

Stopkou privatizace bytů a zavedením systémových opatření Praha předchází korupci, varuje však před podvodníky

6.8.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Na eliminaci korupčního prostředí v oblasti bytové politiky pracuji už od minulého volebního období. Ukončení privatizace městských bytů, které jsem v minulosti jako radní prosadil, se ukázalo jako jedno ze zásadních a opravdu funkčních řešení. Budoucí nájemníci, kterým nabízel pan Petrouš získání bytů do soukromého vlastnictví, podlehl pouze falešnému příslibu a naletěli, když zaplatili panu Petroušovi peníze za falešný příslib privatizace. Takový příslib totiž nemohl být naplněn. Ze strany města není možné těmto podvodům zabránit, můžeme pouze veřejnost upozornit, aby si na takové podvodníky dávala pozor. Tyto situace jsou totiž z velké části důsledkem lidské neznalosti pravidel, nebo naivity,“ říká Adam Zábranský, radní hl. m. Prahy pro oblast majetku, legislativy a transparentnosti.

„Před tímto případem i v návaznosti na podání trestního oznámení TCP zavedla celou řadu dalších opatření nad rámec ukončené privatizace. Mimo jiné šlo o zavedení evidence zájemců o byty, povinné zveřejňování nabídek na realitních serverech (např. Sreality.cz apod.) i na Realitním portálu hl. m. Prahy. Uskutečnilo se také zmíněné kontaktování všech nájemců (e-mailem i osobně) začátkem března s informací, že privatizace bytů byla už v minulosti ukončena, tato informace je od března také součástí všech nájemních smluv,“ uvádí předseda představenstva společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. Josef Bláha.

Ve správě TCP je k dnešnímu dni 320 bytů, ne všechny jsou však určené k pronájmu, některé z nich jsou určené jako sociální byty, nebo k plánované rekonstrukci. TCP se věnuje správě a pronájmu pouze minoritní části bytů v majetku hl. m. Prahy. Jedná se pouze o 8 % nemovitostí z celkového podílu spravovaných ploch.

Zájemce o pronájem bytu ve správě TCP může jednoduše odeslat poptávku prostřednictvím formuláře na jejich webových stránkách. Přístup k takovým poptávkám má pouze administrátor webových stránek a určený specialista na veřejné zakázky. Žádost je poté předána na obchodní oddělení bez uvedení nabízených částek. Jinak podané nabídky nejsou akceptovány. V minulosti TCP zkušelo i variantu inzerovat nabídky prostřednictvím TenderAreny. Od tohoto způsobu inzerování ale bylo z důvodu uživatelské nepřívětivosti pro soukromé osoby ustoupeno.

„Indicie o šmelinách s byty z tohoto i minulého volebního období vedly TCP k internímu šetření, které poukázalo na několik osob ve vedoucích pozicích, kteří již naštěstí ve společnosti delší dobu nepůsobí. Tyto osoby, které v TCP začaly působit dávno před mým nástupem do funkce radního pro majetek, v některých konkrétních případech instruovaly své podřízené, aby nabídky bytů neinzerovali veřejně, ale aby nájemní smlouvy byly uzavřeny s konkrétními lidmi. Existuje tedy podezření, že tito bývalí vedoucí zaměstnanci mohli spolupracovat s panem Petroušem. Nyní musí začít konat policie a tyto domněnky potvrdit či vyvrátit,“ upřesňuje radní Adam Zábranský.

Pirátský protikorupční analytik Janusz Konieczny navíc v medializovaném případě kolem Adama Petrouše odhalil další podezřelé okolnosti. *„Pan Petrouš je v insolvenčním řízení a prezentuje se de facto jako bezdomovec s žádnými, nebo velmi malými příjmy, s bydlištěm hlášeným na úřadě městské části Praha 7. Ovšem nyní jeho manželka prodává luxusní dům za 16 milionů korun. Proto Piráti před*

dvěma týdny doručili policii podnět, aby zvážila podání návrhu na zablokování prodeje tohoto luxusního domu. Je totiž nutné vyhodnotit, z jakých prostředků byl tento dům pořízen, či z jakých prostředků byly splaceny případné půjčky na pořízení tohoto domu a zda paní Petroušová neplní roli tzv. bílého koně,“ uzavírá radní Adam Zábranský.

<https://praha.eu/w/stopkou-privatizace-bytu-a-zavedenim-systemovych-opatreni-praha-predchazi-korupci-varuje-vsak-pred-podvodniky>