

# Za férové dohody: Florenc pro lidi, ne jen pro zisk

3.6.2025 - | Arnika

**PETICE dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním a žádost dle § 7 písmeno c) a § 9 zákona č. 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze.**

**Petice je adresována:** Radě a Zastupitelstvu HMP, radám a zastupitelstvům MČ Prahy 1 a Prahy 8

**My, níže podepsaní v souvislosti s plánovanou výstavbou u autobusového nádraží Florenc (změny ÚP 3790 a 3791) požadujeme:**

## 1. Informované a transparentní rozhodování

**Požadujeme zveřejnění dopravní dopadové studie.** O případné úpravě, přesunu či snížení kapacity autobusového nádraží by se mělo rozhodovat až po odborné a veřejné diskusi nad kompletní dopravní analýzou. Studie musí zhodnotit dopad na veřejnou dopravu i dopravní zatížení celé čtvrti. Zastupitelé mají rozhodovat na základě dostupných, odborně posouzených dat.

## 2. Jasný plán dopravy

**Požadujeme komplexní dopravní řešení, které podpoří kvalitní veřejnou dopravu.** Poloha a kapacita nádraží musí vycházet z odborných podkladů a zapadat do širšího plánu mobility v Praze i regionu. Chceme funkční, dostupný dopravní uzel, který bude konkurenceschopný vůči individuální automobilové dopravě. Rozhodnutí nesmí být úlitbou developerským zájmům.

## 3. Závazek k dostupnému bydlení - minimálně 30 %

**Požadujeme, aby město vyjednalo s developery závazný podíl alespoň 30 % dostupného a sociálního bydlení.** Ve městech jako Berlín nebo Vídeň je tento standard běžný. I v centru Prahy musí mít šanci bydlet učitelky, zdravotníci, samoživitelky, senioři nebo mladé rodiny.

Dostupné bydlení bylo součástí vítězného návrhu mezinárodní soutěže Florenc 21. Od té doby ale veřejný přínos v návrzích smluv a změnách územního plánu slábne. Žádáme, aby město ctilo výsledek soutěže a dostalo závazek k bydlení zpět do hry. Deset malých bytů nestačí.

## 4. Zajištění veřejné vybavenosti

**Požadujeme, aby součástí nové čtvrti byla i veřejná vybavenost:** např. školka, škola, poliklinika, volnočasové centrum, prostory pro umělce či komunitní aktivity. Vybavenost musí odpovídat potřebám místních obyvatel, návštěvníků i zranitelných skupin.

Nové čtvrti nesmí být jen kanceláře a drahé byty. Město musí od developerů žádat i investice do služeb, které tvoří živé a fungující město.

## 5. Dostatečná modrozelená infrastruktura

**Požadujeme, aby nový rozvoj v oblasti Florence přispěl ke zlepšení mikroklimatu - ne k jeho zhoršení.** Výstavba musí být klimaticky odolná: se zelení, zasakováním dešťové vody, stromy, stíněním a zelenými střechami.

Florenc je jedním z nejvíce přehřívaných míst v Praze. Žádáme, aby město nechalo zpracovat výpočtový model, který vyhodnotí dopady výstavby na teplotní poměry a navrhne účinná opatření – například veřejně přístupné zelené plochy, stromořadí, vodní prvky a systémy na zadržování vody. Mikroklimatické podmínky se musí zlepšit, ne zhoršit.

## **6. Férovou dohodu s developerem Pentou**

**Požadujeme, aby smlouvy města s Pentou přinášely skutečné veřejné přínosy s reálným dopadem na život města a jeho obyvatel.** Město musí vyjednat jasné závazky na dostupné bydlení, kvalitní veřejnou vybavenost a adekvátní příspěvky na infrastrukturu, která bude sloužit všem.

### **Petiční výbor:**

Ing. arch. Anna Vinklárková, Národní 365/43, Praha 1, 110 00, Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., organizace Arnika

Mgr. Valentýna Heřmánek, U Kostrounku 304, Praha 5, 156 00, valentyna.hermanek@arnika.org, organizace Arnika

Zastupovat sestavitele petice při jednání se státními orgány či orgány místní samosprávy je oprávněn kterýkoli člen petičního výboru nebo osoba jimi zmocněná.

### **Podepíšu petici**

<https://arnika.org/novinky/za-ferove-dohody-florenc-pro-lidi-ne-jen-pro-zisk>