

# O krok blíže k zelenému Trojmezí. Praha schválila postup při revitalizaci a ochraně území

7.5.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Trojmezí je důležitou rekreační lokalitou pro obyvatele Chodova, Spořilova, Hostivaře či Záběhlic, kteří využívají místo jako park. Kromě přírodní památky Meandry Botiče se tu nachází i několik retenčních nádrží nebo rozsáhlý zanedbaný ovocný sad. V dubnu 2021 proto Magistrát hl. m. Prahy společně s městskými částmi vydal memorandum o společném postupu při využití území Trojmezí. Na základě tohoto memoranda pak IPR vypracoval krajinářskou studii pro celou lokalitu.

Nejen krajinářská studie, ale i Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy definují Trojmezí jako nezastavitelnou oblast s potenciálem transformace směrem k lepšímu rekreačnímu využití a zvýšení podílu zeleně. Proto Rada hl. m. Prahy zrušila své předchozí usnesení, které plánovalo analyzovat prostor Trojmezí pro výstavbu sociálního bydlení, což by nyní už bylo v rozporu s aktuálními plány a dokumentacemi. Schválením konceptu řešení krajinářské studie pražští radní také logicky navázali na připravovaný Metropolitní plán, který Trojmezí definuje jako nezastavitelnou rekreační lokalitu. Tím je vytvořen lepší předpoklad k ochraně dochovaných přírodních hodnot před exploatací. Aby město lépe vyhovělo potřebám uživatelů území, celý proces doprovázela řada participačních aktivit, včetně několika komentovaných vycházek. Dílčí aspekty návrhu byly opakovaně konzultovány s dotčenými městskými částmi a jejich požadavky byly zapracovány.

*„Naše dlouhodobá snaha udržet území jako rekreační a do budoucna nezastavitelné je na dobré cestě, dalšími kroky nyní budou jednání s majiteli pozemků a hledání dohody, cílem je mimo jiné zlepšení prostupnosti území, péče o zeleně a přestavba dnešní suché retenční nádrže u sadu na vodní plochu s možností přístupu,“ uvádí náměstek pražského primátora pro oblast územního a strategického rozvoje Petr Hlaváček.*

Pro dosažení cílů stanovených krajinářskou studií je klíčové získání potřebných pozemků do vlastnictví města, nebo dohoda s jejich vlastníky na společných krocích k postupnému naplnění priorit. Rada hl. m. Prahy nyní potvrdila, že je připravena jednat s vlastníky pozemků, pokud budou mít zájem své pozemky prodat, nebo v případě shody svými dalšími kroky podpořit soukromé projekty, které budou v souladu se schválenou studií.

Celý projekt Trojmezí se zabývá revitalizací místy zanedbaného území v příjemný prostor pro bezpečný pohyb a pobyt. Jeho hlavním cílem je citlivá úprava lokality coby cenného krajinného celku s důrazem na péči o přírodní hodnoty a v souladu s okolním prostředím. Postupnými kroky se zlepší prostupnost území a budou doplněny „měkké“ formy rekreačních aktivit s ohledem na ochranu krajiny. Hlavní město předpokládá možnost zachování zemědělského hospodaření v ohleduplné formě či další rozvoj komunitního zahradničení.

*„Trojmezí je důležitou budoucí rekreační plochou pro několik městských částí širšího centra. Je skvělé, že se podaří zafixovat rozsáhlé pozemky jako klidovou zónu. Zelených oáz klidu a přírody nebude v Praze nikdy dost, takže jsem ráda za každou, která se podaří uhájit pro obyvatele Prahy,“* říká Jana Komrsková, náměstkyně pražského primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu.

Místní obyvatelé a významní aktéři měli možnost sdílet se zpracovateli studie své názory na hodnoty, záťeže a potenciál místa.

*„V rámci zpracování krajinářské studie jsme uspořádali řadu participačních akcí, které zahrnuly celou oblast Trojmezí. Zaměřili jsme se nejen na setkání a sběr informací od místních obyvatel, ale také na setkání s městskými částmi a klíčovými vlastníky pozemků. Díky těmto akcím jsme získali cenné podněty o tom, jak by mělo být toto území dále využíváno. Pracovní návrh studie byl pak představen všem zainteresovaným stranám s možností připomínek, které jsme následně zapracovali do finální podoby studie,“ uzavírá Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha.*

<http://praha.eu/w/o-krok-blize-k-zelenemu-trojmezi-praha-schvalila-postup-pri-revitalizaci-a-ochrane-uzemi>