

# **BEZPEČNĚJI, RYCHLEJI A EFEKTIVNĚJI: SEDM KLÍČOVÝCH VÝHOD MODERNÍCH SOFTWARŮ, DÍKY KTERÝM ZÍSKÁVAJÍ GENERÁLNÍ DODAVATELÉ NÁSKOK PŘED KONKURENCÍ**

13.5.2025 - | Crest Communications

„Z nedávného průzkumu společnosti Dodge Construction Network[1] vyplývá, že 77 % generálních dodavatelů by uvítalo větší integraci různých funkcí do jediného nástroje. Růst zájmu o digitální platformy potvrzují i aktuální prodejní data. Podle analýzy společnosti Market Scoop[2] dosáhl globální trh se stavebním softwarem v roce 2024 hodnoty 1,906 miliardy dolarů, přičemž stavební firmy se na tomto objemu podílely se 794,8 miliony. Do roku 2025 se přitom očekává další růst až na 2,108 miliardy dolarů, z toho 879 milionů má připadnout právě na generální dodavatele,“ komenuje Heres Vostárek.

**Tři klíčové oblasti, kde digitální nástroje proměňují zavedené postupy:**

**1. Výběrové řízení:** Moderní software umožňuje během pár kliknutí rozeslat výzvy k podání nabídek subdodavatelům, sdílet s nimi projektovou dokumentaci a přesně sledovat, kdo a jak na nabídku reagoval. Generální dodavatel tak má v reálném čase přehled o všech běžících tendrech i aktivitě jednotlivých partnerů.

**2. Řízení stavebního procesu:** Na stavbě se počítá každá minuta a informace. Specializovaný software propojuje všechny účastníky projektu, umožňuje bleskovou komunikaci přes chat a poskytuje přístup k nejnovějším výkresům, poznámkám i reportům o výskytu vad a nedodělků. Citlivá data jsou dostupná pouze ověřeným členům týmu, což zajišťuje bezpečnost i přehlednost. Digitální platforma navíc automaticky uchovává historii dokumentů a umožňuje jejich přímé porovnání, přičemž všechny změny jsou zvýrazněny barevně.

**3. Dokončení a předání projektu:** Závěrečná fáze výstavby bývá často organizačně i časově nejnáročnější. Digitální nástroje ale umí celý proces zpřehlednit a zefektivnit: od rozdělení posledních úkolů přes kontrolu kvality až po finalizaci dokumentace a rozpočtu. Při předání budovy lze klientovi jediným kliknutím vygenerovat kompletní sadu podkladů ke stavbě. Pokud byl celý projekt řízen s využitím proptech platformy, vzniká navíc plně digitální základ pro následnou údržbu a správu budovy.

„Nejúčinnější řešení pro generální dodavatele jsou ta, která fungují bez složitého zaškolování a s běžně dostupnými zařízeními – stačí běžný počítač, tablet nebo mobilní telefon, který má v dnešní době každý po ruce,“ vysvětluje Adam Heres Vosárek a pokračuje: „Zásadní je také bezproblémová integrace s nástroji, které firmy běžně využívají. PlanRadar proto umožňuje snadné propojení například s Dropboxem, Google Diskem anebo OneDrivem, což výrazně zjednoduší správu a sdílení dokumentů napříč projektem. Řešení Open API a Webhook navíc firmám dovoluje začlenit platformu do vlastního softwarového ekosystému a automatizovat důležité procesy. Výsledkem je hladce běžící projekt, kde všechny informace plynule proudí na správná místa.“

## **Projekt pod kontrolou- od prvního náčrtu až po dokončení**

Digitální platformy pro realitní profesionály lze využít jak při řízení prací na stavbě, tak při správě technické dokumentace, a to nejen ve formě klasických 2D výkresů, ale i moderních BIM modelů.

„PlanRadar je kompatibilní s oběma variantami. Výhodou je, že nabízí integrovaný BIM prohlížeč, který je snadno ovladatelný. Vytvořené modely lze sdílet a rozšířit o doplňující data, což zvyšuje přesnost prováděných prací v terénu. Řešení navíc podporuje IFC soubory exportované z programů pro architekty jako Revit, ArchiCAD, AllPlan či Navisworks,“ vysvětuje **Heres Vostárek**.

