

Město Jičín připravuje prodej pozemků v lokalitě Kasárna

18.9.2025 - Jan Jireš | Město Jičín

První kolo prodeje parcel pro rodinné v lokalitě bývalých kasáren proběhne formou podávání cenových nabídek a jeho vypsání se plánuje na říjen. Tímto způsobem hodlá město Jičín prodat sedm parcel, které byly vybrány z různých částí lokality, v níž vznikne nová obytná čtvrť. Ve středu 17. 9. 2025 schválilo Zastupitelstvo města klíčová usnesení.

V prvním kole budou nabídnuty k prodeji pozemky I.01 (rozloha 687 m²), II.01 (621 m²), II.02 (617 m²), III.03 (560 m²), V.02 (517 m²), VII.01 (575 m²) a VIII.05 (636 m²). Pozemky se nachází na různých místech lokality Kasárna a byly zvoleny jako reprezentativní vzorek. Forma prodeje spočívá v tom, že prodávající stanoví minimální přípustnou cenu, vycházející ze znaleckého posudku. Kupující posílají žádosti o koupi pozemku s nabídkou, za jakou cenu jsou ochotni konkrétní parcelu koupit. První v pořadí bude žádost, která nabídne nejvyšší cenu za konkrétní pozemek. Každý prodej pozemku ze zákona musí schválit Zastupitelstvo města. Detailní podmínky prodeje budou zveřejněny na webových stránkách www.mujicin.cz. O vlastním termínu vypsání nabídkového řízení nebylo do uzávěrky zpravodaje rozhodnuto, je to však plánováno na říjen 2025. U dalšího kola prodeje se předběžně předpokládá, že proběhne formou elektronické dražby.

Znalecký posudek (Ocenění nemovitosti) zhotovil pro město Jiří Melich, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek uvádí, že obvyklá cena pozemku pro výstavbu rodinného domu v dané lokalitě je v rozmezí 6 560 Kč až 7 300 Kč za m². Zastupitelstvo města proto schválilo, že částka 6 560 Kč/m² bude minimální cenou při prodeji pozemků.

Rada města Jičína dále souhlasila s tím, že majitelé domů v ulicích Jakubcova a Štrauchova si mohou od města zakoupit pozemky pro rozšíření zahrad. Tyto zahrady sousedí s lokalitou, v níž byla vybudována infrastruktura pro novou obytnou čtvrť, a rozšíření zahrad je v souladu s územní studií. V rámci koupě musí majitel uhradit cenu za metr čtvereční ve výši, jak je stanovena ve znaleckém posudku. Pozemky město Jičín tedy nabídlo za cenu 6 560 Kč/m² a podmínkou bylo, že majitelé zakoupí celou stanovenou část parcely tak, jak bylo schváleno Radou města dne 27. srpna 2025 na 86. jednání. O tuto nabídku projeví do lhůty zájem tři majitelé (či spolumajitelé) pozemků a prodej pozemků pro rozšíření zahrad schválilo Zastupitelstvo města na veřejném zasedání dne 17. 9. 2025.

Zastupitelstvo města dne 17. 9. 2025 také schválilo klíčové dokumenty – Základní podmínky pro prodej pozemků v lokalitě Kasárna Jičín, Znalecký posudek, vzor Plánovací smlouvy a vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která mimo jiné stanovuje, že kupující je zavázán k výstavbě rodinného domu a že jsou pro něj závazné dokumenty: Územní studie – Kasárna Jičín, Katalog rodinných domů – Kasárna Jičín.

Dále, Rada města schválila záměr směniti parcelu st. č. 2050/2 v katastrálním území Jičín, jejíž součástí je stavba rodinného domu v Soudné čp. 14, za stavební pozemek v lokalitě bývalých kasáren. Nyní je třeba zpracovat znalecký posudek na dům v Soudné. Objekt je napojen na blok budov, kde sídlí stacionář Apropo Jičín.

Výstavba infrastruktury v lokalitě probíhala v období 2022–2025 a nyní se provádí dokončovací práce. Chystaná obytná čtvrť se nachází v zajímavé lokalitě mezi Valdštejnovou lipovou alejí a čtvrtí Čerovka, v blízkosti centra města, letního stadionu i Valdštejnské lodžie. Územní studie i katalog

domů „Kasárna Jičín“ byly zpracovány kanceláří CUBOID ARCHITEKTI. Samotné stavební práce na infrastruktuře a veřejných prostranstvích zajišťovaly firmy Eurovia CS a Stavoka Kosice.

-jir-

<https://www.mujičín.cz/mesto-jicin-pripravuje-prodej-pozemku-v-lokalite-kasarna/d-1316318>