

# Bella Vista: Luxusní bydlení s respektem k přírodě a výhledy, jejichž krásu by záviděla i Helena Trojská

10.4.2025 - Radim Mana | Metrostav

**„Bella Vista je projekt, kterým JRD nastavuje nové standardy udržitelnosti. Nenajdete tu ani napojení na plyn, ani klasické klimatizace. Domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem o výkonu 60 kW, které využívají energii z deseti 160metrových hlubinných vrtů. O tepelný komfort se stará inovativní vytápění a chlazení stropem s aktivací betonového jádra. Díky tomuto systému si mohou obyvatelé v létě užít příjemný chlad a klidný spánek jako lední medvědi v sousední ZOO. Prioritu pro nás mají také individuální požadavky jednotlivých klientů,“** prozrazuje Jiří Bukovinský, vedoucí projektu ze společnosti Metrostav, Divize 9.

Kromě unikátního stropního topení a chlazení, každý byt disponuje také systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje čistý vzduch zbavený alergenů a prachu pro lepší spánek a zdravější život. Na bázi přírodních surovin bez dalších příměsí jsou i veškeré příčky z tvárníc VAPIS, které mají zároveň skvělé akustické vlastnosti. Inteligentní domácnost se systémem Loxone umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní telefon jako je vytápění, chlazení, větrání, stínění, osvětlení i zabezpečení, informuje majitele také o spotřebě energií.

Rezidenci Bella Vista vytvořilo renomované architektonické studio SYNC Architecture, jehož spoluzakladatel Jakub Klaška působil i v londýnském studiu Zaha Hadid Architects. Propojuje moderní technologie s uměleckou precizností a citem pro detail. Organické tvarování teras a balkonů odkazuje na ornamentiku afrických kultur, zatímco čisté linie a minimalistická fasáda reflektují odkaz prvorepublikové moderny. Výrazným pohledovým prvkem je úzký černý pás, který propojuje linie oken a sjednocuje celkový vzhled fasády. Designovou dominantou jedné z budov je také schodiště s velkým střešním světlíkem zdobené po celé délce keramickým obkladem s tzv. kanelurovou texturou, kterou tvoří efektní vyfrézované proužky.

Za interiérovým designem stojí oceňované studio Formafatal, které ctí kombinaci přírodních materiálů a minimalistické elegance s důrazem na kvalitu a nadčasovost. V interiérech dominují světlé tóny, jemně broušené dřevěné podlahy a nadstandardní lakované dveře Hanák v bílé barvě. Obklady koupelen tvoří velkoformátová italská keramika Marazzi.

Stínění balkonů a teras věnovali stavbaři Metrostavu velkou pozornost, je zajištěno předokenními hliníkovými žaluziemi a dřevěnými pergolovými prvky, které vytvářejí efektní hru stínů na fasádě. Na terasách je použito vysoce odolné dřevo thermo borovice, které díky speciální úpravě získává tmavě hnědý odstín a vynikající odolnost proti povětrnostním vlivům. Zelené střechy obou objektů pomáhají regulovat mikroklima a dotvářejí harmonii s okolím.

Součástí úprav exteriéru je i pečlivě navržená komunitní zahrada s ostrůvky vegetace inspirovanými africkou savanou a s osvětlenou pergolou, počítá se i s praktickým místem na mytí kol a dětským hřištěm či s relaxačními zónami, které podporují komunitní život. Lokalita Troji spojuje přírodu s městským komfortem. Obyvatelé Bella Vista si mohou užívat kromě výjimečného bydlení také přímé napojení na cyklostezky kopírující břeh Vltavy s krásnými scenériemi. Proslulý je i nedaleký slalomový kanál s divokými peřejemi pro kajaky či rafty.

*„Zeleň je nedílnou součástí projektu Bella Vista. Zelené střechy nejen přispívají k regulaci mikroklimatu a snižování tepelného ostrova ve městě, ale také přinášejí estetickou a ekologickou hodnotu. Komunitní zahrada pak nabízí obyvatelům prostor pro setkávání a relaxaci. Našemu partnerovi JRD se povedlo vytvořit příjemné prostředí, které podporuje zdravý životní styl, propojení s přírodou i sousedskou sounáležitost,“ říká Petr Roupec, asset manager investiční skupiny RSJ.*

*„Spojení kvalitní architektury, výjimečné lokality a zdravého bydlení dělá z projektu Rezidence Bella Vista velmi atraktivní bydlení, protože podobné nemovitosti se v této lokalitě prakticky neprodávají. Umístění projektu v širším centru velkoměsta, dostupnost MHD a mnoho možností pro odpočinek i sportovní vyžití, to vše dohromady vytváří ideální mix,“ doplňuje Josef Hofmeister, vedoucí projektu z JRD.*

Projekt Bella Vista vznikl s vizí vytvořit exkluzivní bydlení, které nenabízí jen komfort a špičkové technologie, ale také harmonii s okolním prostředím a zdravý způsob života. Dokončení je plánováno na srpen 2025.

<http://www.metrostav.cz/cs/pro-media/5513-bella-vista:-luxusni-bydleni-s-respektem-k-prirode-a-vyhledy-jejichz-krasu-by-zavidela-i-helena-trojska>