

Nová metodika pro výkup silničních pozemků řeší vypořádání historických zátěží

31.3.2025 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Jak přesně postupovat při výkupu pozemků pod silnicemi, to upravuje nová metodika, kterou dnes schválilo krajské zastupitelstvo. Metodika řeší postup při majetkoprávním vypořádání historických zátěží pod silniční sítí v majetku Středočeského kraje.

„Metodika pro výkup silničních pozemků je důležitý a strategický materiál, který definuje jasná pravidla, podle kterých se bude postupovat při výkupu pozemků pod silnicemi. Taktéž jsem inicioval zásah Ministerstva financí, které od roku 2026 nastaví cenový limit na pronájmy silničních pozemků. Všechny tyto kroky mají za cíl eliminovat spekulace a nastavit transparentní pravidla pro narovnávání historických pozemkových nesrovnalostí,“ vysvětlil radní pro oblast silniční dopravy Josef Pátek.

Metodický postup má přímou návaznost na jednání o cenách za vykupované pozemky, které následně projednává Zastupitelstvo kraje. Novou metodikou se bude řídit nejenom Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, ale také najaté externí subjekty, které budou pozemky pod komunikacemi na základě smluvního vztahu vypořádávat ve větších blocích - tranších. V Zastupitelstvu kraje byla již dříve projednávána metodika týkající se pozemků pod rozšiřovanou silniční sítí.

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/nova-metodika-pro-vykup-silnicnich-pozemku-resi-vyporadani-historickych-zatezi