Ceremonie poklepu základního kamene nové čtvrti v Liberci – Nová Kunratická

16.9.2025 - Ondřej Paclt | SYNER Group

Přelomový, moderní, největší a pro budoucí generace Liberec, 16. září 2025 – Probíhající stavební práce na Nové Kunratické dnes symbolicky posvětilo poklepání na základní kámen nové městské čtvrti. Jedná se o největší rezidenční projekt v historii Libereckého kraje, který těží i ze své strategické polohy. První etapa nabídne přes 100 bytů a bude dokončena na začátku roku 2027. Stavět se zde bude až do roku 2035 v osmi etapách a domov zde najde přes 1 300 nových obyvatel. I přes vyšší standard a kompletní občanskou vybavenost je novostavba na poměry Liberce a Jablonce nabízena za podprůměrné ceny.

Je tomu přesně osm let, co padlo rozhodnutí spustit přípravy tohoto projektu. „Abychom obdrželi všechna razítka v co nejkratším možném čase, celý náš tým s architekty, inženýringem a stavbou jel plnou parou vpřed a dnes zde můžeme deklarovat společný úspěch, kterého jsme všichni dosáhli. Jsem rád, že tahle krásná lokalita na úpatí Jizerek a v souměstí Liberce a Jablonce již skutečně ožívá," uvedl při poklepání kamene Petr Syrovátko Jr., představitel developera, kterým je SYNER Real Estate.

Od samého začátku developer k Nové Kunratické přistupuje s maximální péčí a snaží se myslet na veškeré detaily. „Naše logika je jednoduchá: díváme se na projekt komplexně, chtěli jsme jen to nejlepší, jako když děláte věci sami pro sebe. Tudíž bez kompromisů, aby vzniklo něco, co tu ještě nikdy nebylo. Opět realizujeme největší rekultivaci zeleně v historii města na ploše více než 30 000 m^2 parku a volné zeleně. Vedle toho, když opominu harcovskou přehradu, zde vznikne největší nádrž na zadržování vody v krajině. Jako privátní investor v Liberci budujeme nejvíce kilometrů cyklostezek, chodníků, cest a pěšin," vyjmenovává Syrovátko Jr. zajímavosti nové čtvrti. Její

obslužnost zajistí dvě zastávky MHD v rádiu několika minut, developer vystavěl i vlastní sjezd z rychlostní komunikace, stejně tak již funguje chodník spojující území s nedalekým sídlištěm Kunratická. A právě díky tomu si v červnu letošního roku Nová Kunratická vysloužila prvenství od veřejnosti v soutěži Urbanistický projekt roku 2025. „Návrh vychází z koncepce moderního zahradního města – bydlení v zeleni. Území tvoří dvě části natočené podle tvaru pozemku a oslunění, s liniemi orientovanými sever–jih, aby domy směřovaly západ–východ. Zástavba je uspořádána do rastru s důrazem na prostupnost – skrz centrální náměstí a liniový park. Převládají třípodlažní domy, doplněné čtyřpodlažními objekty na náměstí a výškovými akcenty. Výsledkem je, že celek působí komorně, s charakterem řadových domů, nikoliv jako sídliště," vysvětluje Tomáš Němec ze studia QARTA Architektura.

Projekt myslí jak na přírodu, tak i na komfort pro rezidenty. Budoucí náměstí bude přirozeně vytvářet společenské centrum dění, kde budou potraviny, kavárna, restaurace, vodní prvky, stromy a povede až k dětskému a sportovnímu hřišti. Aby život pulsoval i mimo byty, má zajistit velkoryse pojatý veřejný prostor: přibudou mlžítka a pítka jak pro lidi, tak pro psy, grilovací místa, ohniště a třeba i umění ve veřejném prostoru. „Mimo to zde ještě postavíme mateřskou školu a domov pro seniory. Zároveň klid a bezpečí zajistí prvky jako společná recepce, protihluková stěna, vlastní předzahrádky a terasy. Maximalizovali jsme osazení balkonů tak, aby každý získal svůj venkovní prostor," doplňuje Syrovátko Jr. a dodává: „Chceme, aby projekt byl skutečně přelomový. Jeho další unikátnost spočívá v tom, že se na území ČR bude jednat o první realizaci v systému hybridních staveb neboli kombinaci dřeva a betonu. Společnost SYNER zde pomocí rakouského systému CREE postaví již druhou etapu nabízející 75 bytů, která začne příští rok. Je to víceméně modulární systém, který využívá nejlepších vlastností dřeva a betonu – urychluje výstavbu, krásně voní, pěkně vypadá, a současně oproti konvenčním technologiím při realizaci snižuje uhlíkovou stopu minimálně o 30 %."

Developerem projektu **Nová Kunratická** je **SYNER Real Estate**, který nově zaštiťuje všechny developerské projekty pod hlavičkou **SYNER Group**. Generálním dodavatelem stavby je **SYNER**. Financující bankou je **Československá obchodní banka.**

https://novakunraticka.cz/

https://syner.cz/cree

www.syner.cz

Kontakt pro média:

SYNER, s.r.o.

Ondřej Paclt, paclt@syner.cz

+420 731 547 730