

Nové zásady pro spolupráci s investory pro Městskou část Praha 1 s asistencí HAVEL & PARTNERS

3.9.2025 - | HAVEL & PARTNERS

HAVEL & PARTNERS připravila pro Městskou část Praha 1 nové Zásady spoluúčasti investorů na rozvoji území. Zásady stanoví jasná a férová pravidla pro velké investice a poskytují jistotu jak městské části, tak soukromým investorům. Kancelář tak opakovaně potvrdila své přední postavení v oblasti přípravy a schvalování zásad a vzorových plánovacích smluv.

Na komplexním právním poradenství se pod vedením partnera kanceláře Františka Korbela podíleli vedoucí advokát Tomáš Kalenský a advokátka Petra Gabrhelová.

„Děkujeme Městské části Praha 1 za projevenou důvěru. Jasně nastavená a předvídatelná pravidla pro spolupráci s investory přispívají k transparentnímu rozhodování samosprávy, posilují důvěru občanů i investorů a urychlují přípravu projektů. I proto doporučujeme přijetí podobných zásad všem obcím a městským částem, nejen těm, které plánují větší stavební rozvoj svého území,“ uvedl František Korbel, partner HAVEL & PARTNERS.

Zásady byly připraveny s ohledem na veřejnoprávní povahu plánovacích smluv, tedy v souladu s novým stavebním zákonem. Týkají se pouze investičních záměrů, které nevyžadují změnu územního plánu Hlavního města Prahy.

Vycházejí z Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji Hlavního města Prahy, kterou kancelář dříve vypracovala pro hlavní město, a zajišťují tak obdobný a předvídatelný postup i na úrovni městských částí. Součástí dokumentu je vzorová plánovací smlouva a pravidla pro výpočet investičního příspěvku.

Specifikem Prahy 1 je úbytek bytového fondu, proto zásady zvýhodňují bytové projekty nižší sazbou příspěvku oproti nebytovým projektům a zároveň jasně deklarují, že městská část nepodporuje přeměnu bytů na nebytové prostory.

<https://www.havelpartners.cz/nove-zasady-pro-spolupraci-s-investory-pro-mestskou-cast-praha-1-s-asistenci-havel-partners>