

ANALÝZA TPA: ČESKÝ TRH FÚZÍ A AKVIZIC VYKAZUJE SILNÝ RŮST V PRVNÍM ČTVRTLETÍ. OBJEM TRANSAKČÍ VZROSTL NA 737 MILIONŮ EUR

22.4.2025 - | Crest Communications

Koupě pražského hotelu Mama Shelter Prague byla součástí akvizice portfolia hotelů od společnosti Fidera Vecta. Portfolio zahrnuje pět hotelů situovaných v Amsterdamu, Edinburghu, Florencii, Praze a Římě. Kupujícím byla britská společnost Cedar Capital Partners, zabývající se investicemi a správou hotelů. Cena transakce činila 400 mil. EUR.

V celém středoevropském regionu (Albánie, Bulharsko, Černá Hora, Česká republika, Chorvatsko, Maďarsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko a Srbsko) TPA registruje meziroční pokles počtu transakcí o zhruba třetinu na 135. Naopak objem transakcí stoupl na 4,28 miliardy eur (zhruba 107,3 miliard Kč) z 3,14 miliardy eur (78,7 miliardy Kč) ve stejném období loni. Nejvíce transakcí bylo zaznamenáno opět v Polsku, zemí s největším objemem se stalo Srbsko.

V Srbsku byla v prvním čtvrtletí také zaznamenána největší transakce v regionu. Šlo o akvizici srbské společnosti SBB doo Beograd, poskytovatele kabelové televize a širokopásmového internetu. Kupcem byla telekomunikační společnost e& PPF Telecom Group, která je významným poskytovatelem telekomunikačních služeb ve střední a jihovýchodní Evropě. Transakce byla oceněna na 825 milionů eur (cca 20,7 miliardy Kč) a již prošla schválením příslušných regulačních úřadů. „Prodávající strana, společnost United Group BV, byla součástí druhé největší transakce za 1. čtvrtletí, když prodala i telekomunikační společnost NetTV Plus,“ uvedl Jiří Hlaváč partner TPA Valuation & Advisory.

Situaci na trhu fúzí a akvizic podle Jiřího Hlaváče nadále ovlivňuje konflikt na Ukrajině, který je pro potenciální investory pokračujícím omezením v podobě nejistoty budoucího vývoje v celém regionu. Na situaci má také nově vliv geopolitické napětí mezi USA a Čínou, které zvyšuje nejistotu a může negativně ovlivnit zahraniční investice.

„V roce 2025 jsme očekávali na trhu fúzí a akvizic oživení, což se nyní změnilo s ohledem na vysokou nejistotu spojenou s globální geopolitickou situací,“ doplnil Jiří Hlaváč. Nicméně pro investory podle něj zůstávají atraktivní sektory počítačového softwaru, automatizace, digitalizace a robotizace či telekomunikací, zvýšená atraktivita zůstává v oblasti energetiky, zdravotnictví a infrastruktury. Dlouhodobě trvá zájem o výrobu s unikátním produktem.

Ve srovnání se čtvrtým čtvrtletím loňského roku v celém regionu klesl počet transakcí o 88, přičemž objem transakcí zůstal přibližně stejný. V Česku počet transakcí mezičtvrtletně klesl o 17 a objem o 460 milionů eur (1,197 miliardy eur ve 4. čtvrtletí 2024 vs. 737 milionů eur v 1. čtvrtletí).

Pro více informací kontaktujte:

Kamila Žitnáková

Crest Communications, a.s.

Ostrovní 126/30

110 00 Praha 1

gsm: + 420 725 544 106

www.crestcom.cz

e-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5525>