

Senát ČR přijal zákon, který pomůže řešit situaci s bydlením sociálně slabším skupinám obyvatel

1.7.2025 - | KDU-ČSL

Zákon má podle senátorky Evy Rajchmanové velké ambice. „Jeho cílem je do deseti let snížit počet lidí v bytové nouzi nejméně o třetinu a zároveň ušetřit veřejné finance. Díky podpůrným opatřením budou mít lidé v bytové nouzi možnost získat standardní nájemní bydlení za přiměřenou cenu a dlouhodobě si ho udržet. Zákon cílí také na prevenci bytové nouze a omezení obchodu s chudobou tím, že byty nově budou muset splňovat určité parametry a maximální nájemné bude vycházet z cenových map ministerstva financí, “ vysvětluje smysl zákona Eva Rajchmanová, místopředsedkyně senátního Výboru pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí a garanční zpravodajka předlohy.

Důležitým opatřením jsou kontaktní místa pro bydlení, která vzniknou ve 115 nejvíce zasažených obcích s rozšířenou působností. *„Mají pomoci těm, kdo hledají bydlení nebo si ho chtějí udržet. Tato místa budou ověřovat, zda je domácnost v bytové nouzi, budou provádět majetkový test a zjišťovat, jestli nelze pomoci např. dávkami nebo hledáním bytu na volném trhu,“* míní Rajchmanová a dodává, že tato kontaktní místa již fungují v desítkách měst a že zákon také zavádí tzv. bydlení s garancí a asistenci v bydlení, která podpořeným domácnostem pomůže dlouhodobě si udržet nájemní smlouvy a zároveň minimalizovat rizika pro majitele bytů a sousedy. Rajchmanová také vítá, že zákon chce posílit družstevní bydlení.

„Chci vyzdvihnout to, že velký podíl na tomto zákonu má také MPSV, které konstruktivně přispělo k jeho vzniku díky tomu, že předloha cílí právě na sociálně slabší skupiny,“ říká Josef Klement, předseda senátorského klubu KDU-ČSL a nezávislí. Na podpůrná opatření dosáhnou lidé, kteří se nacházejí v bytové nouzi a zároveň jim po odečtení nákladů na bydlení zbyde disponibilní příjem ve výši 1,43násobku životního minima. *„Po přijetí zákona se tak zvýší koeficient životního minima na hodnotu 1,6. Díky tomu chce zákon hned zpočátku pomoci výrazně širší skupině lidí v bytové nouzi,“* doplnil Josef Klement.

Tento zákon je důležitým krokem, který řeší bydlení pro zranitelné osoby. Ovšem není možné skrze něj vyřešit současný celospolečenský problém s nedostupností bydlení. Bydlení musí být dostupné pro všechny napříč celou společností, proto má KDU-ČSL pro nadcházející volby plán a systémové řešení současné bytové krize.

<https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/senat-cr-prijal-zakon-ktery-pomuze-resit-situaci-s>