

Známe budoucí podobu Žofinky: masterplan a první část bude podle studia ADEPT

4.8.2025 - Komerční sdělení | ČTK

Nová čtvrť Žofinka vznikne na dnes nevyužívaném brownfieldu mezi centrem města, řekou Ostravicí a Dolní oblastí Vítkovice. Ambicí projektu je vytvořit živé a udržitelné městské prostředí s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostupné bydlení a funkční propojení s okolními čtvrtěmi. Součástí projektu Žofinka budou kromě bytových domů také parky, promenády a základní občanská vybavenost.

Na začátku června byly vyhlášeny výsledky urbanisticko-architektonické soutěže, kterou vyhrály dva návrhy: dánské studio ADEPT a pražské studio Pavel Hnilička Architects+Planners. Po vyhlášení následovalo s oběma vítězi jednání, v jehož rámci se rozhodovalo, kdo bude připravovat masterplan a projektovou dokumentaci první části. Investor, společnost Pod Žofinkou Holding, nyní oznámila, jak bude nově postavená část vypadat.

„Žofinka se stane novou městskou čtvrtí, která bude sloužit nejen dnešní Ostravě, ale i generacím po nás. Nejedná se pouze o byty – chceme vytvořit místo, kde lidé budou mít školu, práci, zeleň i prostor pro sousedský život. První část nad Ostravicí je začátkem této proměny, pro kterou jsme vybrali partnera, který nabídne nejen kvalitní architekturu, ale také silnou vizi. Studio ADEPT nás přesvědčilo svou schopností skloubit městský život s přirozeným prostředím,“ říká Tomáš Laštovka, člen správní rady společnosti Pod Žofinkou Holding, investora projektu.

Podle Martina Laursena, spoluzakladatele studia ADEPT, získá čtvrť unikátní městský charakter, který propojí přírodní kvality okolí, historické měřítko i specifika místa do živé čtvrti. *„Masterplan vychází z tradiční struktury evropských měst s důrazem na lidské měřítko, kde obytné bloky se zelenými vnitrobloky jasně vymezují náměstí, ulice a průchody uzpůsobené každodennímu životu. Vznikne tak čtvrť pro pěší a cyklisty, plná zeleně a denního světla, jejímž centrem bude nová veřejná škola, sportovní hala a volnočasové prostory pro všechny generace. Tak si představujeme znovuzrození Žofinky,“* přibližuje základní myšlenky návrhu Laursen.

Technické řešení nové čtvrti podle hlavního inženýra projektu společnosti AFRY Petra Zemana vychází z principů dlouhodobé udržitelnosti a efektivity: *„Projekt Žofinka integruje principy ESG napříč všemi fázemi výstavby i budoucího provozu. Navrhujeme energeticky úsporné budovy s nízkou uhlíkovou stopou, využíváme zelené střechy, retenční systémy a pasivní solární zisky. Voda a zeleň jsou nedílnou součástí návrhu, kdy veřejný prostor počítá se vsakováním, přirozeným chlazením a podporou biodiverzity. Naším cílem je vytvořit infrastrukturu, která bude dlouhodobě funkční, šetrná k životnímu prostředí a vstřícná k potřebám obyvatel.“*

Žofinka je plánována jako velmi rozsáhlý projekt, jehož výstavba bude trvat zhruba dvě desítky let.

O Žofince

Nová ostravská čtvrť Žofinka vznikne jen pár minut od centra města, na místě bývalé struskové haldy Žofinské huti na levém břehu Ostravice. Projekt promění přibližně 20 hektarů nevyužitého území v moderní městskou čtvrť s důrazem na kvalitní bydlení, pracovní příležitosti a veřejný prostor. Urbanistická podoba bude vycházet z mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže, kterou uspořádal investor Pod Žofinkou Holding ve spolupráci s městem Ostrava. Do soutěže se zapojilo 29 týmů, vítězné návrhy vytvořily dánské studio ADEPT a český ateliér Pavel Hnilička

Architects+Planners. Plánovaná čtvrť nabídne bytové i administrativní prostory, obchody, služby, školu a rozsáhlé veřejné plochy včetně parků a pěších tras. První část výstavby, zahrnující cca 300 bytů a základní infrastrukturu, má začít v roce 2026. Dokončení celé čtvrti je plánováno v horizontu 20 let.

O ADEPT

Dánská architektonická kancelář ADEPT, založená v roce 2006 v Kodani, má za sebou řadu staveb i urbanistických projektů, například budovu školy architektury v Aarhusu nebo projekt na revitalizaci bývalých berlínských železnic na novou čtvrť Gutenbahnhof Köpenick. Jsou také autory velkého krajinného parku Naturpark Amager v Kodani. Ostrava ale není pro dánský ateliér neznámá – v roce 2024 zde vyhráli soutěž na Ostrava Towers Complex. Soutěže se studio ADEPT účastnilo společně s českými architektonickými studiemi ohboi a atelier.tečka, s krajinářskými architekty VEN.KU architekti, dopravní kanceláří VECTURA Pardubice a se skupinou AFRY.

O AFRY

AFRY CZ je součástí mezinárodní skupiny AFRY, která sdružuje odborníky v oblasti architektury, inženýrství a poradenství. V České republice AFRY působí jako renomovaná architektonická, projektově-inženýrská a konzultační společnost, která realizuje inovativní projekty napříč různými sektory. Specializuje se na projektování budov, dopravní infrastruktury (silnic, mostů, železnic včetně vysokorychlostních tratí), urbanismu a koncepčního plánování dopravy. Významnou část portfolia tvoří také komplexní řešení pro energetiku a zpracovatelský průmysl. AFRY usiluje o tvorbu udržitelné budoucnosti s ohledem na společenské i environmentální aspekty.

Zdroj: AFRY

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/zname-budouci-podobu-zofinky-masterplan-a-prvni-cast-bude-podle-studia-adept/2705346>