Moderní software umožňuje propojit úkoly, harmonogramy i kontrolu kvality napříč celým projektem. Mimo jiné podporuje import z nástrojů pro projektanty, jako jsou Primavera P6, Microsoft Project nebo ASTA Powerproject. „Úkoly je možné přiřazovat přímo do 2D plánu anebo BIM modelu s vyznačením přesné polohy a doplněním ilustrační fotky, poznámky pro detailní vysvětlení úkolu či vyznačení odchylky od původního návrhu a stanovení termínu dokončení. To vše i v offline režimu, když na staveništi zlobí signál. Díky jednoduchému ovládání a bezplatnému přístupu pro subdodavatele se každý rychle zorientuje a přesně ví, kde má pracovat. V okamžiku, kdy je úkol splněn, stavbyvedoucí okamžitě dostane upozornění. Současně celý tým má přehled o aktuálním stavu,“ doplňuje **Heres Vostárek** s tím, že při nahrání nové verze výkresu se všechny existující značky a úkoly automaticky přenesou, což eliminuje riziko ztrát potřebných dat.

„Jakmile začne samotná výstavba, může generální dodavatel využít statistické a reportovací funkce softwaru ke sledování průběhu projektu. PlanRadar nabízí velmi přehledné možnosti díky pokročilým filtrům, které umožňují jednoduše vybírat a zobrazovat konkrétní data jak během výstavby nových projektů, tak rekonstrukci stávajících,“ popisuje **Heres Vostárek**.

### **Používání softwaru pro generální dodavatele přináší oproti tradičnímu řízení staveb řadu výhod, které je možné shrnout do 7 klíčových oblastí:**

- 1. Zvyšuje bezpečnost stavby:** Software pomáhá díky sledování vad a nedodělků zajistit vyšší kvalitu prováděných prací v souladu s platnými normami a stavebními předpisy.
- 2. Lepší právní ochrana:** Díky cloudovému řešení je veškerá dokumentace přehledně uložená na jednom místě a kdykoliv k dispozici - ať už pro potřeby kontroly, nebo v případě právního sporu.
- 3. Přehled nad bezpečností práce:** Platforma umožňuje sledovat pohyb osob na staveništi, kontrolovat splnění povinných školení, přidělovat úkoly a ověřovat, zda pracovníci dodržují veškerá bezpečnostní opatření.
- 4. Efektivnější řízení zdrojů:** Stavbyvedoucí získávají jasný přehled o vytíženosti subdodavatelů, nákladech na práci a aktuálním stavu jednotlivých úkolů. To usnadňuje plánování, optimalizaci práce i lepší využití dostupných kapacit.
- 5. Rychlejší a jasnější komunikace:** Sdílení výkresů nebo zadání úkolů je otázkou několika kliknutí. Všichni účastníci projektu, od architektů po investory, mají vždy aktuální informace a mohou efektivně spolupracovat.
- 6. Jednodušší administrativa:** Sofistikované reportovací nástroje umožňují rychlé generování přehledů, rozpočtů nebo podkladů pro schůzky. Veškerá data lze snadno exportovat například do PDF či Excelu.
- 7. Úspora času:** Všechna důležitá data a dokumenty jsou vždy po ruce - ať už v kanceláři, nebo na

stavbě. Díky mobilním funkcím lze řešit větinu úkolů na dálku, což výrazně urychluje každodenní rozhodování i reakce na nenadálé situace.

*„Ruční zapisování závad, zdlouhavá komunikace nebo manuální sestavování reportů již nemusí být běžnou součástí každodenní práce na stavbě. Plně automatizované systémy výrazně urychlují procesy od evidence nedostatků, přes plnění úkolů a provádění auditů až po tvorbu strukturovaných výstupů. Díky výraznému omezení administrativy a snížení chyb, které často vznikají při ručním zpracování dat, dochází k úsporám nákladů a lepší ochraně marží. Využívání softwaru pro řízení staveb, jako je PlanRadar, navíc umožňuje včasné rozpoznání problémů ve výkonu nebo konfliktních situacích dříve, než se z nich stanou skutečná rizika. Tím se snižuje prostor pro neshody nebo případné soudní spory,“ uzavírá **Adam Heres Vostárek**.*

### **Pro více informací kontaktujte:**

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

Tereza Štosová

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: tereza.stosova@crestcom.cz

### **O PlanRadaru**

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 170 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazyčích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na <http://www.planradar.com/cz/>.

<http://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5553>