

# Sdružení nájemníků ČR spustilo online kalkulačku pro výpočet úroků z kaucí

8.10.2025 - Komerční sdělení | ČTK

**Sdružení nájemníků ČR (SON ČR) spustilo online kalkulačku, která nájemcům pomůže lépe se orientovat ve výpočtu úroků z kaucí (jistoty). Tento nástroj je reakcí na množící se dotazy a zároveň na nejistotě, které v současné právní úpravě panují.**

Kauce, oficiálně nazývaná jistota, slouží pronajímateli jako záruka, že nájemce splní své povinnosti. Může být využita například na nezaplacené nájemné, dluhy za služby nebo na úhradu škod v bytě. Občanský zákoník stanoví, že její výše spolu se smluvní pokutou nesmí přesáhnout trojnásobek měsíčního nájemného. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen jistotu vrátit – a zároveň ji nájemci vyúčtovat. Podle občanského zákoníku má současně nájemce nárok na úroky z kaucí od okamžiku jejího složení až do jejího vrácení.

*„Institut kaucí je v občanském zákoníku nastaven nešťastně – zejména pokud jde o pravidla pro úročení a nakládání s penězi nájemců. Pronajímatel může s kaucí libovolně disponovat, přitom jde o prostředky, které patří nájemci. Kalkulačka proto není jen praktickým nástrojem, ale také připomínkou, že tato pravidla je do budoucna potřeba zpřesnit,“* uvedla Lenka Veselá, předsedkyně SON ČR

Nárok na úroky z kaucí vyplývá přímo ze zákona, přesto je mnoho pronajímatelů nájemcům nevypláci – nejčastěji proto, že o této povinnosti nevědí nebo ji nedodržují. Pro výpočet úroků z kaucí potřebujete znát výši kaucí (jistoty), datum jejího složení pronajímateli a termín, ve kterém byla nebo měla být vrácena.

Kalkulačku naleznete na webu SON ČR: [www.son.cz](http://www.son.cz)

## O Sdružení nájemníků ČR (SON)

Sdružení nájemníků ČR je občanské sdružení, poskytuje právní a další odborné poradenství v oblasti bytové problematiky formou bezplatných osobních či e-mailových konzultací. Regionální poradenská centra s kontaktními místy jsou na celém území ČR, občané v nich získají konkrétní pomoc v oblastech nájemního, družstevního i vlastnického bydlení, problematice vyúčtování služeb, poskytování státní sociální podpory aj.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/sdruzeni-najemniku-cr-spustilo-online-kalkulacku-pro-vypocet-uroku-z-kauc/2731539>