

Receptem na dostupné bydlení mohou být modulární rodinné domy. Cca 75 % Čechů tuto stavební metodu nezná

14.4.2025 - | PROTEXT

Aktuální situace na trhu s bydlením v ČR je již několik let nepříznivá. Ceny bytů, zejména v aglomeracích, lámou rekordy a pro většinu Čechů jsou prakticky nedostupné. Například byty v novostavbách s více než 80 m² obytné plochy stojí v současnosti zhruba 12,5 milionu korun, srovnatelně velký dům poblíž Prahy může vyjít o zhruba milion korun méně.

Nejen proto stále více lidí upřednostňuje cenově dostupnější bydlení právě v rodinných domech. Ty zaznamenaly v roce 2024 oproti bytům navíc mírný pokles. Ve čtvrtém kvartálu předchozího roku dosáhla průměrná hodnota rodinného domu 6,06 milionu korun, což je znatelně příznivější v porovnání například se 3. čtvrtletím roku 2022, kdy se tato cena pohybovala na rekordních 6,8 milionech korun.[1]

Pořízení rodinného domu je extrémně individuálním procesem se širokou škálou možností i podmínek. Vliv hraje stáří nemovitosti, udržitelnost, lokalita, délka výstavby, cena a mnohé další aspekty. Koupit či postavit se dá rodinný domek o totožné velikosti za 2 miliony korun stejně jako desetinásobně dražší.

Zejména mnohé cihlářské firmy byly v nedávné době nuceny kvůli nižší poptávce odstavovat výrobu především kvůli náročnosti a požadavkům pro vybudování domů z cihel. A právě zde se dostává ke slovu modulární stavebnictví, které v ČR prozatím ještě není příliš rozšířené. A proč? Důvod je relativně prostý. I přes velkou řadu výhod modularity se o něm prostě ještě příliš neví. *“Modulární domy mají před sebou velkou budoucnost. Tato forma výstavby má nespočet výhod. Ať už se jedná o značnou variabilitu modulových staveb, pořizovací náklady či rychlost výstavby nebo udržitelnost, faktem je, že celý proces pořízení rodinného domu se stává mnohonásobně jednodušším. Podle našich odhadů však o modularitě nemá zhruba 3 ze 4 Čechů povědomí,”* uvádí David Rieger, obchodní ředitel společnosti Warex a pokračuje: *“Modulárním stavbám nahrává i revidovaná Směrnice o energetické náročnosti budov, která vstoupila v platnost 12. dubna loňského roku.”* Ta si klade za cíl snížení průměrné spotřeby primární energie obytných budov v roce 2030 o 16 % a v roce 2035 o 20–22 %. Přinejmenším 55% snížení spotřeby energie bude dosaženo renovací 43 % energeticky nejnáročnějších budov.

Warex: Společnost vyrábějící obytné modulární stavby, sanitární kontejnery. Staví a navrhuje a realizuje ocelové haly a konstrukce. Vyrábí výměnné nástavby pro kombinovanou přepravu a pronajímá stavební buňky. Za dobu existence společnost vyrobila více než 62.000 kusů obytných a sanitárních kontejnerů a realizovali více než 500 průmyslových a občanských staveb. Firma působí na trhu již více jak 30 let. Přidává nové segmenty do výroby, rozšiřuje rozsah služeb a přizpůsobuje se. Výsledky práce Warex zařadily mezi 100 nejlepších společností v České republice.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/receptem-na-dostupne-bydleni-mohou-byt-modularni-rodinne-domy-cca-75-cechu-tuto-stavebni-metodu-nezna/2660902>