

Praha 2 nabídne dalších patnáct bytů v elektronické aukci

12.8.2025 - | Městská část Praha 2

„Dostupné bydlení pro co nejširší okruh obyvatel je naší dlouhodobou prioritou. Zajišťujeme bydlení sociálně potřebným, poskytujeme služební byty důležitým profesím, a zhruba třetinu bytového fondu nabízíme širšímu okruhu zájemců v elektronických aukcích. Tento transparentní způsob pronájmu městských bytů se nám velice osvědčil,“ říká starosta Prahy 2 Jan Korseska, který má v gesci oblast majetku a financí. Doplnil, že MČ Praha 2 každoročně zrekonstruuje v průměru 150 bytů.

Elektronické aukce probíhají ve dvou režimech. Při dvoukolových aukcích jsou otevřené nejprve rezidentům, tedy občanům, kteří mají trvalé bydliště na Praze 2 alespoň dva roky. Do jednokolových aukcí se mohou přihlásit i ostatní zájemci s trvalým pobytem v ČR.

„Jde nám o dlouhodobé, bezproblémové nájemníky, kterým nabízíme stabilní bydlení, mnohdy výrazně levnější oproti komerčním nájům,“ uvedla místostarostka Lucie Pechová, která je gesčně odpovědná za oblast sociální, zdravotní a bytové politiky. „Nově nyní mohou získat nájemní smlouvu na dobu neurčitou, a to po šesti letech bezproblémového nájmu. Prodlužování smluv se vztahuje i na dlouholeté nájemce,“ vysvětluje změnu pravidel, ke které došlo v loňském roce.

Praha 2 nabízí byty k pronájmu prostřednictvím transparentních veřejných soutěží už od roku 2009, klasické dražby s fyzickou účastí soutěží vystřídal v roce 2021 elektronické aukce, které se staly velmi populárními.

Aktuální výše vyvolávací ceny nájemních bytů v aukcích je 214 Kč/m². Průměrný vysoutěžený nájem činil v loňském roce 306 Kč/m², což je stále výrazně pod úrovní běžného komerčního nájmu (444 Kč/m² v Praze a 477 Kč/m² v Praze 2).

Veškeré informace o nabízených bytech i podmínky účasti v aukci naleznou zájemci již standardně na webových stránkách městské části Praha 2.

<https://www.praha2.cz/praha-2-nabidne-dalsich-patnact-bytu-v-elektronicke-aukci/d-123914/p1=28204>