

# 22 objektů, 150 mil. Kč garantovaných úspor: Středočeský kraj spouští obří EPC, významný podíl má ČEZ ESCO

25.3.2025 - Jakub Slavík | Smartcityvpraxi

**Středočeský kraj zahájil koncem března 2025 jeden z nejrozsáhlejších a investičně největších EPC projektů v Česku, který by měl kraji celkově v příštích deseti letech ušetřit 470 mil. Kč na energiích v desítkách budov. O velkou část úsporných opatření se postará společnost ENESA z holdingu ČEZ ESCO.**

## Kotel v Krajském úřadě Středočeského kraje

### Projekty EPC

Podstatou projektů EPC je financování investičních projektů energetického hospodářství – tj. zařízení na dodávku a využití energie (obvykle tepla a elektřiny) v budovách a jiných objektech – z dosažených úspor energie. Projekt EPC obvykle zahrnuje návrh energetického hospodářství, dodání a instalaci energetických zařízení, pravidelnou údržbu zařízení po dobu trvání projektu a v neposlední řadě měření a vyhodnocování dosažených úspor.

Jde tedy o dodávku na klíč. V tomto případě však náklady spojené s realizací projektu nese dodavatelská firma. Ta rovněž nese plnou zodpovědnost za vhodnou volbu použité technologie, dodávku a následný provoz. Způsoby financování projektu přitom mohou být různé – bankovní půjčkou i z jiných zdrojů. Metodu EPC je v ČR možné kombinovat s investičními dotacemi.

Projekty EPC se obvykle uzavírají na 5–10 let. Po uplynutí této doby zákazníci často využívají zkušeností pracovníků dodavatele a pokračují ve spolupráci formou energetického managementu.

## Domov V Zahradách Zdice

Projekty EPC ve Středočeském kraji realizované společností ENESA

Předmětem projektů EPC realizovaných společností ENESA ze skupiny ČEZ ESCO ve Středočeském kraji je 22 objektů.

V Kladně se zmodernizuje Střední odborné učiliště a praktická škola, sportovní gymnázium, trojice průmyslových škol a obchodní akademie, stejně jako poskytovatel sociálních služeb Zahrada. V případě Rakovníka půjde o Rabasovu galerii, Masarykovu obchodní akademii a Střední zemědělskou školu, Střední průmyslovou školu Emila Kolbena a základní školu Rakovník. Součástí projektu jsou i školy a veřejné budovy v dalších částech Středočeského kraje. Například v Mělníku, Křivoklátě, Zdicích nebo v Příbrami.

Součástí úsporných opatření jsou výměny zdrojů tepla, stavební úpravy (zateplení stěn, zateplení střech a stropů), výměna osvětlení, vzduchotechnika a zpětné získávání tepla pro školské objekty, výměna rozvodů, modernizace regulace teploty v místnostech, úsporná opatření na vodě a kompletní výměna elektroinstalace.

Součástí EPC projektu jsou také fotovoltaické elektrárny, kterými ENESA osadí střechy vybraných objektů o celkovém výkonu skoro 0,5 MW. Solární panely pokryjí střechy většiny rekonstruovaných

škol nebo sídla středočeské záchranné služby.

Předpokládá se, že projekt EPC uspoří celkem 1 166 MWh elektrické energie a kromě toho také 2 020 MWh plynu a 1 237 MWh tepla. Významná je rovněž úspora 9 100 m vody. Tyto úspory se promítnou do uspořené 1 800 tun CO<sub>2</sub>.

Vyjádřeno v penězích, jde o garantovanou roční úsporu 15 mil. Kč po dobu 10 let, čili 150 mil. Kč celkem garantovaná úspora.

Stavební práce a modernizace budou zahájeny v červnu a budou trvat do konce příštího roku.

### **Střední lesnická škola Křivoklát**

#### EPC a lidský faktor

Důležitou podmínkou úspěchu EPC je nejen precizně připravený projekt, ale také součinnost uživatelů budov. Na jejich zodpovědném přístupu k využívání energie totiž záleží, zda se plánovaná čísla dostanou skutečně do reality.

