

Za cenu 2+KK velikost 3+KK. A pořídít jde i bez hypotéky

22.5.2025 - | MENHART, spol. s r.o.

Toužíte po vlastním bydlení v Praze, ale odrazují vás vysoké ceny a komplikovaná, stále drahá hypotéka? V bytovém domě Letnian vám k bytu pomohou chytrým financováním, v jehož rámci svůj domov můžete splácet postupně. Je to i dobrý tip na investici.

Místo čekání na hypotéku nebo výhru v loterii složíte jen zálohu a do konce roku 2025 se stěhujete do nového bytu. S programem BYX se dočasně stanete nájemníkem ve vlastním bytě a měsíčně budete platit částku srovnatelnou s běžným nájemným. Stačí složit jen 15 % z ceny bytu jako zálohu a zbytek splácet postupně. Fixní cena po celou dobu splácení vás ochrání před inflací a rostoucími cenami nemovitostí.

Promyšlený transakční program BYX tak umožňuje splnit si sen i těm, kteří momentálně na hypotéku nedosáhnou nebo ji nechtějí. Teď před létem navíc probíhá i speciální akce na středně velké byty v Letnianu, kterým i sám developer říká "více než 2+KK".

Komfortnější, než by jeden čekal: Cenově 2+KK, prostorově 3+KK.

V Letnianu mají byty různých dispozic, dnes se ale zaměříme na zmíněné 2+KK. Nabízejí promyšlené dispozice, moderní design a kvalitní provedení. Představte si prostor, kde jedna místnost může být dvěma i více světy - obývací pokoj pro relaxaci a zábavu a zároveň pracovní kout. Nebo byt s velkorysým prostorem, samostatnou šatnou a komorou, který nabízí více úložného prostoru, než byste čekali.

Některé dispozice dokonce nabízejí potenciál pro úpravu na 3+KK, čímž se otevírají další možnosti využití. Díky programu BYX můžete v takovém bytě bydlet přibližně již za necelých 23 tisíc měsíčně. Spočítat si to můžete v [kalkulačce](#) projektu.

Nevzdávejte to - na vlastní a pohodlné bydlení v dobré lokalitě možná nakonec máte

Místo abyste čekali, než si našetříte miliony nebo doufali ve schválení hypotéky, můžete využít své stávající úspory jako zálohu na úhradu kupní ceny, a tím si zajistit svůj nový domov a jeho cenu. Do předání bytu, plánovaném na podzim 2025, stačí uhradit část ceny, přičemž na začátku postačí jen 5 %. Zbytek zálohy lze uhradit až před dokončením a předáním bytu. A pak už se můžete nastěhovat. Výše zálohy se přizpůsobuje vašim možnostem.

Díky principu rent-to-own lze rovnou bydlet jako nastávající vlastník ve svém budoucím bytě a společně s nájmem postupně splácet jeho kupní cenu. A můžete bydlet i bez složitého vyřizování hypotéky hned na začátku. Stačí uhradit 15% zálohu z ceny bytu a bydlíte! Přitom po uzavření smlouvy a fixaci kupní ceny stačí jenom 5 % a zbytek lze doplatit až před předáním bytu. Pokud byste pak k doplacení zbývající části kupní ceny zvolili přece jen hypotéku, čas na její vyřízení máte až do roku 2029.

V centru Prahy jste za chvíličku, v přírodě ještě dřív

Bydlení v Letňanech je lákavé i díky rozvíjející se lokalitě. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost - školy, parky, ohromné množství sportovišť, od tenisových kurtů, přes lední stadion, až po aquacentrum. Zároveň je v místě díky nedaleké stanici metra a napojení na městský okruh

výborné dopravní spojení.

Jak funguje financování s programem BYX

Manažer programu BYX, Michal Fujak, dodává: *"BYX pro kupujícího hned na začátku zafixuje cenu bytu a chrání jej tak před inflací. Navíc si může flexibilně řídit výši měsíčních plateb a provádět mimořádné úhrady. Klient programu BYX tak nesplácí jen nájem, ale buduje si svůj vlastní domov."*

Výhodná akce na byty 2+KK

Právě nyní navíc developer projektu Letnian připravil zvýhodněnou nabídku financování BYX speciálně pro byty 2+KK. *"Blížíme se dokončení projektu a vidíme, že navzdory překážkám, které poslední roky přinesly, směřujeme k dosažení našich prodejních cílů. Proto už několik měsíců zvolňujeme podmínky programu BYX a snižujeme ceny zbývajících bytů dispozic 2+KK, aby byly ještě dostupnější pro všechny zájemce toužící po vlastní kvalitní nemovitosti. Chci zdůraznit, že 2+KK Letnian nejsou obyčejné dvoupokojové jednotky, ale stylové byty plné nečekaného prostoru a překvapivých možností jeho využití."* říká Michal Fujak, manažer projektů Letnian a [BYX](#).

Podrobné informace o financování bytů 2+KK a dalších dispozic najdete na webových stránkách projektu, kde je k dispozici i online kalkulačka. Ten vám pomůže spočítat, kolik z ceny bytu uhradíte s programem BYX a kolik bude zbývat doplatit.