat každá pražská lokalita, a jsem upřímně hrdý jak na výsledek, tak i na proces, kterým plán vznikl,“ sděluje Ondřej Boháč, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Po zveřejnění Metropolitního plánu začne jeho pořizovatel, tedy odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, a zpracovatel, tedy Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, podrobněji představovat celý návrh. V listopadu se tak uskuteční celá řada doprovodných akcí pro veřejnost i odborných diskusí a dále také dvě veřejná projednání. Připomínky mohou vlastníci pozemků nebo městské části podávat online přes Portál Pražana od chvíle, kdy bude plán vystavený. Lidé mohou připomínkovat všechny části plánu, které se od posledního projednání změnily.

„Každou připomínkou, kterou jsme obdrželi, jsme se individuálně zabývali a vyhodnotili jsme ji z pohledu vážení veřejných zájmů, které byly často protichůdné. Jednalo se o zpracování více než 60 tisíc požadavků,“ vysvětluje ředitel odboru územního rozvoje Filip Foglar. „Jsme přesvědčení, že lidé

při projednávání plánu ocení, že připomínky nebudou muset sepisovat znovu, ale budou moci na Portálu Pražana využít svoje původní připomínky z roku 2022 a dále s nimi pracovat, například je i mohou označit za souhlasné a kladně vyřešené,” dodává Filip Foglar.

Připomínky a námitky se podávají online v digitální podobě pomocí Portálu Pražana a Portálu územního rozvoje. Je to nejen komfortnější, ale zároveň tak lidé předejdou možným chybám, které by mohly jejich podněty znehodnotit.

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícím splnit všechny zákonem požadované požadavky, a to formou intuitivního průvodce. Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží potvrzení o provedeném digitálním úkonu či doručenkou do vlastní datové schránky.

Aktuálně platný územní plán Prahy vznikl v 90. letech a byl schválený v roce 1999, dnes už ale nevyhovuje požadavkům města. Návrh Metropolitního plánu bude Zastupitelstvo hl. m. Prahy schvalovat před létem 2026 a na jeho přijetí panuje shoda napříč politickými stranami.

„Vítáme, že metropolitní plán přináší kapacity pro bytovou výstavbu v rozsahu 350 tisíc bytů a že plochy pro výstavbu koncentruje většinově na brownfieldech a v dochozí vzdálenosti kolejové dopravy,” uvádí radní hl. m. Prahy pro oblast ICT, Smart City, vědu, výzkum a inovace Daniel Mazur.

„Metropolitní plán je klíčový nejen pro strategické řízení rozvoje města, ale také pro zajištění právní a procesní jistoty v souvislosti s účinností nového stavebního zákona. Metropolitní plán je tedy i technickou a legislativní nutností. Časové omezení platnosti současného územního plánu bylo i důvodem, proč hlavní město přípravu Metropolitního plánu výrazně urychlilo – aby zajistilo kontinuitu plánování a předešlo situaci, kdy by Praha zůstala bez platné územně plánovací dokumentace. Aby Metropolitní plán mohl začít skutečně plnit svou roli, je nezbytné, aby zároveň efektivně fungovaly stavební úřady a celý systém povolování staveb. Jen tak bude možné zajistit rozvoj města v souladu s novými pravidly,” vysvětluje Tomáš Pek, předseda Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy.

„Jsem rád, že mohu být u poslední fáze schválení Metropolitního plánu. Praha ho potřebuje jako sůl. Co mě ale mrzí a co budu do budoucna pečlivě sledovat, jsou přísné výškové limity. Tady si myslím, že Praha je papežštější než papež, a to je za mě dlouhodobě neudržitelné – aby se v kopcovité Praze nemohlo stavět více do výšky, mi přijde vpravdě absurdní. Každopádně bych chtěl poděkovat Petrovi Hlaváčkovi a týmu IPRu za 12 let důkladné práce,” sděluje Patrik Nacher, předseda zastupitelského klubu ANO.

„Praha potřebuje moderní a propracovaný plán, který její rozvoj posune do 21. století. Zároveň bych chtěl vyzvat všechny Pražany, aby si ho pečlivě prostudovali. Zejména v okolí domovů, škol a pracovišť. Teď máme poslední možnost plán připomínkovat. Za obrovský úspěch považuji, že se na základě mého návrhu podařilo do Metropolitního plánu zanechat územní rezervu pro pátou linku metra, okružní Metro O,” připojuje se Adam Scheinherr, předseda zastupitelského klubu Praha sobě.

„Děkuji Petrovi Hlaváčkovi, Institutu plánování a rozvoje a odboru územního rozvoje, že proces, který trval 15 let, dotáhnou do konce. Bohužel však Metropolitní plán vychází ze sporné původní koncepce, která postrádá tzv. ‚dohadovací jednání‘ mezi dotčenými orgány státní správy. Výsledný návrh správně preferuje výstavbu na ‚brownfieldech‘ a na lokalitách s krátkými vzdálenostmi na veřejnou dopravu. Rovněž tak nastavuje parametry pro komplexní městský rozvoj se všemi potřebnými funkcemi na dekády dopředu. Jsem rád, že neobsahuje výstavbu na kontroverzních ‚greenfieldech‘, jak navrhovali Piráti. Postrádám však širší podporu výškové zástavby na vhodných lokalitách a vyšší hladinu výstavby v rámci celého města. Tímto se nevyužívá možný rozvojový

potenciál, zvyšuje se procento zabetonování a zmenšuje volný prostor pro modrozelenou infrastrukturu,” doplňuje Milan Urban, předseda zastupitelského klubu SPD.

<https://praha.eu/w/metropolitni-plan-chrani-lokality-vyhledy-i-prirodu-umozni-rychlejsi-rozvoj-bydleni-a-dopravy-verejnost-si-ho-nyni-muze-prohlednout-v-ramci-verejne-generalky->