

Středočeský kraj investuje skoro 2 miliardy do renovace škol. Práce zajistí D-energy či Enesa

8.6.2025 - David Tramba | Media Network - Ekonomický deník

Středočeský kraj se pustil do ambiciózního programu snižování energetické náročnosti škol a dalších veřejných budov. Podle informací v Registru smluv uzavřel v rámci bloku EPC II osm smluv o celkové hodnotě 1,85 miliardy korun. O zakázky se rozdělí skoro rovným dílem tři poskytovatelé energetických služeb.

Jmenovitě jde o společnosti **D-energy** ze skupiny SSI, **Enesa** ze skupiny ČEZ ESCO a **Frontier Technologies** ze skupiny Pražské energetiky. Přínosem bude jak modernizace starých budov a zvýšení jejich užitné hodnoty, tak finanční úspora na účtech za energie. Podle vyjádření Středočeského kraje se tato odhadovaná úspora v nejbližších deseti letech vyšplhá na 470 milionů korun.

Firma D-energy oznámila, že v rámci tří projektových balíčků zajistí modernizaci **25 objektů**. Kraji garantuje úspory ve výši přes 117 milionů korun. Práce na budovách zařazených do projektu číslo 5 v současnosti probíhají. „Jeho součástí je i financování z evropských fondů a modernizace sedmi objektů v hodnotě 412 milionů korun,“ uvedla firma D-energy.

Projekt 9 byl dokončen v loňském roce a zahrnoval deset objektů, včetně muzeí a škol na Mladoboleslavsku a domova pro seniory v Úvalech. Úspora zde přesáhne 20 milionů korun. Projekt 8 se zaměřil na osm objektů na jihovýchodě kraje. Týkal se škol a sociálních zařízení v Kutné Hoře, Vlašimi nebo Benešově. Garantovaná úspora zde dosahuje více než 56 milionů korun.

EPC (Energy Performance Contracting) projekty jsou **energetické služby se zárukou úspor**, které umožňují veřejným i soukromým subjektům realizovat úsporná opatření bez okamžité investice. Dodavatel projekt navrhne, zrealizuje a financuje. Zákazník pak náklady splácí z reálně dosažených úspor. V praxi často dochází ke kombinaci této úspory s dotací z evropských fondů, která pokrývá nákladné stavební práce s dlouhou ekonomickou návratností.

„Díky metodě EPC může kraj modernizovat svůj majetek komplexně, rychleji a jednodušeji – s jedním dodavatelem, který zajistí návrh, projekci i realizaci všech požadovaných opatření. Navíc s jistým výsledkem – smluvní garancí za dosažení úspor po dobu 10 a více let,“ vysvětluje jednatel společnosti D-energy **Eduard Paulík**.

Tři balíčky projektů pro Středočeský kraj s čísly 1, 2 a 7 vysoutěžila společnost Enesa ze skupiny **ČEZ ESCO**. K podpisu smluv došlo dle Registru smluv v únoru. Enesa přislíbila kraji, že v příštích deseti letech ušetří na energiích přes 150 milionů korun. Renovací projde celkem 22 objektů a areálů v Rakovníku, Kladně, Příbrami, Zdicích a dalších středočeských městech.

Součástí úsporných opatření jsou výměny zdrojů tepla, stavební úpravy (zateplení stěn, zateplení střech a stropů), výměna osvětlení, vzduchotechnika a zpětné získávání tepla (rekuperace), výměna rozvodů, lepší regulace teploty v místnostech, úsporná opatření ve spotřebě vodě a kompletní výměna elektroinstalace.

Součástí EPC projektu jsou také **fotovoltaické elektrárny**, kterými Enesa osadí střechy vybraných

objektů. Jejich celkový výkon dosáhne skoro 500 kW. Solární panely pokryjí střechy většiny rekonstruovaných škol, ale také sídla středočeské záchranné služby.

EPC projekt nepředstavuje pro **Středočeský kraj** jen úsporu veřejných peněz. „Školy i další objekty, které jsme pro tento projekt vybrali, jsou často desítky let staré a jejich provoz neodpovídá standardům 21. století. Jejich energetická i stavební modernizace bude znamenat zlepšení jejich energetické náročnosti a stanou se příjemnějším místem pro jejich uživatele. Rádi bychom v podobných projektech pokračovali i v dalších letech,“ řekl **Jan Skopeček**, náměstek hejtmanky Středočeského kraje pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu.

„S EPC projekty máme ve Středočeském kraji dlouhodobě dobré zkušenosti, například z nemocnic v Mladé Boleslavi a Kutné Hoře. Do projektů energetických úspor krajských budov jsme již investovali přes 3 miliardy korun. Těší nás, že náš strategický přístup k energetické účinnosti byl již potřetí oceněn v soutěži o Nejlepší připravovaný EPC projekt, kterou pořádá Asociace poskytovatelů energetických služeb,“ uvedla hejtmanka Středočeského kraje **Petra Pecková**.

Podle dat **Asociace poskytovatelů energetických služeb** (APES) bylo v Česku během let 1994 až 2024 bylo realizováno 297 projektů typu EPC, které zahrnovaly 1497 objektů. Celkové investice dosáhly 9,3 miliardy korun a finanční úspora činí 6,5 miliardy korun. Dalším významným přínosem je snížení emisí CO₂ o 1,03 milionu tun.

<https://ekonomickydenik.cz/stredocesky-kraj-investuje-2-miliardy-do-renovace-skol>