

# Markéta Šichtařová: Zdražení bydlení není nehoda, ale plán. Green Deal je nový socialismus

22.4.2025 - Markéta Šichtařová | Svobodní

**Zdražené hypotéky? Plesnivé domy? Dotační šílenství a povinné nabíječky? Není to omyl. Je to plán. Alespoň podle Markéty Šichtařové, ekonomka a volební lídryně Svobodných, která na Konferenci svobody otevřela oči i těm, kteří si dosud mysleli, že „zelená politika“ je jen nevinný pokus o ekologii. V realitě podle ní čelíme nové formě socialismu, který se nezastaví před vaším domem, bytem ani peněženkou.**

„Když pojmenujeme, že se dějí některé věci špatně, tak logicky tím řešením je zrušit ty věci, které se dělají špatně,“ uvedla na úvod Šichtařová. Zdůraznila, že dostupné bydlení nelze „zajistit“ ze zákona, ale získat odstraněním překážek, které ceny uměle zvyšují.

Podle Šichtařové existují tři hlavní viníci: zbytnělá stavební byrokracie, inflační politika státu a Green Deal. Právě poslední bod považuje za nejvíce záludný.

„Zátěž pro majitele domů se pořád zvyšuje – požadavky na vytápění, zateplení, energetické štítky, nabíječky na elektroauta, kóje na elektrokola... i když víte, že je nikdy mít nebudete,“ vyjmenovala.

**„Dům po babičce? Zapomeňte!“**

Zvláštní pozornost věnovala směrnici EPBD IV, která by mohla zásadně proměnit právo nakládat s vlastním majetkem.

„Technicky je možné, že budovy, které nebudou splňovat určitou úroveň nové klasifikace, nebude možné pronajmout, prodat nebo dokonce dědit,“ varovala Šichtařová.

Dle jejích odhadů může běžná rekonstrukce staršího domu podle těchto pravidel stát až tři miliony korun. „To máte zateplení budovy, přebudování střechy, výměnu oken, dveří, zastínění, přechod na chytrou domácnost... to všechno dělá ty tři miliony,“ upřesnila.

„Úředník v bance nerozumí stavebnictví, ale hodnotí, jak moc bojujete s klimatem,“ dodává.

Zásadní kritiku Šichtařová směřovala i na banky a jejich ESG posuzování hypoték.

„Úředníci v bance, kteří posuzují stavební dokumentaci, tomu vůbec technicky nerozumí. Jen koukají, jak květnatě máte popsany boj s klimatem,“ popsala absurditu, se kterou se dnes lidé běžně setkávají při žádosti o úvěr. „To už není technika. To je víra,“ shrnula.

**„Chytrý dům? Znamená drahý a poruchový“**

Podle Šichtařové stát a EU netlačí lidi k levnému a dostupnému bydlení, ale k přesnému opaku. K technologicky překomplikovaným, předraženým a nestabilním stavbám.

„My lidi, kteří nemají na to, aby si pořídili levné bydlení, nutíme k tomu, aby si pořídili super budovu. Navíc bude poruchová, protože poruchové je všechno, co se nazývá smart,“ řekla.

Ekonomka upozornila i na riziko přehnané nadřazenosti českých politiků vůči Bruselu. Právě zde vidí prostor pro záchranu.

„My tu legislativu můžeme nastavit tak volně, že by pro nás směrnice nemusela být žádný problém. Ale problém to bude, pokud naši zákonodárci chytanou tu slinu, že chtějí být bruselštější než Brusel,“ připomněla.

A dodala další znepokojivý moment z posledních měsíců: „Prezident Petr Pavel už začal otevírat Pandořinu skříňku, že by se za určitých okolností mohlo vyvlastňovat. To je něco, co jsme tady zažili naposledy před rokem 1989.“

**„Zdražení není nehoda. Je to plán.“**

Na závěr svého vystoupení Šichtarová zdůraznila, že zdražování není vedlejší efekt „dobrého úmyslu“. Je to cíl. Cíl, který má zcela přetvořit společnost.

„Může vám kdokoli slibovat cokoliv, že vám zařídí levné bydlení. Pokud se nepodaří torpédovat Green Deal a směrnici o energetické náročnosti budov, nezbude z těch slibů vůbec nic,“ uvedla.

A zakončila s varováním: „Zdražení bydlení není nehoda. Je to plán. Je to součást ideologie, která má změnit strukturu společnosti.“

<https://svobodni.cz/novinky/marketa-sichtarova-zdrazeni-bydleni-neni-nehoda-ale-plan-green-deal-je-novy-socialismus>