

Stát může snadno ušetřit miliardy korun a zlepšit stav tisíců veřejných budov. Stačí jen zavést EPC projekty

10.6.2025 - Kristýna Čermáková | Obnovitelně

Energetické úspory ve veřejných budovách jsou klíčem nejen k rozpočtové stabilitě, slouží také jako inspirace a příklad veřejnosti, shodli se odborníci během konference na půdě Senátu České republiky koncem května.

U stávajících budov je důležité klást důraz na maximální možné zateplení a minimalizaci spotřeby energie, u nových staveb se od roku 2028 počítá s nulovou emisní stopou. „To znamená, že i zdroje na bázi třeba zemního plynu nebude možné použít,“ vysvětluje Ondřej Šumavský, vedoucí divize Moderní budovy ze Svazu moderní energetiky. Úsporná opatření se ale i přes případně vyšší počáteční investici vyplácí.

V tuto chvíli se ale renovuje pomalu, aktuálně je modernizované zhruba jedno procento veřejných budov. Potřeba je přitom zrekonstruovat vyšší desítky procent. Výjimku by v budoucnosti měly tvořit pouze historické a chráněné objekty. Některé projekty, o který jsme na Obnovitelně.cz také psali, ale dokazují, že i Národní divadlo či Rudolfinum je možné po dohodě s památkáři upravit a výrazně zlepšit energetickou bilanci budovy.

- **Tip: Komunitní energetika nejsou jen soláry na chatě. Bez plánování ale může skončit fiaskem**

Pokud majitel či správce budovy (ať už se jedná o obecní budovu nebo soukromou) nemá na počáteční investice dostatek financí, nabízí se možnost využití EPC projektu. Právě ve veřejné správě, která v rozpočtech nemívá dostatek prostředků, je to jedna z nejlépe dostupných metod, jak modernizaci zafinancovat.

„EPC model umožňuje obcím a městům realizovat komplexní modernizace bez nutnosti vysokých vstupních nákladů. Úspory jsou zaručené a projekty mají vysokou efektivitu,“ upozorňuje Petr Valdman ředitel Státního fondu životního prostředí.

„Příležitost ke snižování energetické náročnosti našich veřejných budov je obrovská, jsou jich desítky tisíc. EPC projektů se za 30 let realizovalo už téměř 300. Investicí do úspor šetříme peníze obcím i státu, a zároveň modernizujeme prostředí pro občany,“ dodává Kamil Čermák, předseda představenstva SME a generální ředitel ČEZ ESCO.

Bez otevřené komunikace to nejde

První EPC projekt v Česku vznikl již před 30 lety a od té doby se realizovalo zhruba 300 dalších. Úsporná opatření dohromady uspořila svým vlastníkům a správcům přes 6 miliard korun. Jen ČEZ přitom během posledních pár let garantoval úspory přesahující hodnotu dvou miliard korun.

Problémem bylo ale doposud státní definování metody EPC jako skrytého úvěru, které bránilo veřejným budovám ve vypisování veřejných zakázek na podobně financované projekty. Podle Čermáka tímto přístupem stát dosud přicházel o nižší desítky miliard, které mohl uspořít. Na konci

dubna ale prošla novela zákona číslo 218/2000, která investovat prostřednictvím dodavatelského financování formou projektů EPC umožnila. Úspěšným příkladem velkých projektů, kterým nyní novela otevřela cestu, mohou být třeba krajské nemocnice nebo velké státní komplexy.

Kamil Čermák upozorňuje na úspěšné EPC projekty, které je možné na míru upravit téměř pro každý objekt.

Foto: KČ

Stát může ušetřit i díky budování velkých obnovitelných zdrojů nebo komunitní energetice. Někdy ale technologiím brání jejich vlastní okolí, problém je typický v případě větrných farem a dalších větších obnovitelných zdrojů. Panelisté se shodli, že klíčem k úspěchu je otevřená komunikace s občany a aktivní podpora komunitních energetických projektů. Bez jejich podpory není výstavba například velkých zdrojů možná. Těžit z energeticky moderní a koncepční obce přitom mohou sami.

„Moderní technologie nám dnes dávají do rukou nástroje, jak být energeticky nezávislí. Chytré řízení spotřeby a akumulace energie posouvají česká města na vyšší úroveň konkurenceschopnosti,“ komentuje Ján Lučan, člen NERV a člen představenstva ČSOB.

- **Psali jsme: Poslanci otevřeli cestu ke zlevnění energií. Rychlejší výstavba OZE má zelenou**

I díky komunitní energetice, do které se zapojí velké výroby, mezi které patří velké střešní fotovoltaiky a bioplynové stanice, a současně flexibilnější odběratelé jako jsou školy, průmyslové areály či veřejné budovy, tak může obec profitovat a nabízet svým občanům levnější elektřinu nebo jiné výhody.

Konferenci Pro moderní Česko, během které experti diskutovali témata jako inovativní energetické služby a sdílení energie, cesty k úspoře nákladů, konkurenceschopnosti a energetické nezávislosti, spolupořádal Výbor pro hospodářství, zemědělství a dopravu Senátu Parlamentu ČR ve spolupráci se Svazem moderní energetiky pod záštitou předsedy Senátu Parlamentu ČR Miloše Vystrčila.

Akce se zúčastnili zástupci státní správy, municipalit, odborníci na energetiku i zástupci firem. Diskusní bloky byly zaměřeny na aktuální výzvy v oblasti úspor energie a zavádění energetických služeb EPC v praxi.

<https://www.obnovitelne.cz/clanek/3909/stat-muze-snadno-usetrit-miliardy-korun-a-zlepsit-stav-tisicu-verejnych-budov-staci-jen-zavest-epc-projekty>