

# Skanska spouští výstavbu nové etapy ve čtvrti Emila Kolbena, téměř polovina bytů je již prodána

8.4.2025 - | Skanska

**Nový osmipodlažní bytový dům o třech sekcích Kamila, Albína a Marie nabízí byty s převahou dispozic 2kka 3+kk. V domě jsou také malometrážní 1kk s možností vytvoření oddělené ložnice i prostorné 4kk a 5kk umístěné v nejvyšších patrech. Vybrané byty budou disponovat zasklenou lodžii a v prvním nadzemním podlaží nabídnou soukromé předzahrádky. V podzemních podlažích budou sklepy, kolárna s kočárkárnou, místnost se sprchou pro mytí kol, ale i domácích mazlíčků a garážová stání připravená na elektromobilitu.**

Interiérový design nových bytů je moderní a promyšlený, s důrazem na praktičnost a efektivní využití prostoru. Vysoký standard potvrzují kvalitní prvky, jako jsou elegantní vyšší dveře, třívrstvé dřevěné podlahy a kvalitní sanitární vybavení. Zároveň projekt dbá na využití zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC a PEFC. Součástí standardní výbavy je také propracovaný systém Smart Home nebo chytrý videotelefon, který umožňuje pohodlné ovládání vchodových dveří, přivolání výtahu apod.

Nový bytový dům dosahuje nejlepší možné energetické účinnosti PENB-A. Na střechách budou fotovoltaické panely s instalovaným výkonem zhruba 70 kWp a fototermické panely s očekávanou roční účinností přibližně 36 MWh. Fotovoltaická elektrárna přispěje k úsporám energie jak ve společných prostorách, tak v jednotlivých bytech, a fototermické panely sníží náklady na ohřev teplé vody. Efektivně se bude hospodařit také s pitnou vodou, u které se předpokládá úspora až o 31 %, tj. 33,99 l denně na obyvatele.

*„V nové etapě naleznou zájemci smysluplně řešený veřejný prostor s venkovními plochami pro setkávání sousedů. Koncepce veřejných ploch vychází ze spolupráce se zástupci městské části a zahradním architektem Ferdinandem Lefflerem z renomovaného studia Flera. Přímou u bytového domu vznikne klidová zóna, která nabídne bylinkový záhon, piknikové sety s pevným grilem, menší dětské hřiště, ale také zastávky naučné stezky. Velkým benefitem bydlení je také vzdálenost pouhých 3 minut chůze od stanice metra Kolbenova, stejně jako blízkost parku Zahrádky, rybníka, hřiště, amfiteátru a cyklostezky,“* uvádí Martin Horálek, senior projektový manažer Skanska Residential.

Nový bytový dům splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM v úrovni VERY GOOD. Nezastupitelnou roli zde hraje zeleň a stromy, které pozitivně ovlivňují místní mikroklima. V projektu jsou také zahrnuty prvky podporující biodiverzitu, jako například hmyzí hotel nebo přírodní broukoviště.

Čtvrť Emila Kolbena celkově nabídne více než tisíc bytových jednotek na ploše přesahující 51 000 m<sup>2</sup>. V roce 2019 byla dokončena výstavba první etapy projektu s bytovými domy Greta (dcera), Lily (dcera) a Malvína (manželka), následovaly domy Jindřich (vnuk), Hanuš (syn) a budova Alfred (bratr). Nyní je na řadě sesterské trio Kamila, Albína a Marie.

Celý areál ponese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé

elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii bude protkán napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, nechybí ani designové prvky ve společných prostorách a součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné "Sloupy Emila Kolbena". Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem.

- Tisková zpráva
  - ČEK KLM - severní pohled
  - ČEK KLM - východní pohled, odpočinková zóna
  - ČEK KLM - jižní pohled, lodžie
  - ČEK KLM - interiér
- 
- Tisková zpráva na webu Skanska Residential
  - Více o projektu

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/297968/Skanska-spousti-vystavbu-no-ve-etapy-ve-ctvrti-Emila-Kolbena,-temer-polovina-bytu-je-jiz-prodana->