

Historický objekt Malá Amerika v Brně čeká nová etapa rozvoje

30.9.2025 - | České dráhy

České dráhy podepsaly kupní smlouvu o prodeji historického skladiště známého jako Malá Amerika se společností Brno new station development (BNSD). Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti brněnského hlavního nádraží. Pro industriální památku z konce 19. století České dráhy dlouhodobě neměly využití. Nový majitel nyní připravuje kroky k její budoucí revitalizaci. Cena byla stanovena na 102 milionů korun.

Vedle samotné budovy označované jako Malá Amerika jsou předmětem prodeje také pozemky, vše o celkové výměře 6400 m². Kupní smlouvu schválilo Představenstvo i Dozorčí rada Českých drah. Cenu určil znalecký posudek. ***„Prodej Malé Ameriky je pro nás logickým krokem, obdobně postupujeme i u jiných developerských projektů. České dráhy se chtějí soustředit na své hlavní podnikání, tedy zajišťování kvalitní železniční dopravy. Proto jsme přistoupili k dohodě s dosavadním dlouholetým nájemcem, společností BNSD. Budova tak případně developerovi, který ji dobře zná a má zájem o její další rozvoj,“ říká Michal Krapinec, předseda představenstva a generální ředitel Českých drah.***

Třípodlažní stavba, označovaná jako Malá Amerika, je významnou industriální památkou. Vybudovaná byla v 90. letech 19. století. Průmyslový dojem podtrhuje fasáda z červených cihel. Objekt, který je kulturní památkou, sloužil a stále slouží především jako skladiště. V současné době již Malá Amerika nutně potřebuje rekonstrukci. Prodej ČD realizují i v návaznosti na rozhodnutí o přesunu stávajícího nádraží a souhlasného stanoviska Správy železnic, což byla jedna z podmínek transakce.

„Jsme připraveni udělat maximum pro to, aby byla Malá Amerika v budoucnu revitalizována a našla co nejlepší využití. Tento historický objekt má velký potenciál a naší snahou je, aby mohl být její potenciál naplno využit,“ uvádí Ivo Vrzal, zástupce člena správní rady společnosti Brno new station development.

České dráhy pronajaly společnosti BNSD areál železniční stanice Brno hl.n. o celkové rozloze více než 15 hektarů v roce 2008. Předmětem nájmu jsou pozemky a nemovitosti, včetně výpravní budovy, součástí smlouvy je i předkupní právo. Dosud byly mezi ČD a developerem realizovány dva prodeje v katastrálním území Staré Brno, jde o lokality Nové sady a Křídlovická. V nadcházející etapě se připravuje prodej dalších pěti lokalit.

<https://www.ceskedrahy.cz/tiskove-centrum/tiskove-zpravy/historicky-objekt-mala-amerika-v-brne-ce-ka-nova-etapa-rozvoje>