

MZe: Méně administrativy, jednodušší převody pozemků na obce i větší ochrana půdy. Sněmovna schválila novelu zákona o Státním pozemkovém úřadu

9.6.2025 - | KDU-ČSL

„Novela zákona přináší konkrétní změny, které usnadní obcím správu jejich území. Nově bude možné bezúplatně převádět pozemky například pro rozšíření hřbitovů, což je problém, který některé obce velmi trápí. Upravují se také pravidla pro převody pozemků kolem silnic nebo veřejných prostranství - a to nejen v zastavěném, ale nově i v zastavitelném území,“ uvedl ministr zemědělství Marek Výborný (KDU-ČSL).

Díky novele bude SPÚ moci nově převádět nemovitý majetek i za cenu zjištěnou, pokud bude vyšší než cena obvyklá. Cílem je zvýšit příjmy státního rozpočtu. Novinkou je také povinnost uhradit celou kupní cenu pozemku ještě před podpisem kupní smlouvy, což významně zjednoduší administrativu a eliminuje případy, kdy stát musí pohledávky složitě vymáhat.

Zákon rovněž nově zohledňuje ochranu zemědělské půdy před klimatickými změnami. Zakotvuje obecnou působnost SPÚ při monitoringu eroze a zvyšuje pravomoci zaměstnanců pozemkového úřadu, kteří provádějí aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Ti budou nyní oprávněni vstupovat na soukromé pozemky za účelem průzkumu půdy.

Významnou změnou je také efektivnější proces přípravy pozemkových úprav. Krajské pozemkové úřady získají oprávnění k vedení správního řízení.

Zákon zpřesňuje pravidla pro užívání státní půdy - například formou pachtu - a posiluje přednostní postavení mladých zemědělců. Upravují se i pravidla pro stanovení nájemného či pachtovného prostřednictvím vyhlášky Ministerstva zemědělství.

V oblasti digitálních technických map krajů bude činnost krajských úřadů nově kontrolovat Český úřad zeměměřický a katastrální.

Změny nezatíží státní rozpočet, zjednoduší procesy, sníží administrativu a zajistí efektivnější využívání státní půdy a ochranu zemědělského půdního fondu. Novela nabude účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení.

[https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/mze-mene-administrativy-jednodussi-prevody-poz-\(1\)](https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/mze-mene-administrativy-jednodussi-prevody-poz-(1))