V některých případech (podle zkušenosti ENESA zvláště ve zdravotnictví) to může znamenat například změnu zavedených návyků ohledně větrání a vytápění. Zde je pak obzvlášť důležitá průběžná spolupráce a komunikace mezi energetiky a uživateli budov. V praxi to obvykle trvá první dva roky projektu, než se věci a nové návyky uživatelů takřkajíc usadí.

redakce Smartcityvpraxi.cz s využitím tiskové zprávy ČEZ ESCO

Foto © ČEZ

Další informace zde

Přečtěte si také:

17.2.2025 Obliba projektů energetických úspor se zárukou (EPC) roste. Svědčí o tom zajímavé údaje za rok 2024, které uveřejnil významný dodavatel těchto projektů, skupina ČEZ ESCO, v únoru 2025. Podstatou projektů EPC je financování investičních projektů energetického hospodářství – tj. zařízení na dodávku a využití energie (obvykle tepla a elektřiny) v budovách a jiných objektech – z dosažených úspor energie. Projekt EPC obvykle zahrnuje návrh energetického hospodářství, dodání a instalaci energetických zařízení, pravidelnou údržbu zařízení po dobu trvání projektu a v neposlední řadě měření a vyhodnocování dosažených úspor.

Celý článek zde

15.1.2025 Česká republika má za sebou rok od počátku sdílení elektřiny v rámci komunitní energetiky. V prosinci 2023 vzniklo podle novely energetického zákona LEX OZE II Elektroenergetické datové centrum (EDC). Po dvanácti měsících s ním má uzavřenou smlouvu již více než 13 tisíc účastníků sdílení, kteří si mezi sebou sdíleli 1059,49 MWh elektřiny.

Celý článek zde

2.1.2025 Na reportáž v posledním týdnu roku 2024 jsme se tentokrát vypravili do Vídně, podívat se, jak téměř deset let po založení funguje chytrá městská čtvrť Aspern Seestadt, a dále pak na „pantografové“ elektrobusy Rampini i na vídeňskou vlakotramvaj Badner Bahn. Rozhodně bylo co sledovat.

[Celý článek zde](#) Brno - přátelské město plné inovací: nový přírůstek naší Edice smart city

20.12.2024 Před Vánoci 2024 se naše Edice smart city, kterou v říjnu 2024 otevřela naše publikace Elektromobilita v praxi, dále rozrostla. Tentokrát je to knížka věnovaná smart city Brno, která vychází (zatím pouze elektronicky) pod názvem Brno - přátelské město plné inovací. Tuto publikaci zpracoval na objednávku Magistrátu města Brna náš osvědčený autorský tým ve složení: Jakub Slavík, Pavla Slavíková, Kateřina Totová. Jak název napovídá, podívali jsme se na Brno z pohledu inovativních řešení a inovativních přístupů, díky nimž je Brno městem příjemným k životu a prosperujícím. Čtenář se zde například doví, jak podpora moderních digitálních technologií pomohla Brnu zvládnout nesnáze hospodářské transformace v 90. letech. Brno je dnes městem elektronové mikroskopie a vesmírných technologií i městem chytré dopravy a energetiky.

[Celý článek zde](#) Barcelona - byli jsme při tom: Smart city Expo i bezobslužná linka 9

13.11.2024 Ve španělské Barceloně proběhl na počátku listopadu 2024 třináctý ročník veletrhu a přednáškového fóra Smart City Expo World Congress, jehož se účastnilo více než 1100 vystavovatelů z celého světa včetně významné české expozice. Nechyběli přitom ani zástupci naší redakce. Nebyla to ovšem jediné, co nás v Barceloně zajímalo - nešlo zde opomenout ani bezobslužnou linku 9 barcelonského metra.

[Celý článek zde](#)

Cyklus odborných konferencí „Chytrá elektrická doprava v praxi“ na veletrhu AMPER, Smart city v praxi na URBISu a „Moderní technologie pro elektrickou dopravu“ na veletrhu eSALON

Naše konzultační firma, která je zaměřena na odbornou podporu chytrých technologií v dopravě a energetice a inteligentních měst, organizuje již jedenáctým rokem konference o chytré elektromobilitě a chytrých řešeních pro města. Konference jsou určeny odborné veřejnosti z řad průmyslu a ostatních relevantních organizací, zástupcům dopravních podniků i soukromých dopravců, zástupcům municipalit či dalším zájemcům o tuto problematiku či školám. Pokud se budete chtít stát partnerem konference, neváhejte nás kontaktovat.

Bližší informace, pozvánky na tyto konference a zprávy z konferencí včetně prezentací naleznete v naší rubrice KONFERENCE [zde](#)

18.10.2024 V mediálním a politickém prostoru je dnes elektromobilita často podávána jako strašidlo obcházející Evropou, anebo jako dobro nařízené občanům z moci úřední. Obojí je samozřejmě mimo terč. Elektromobilita je tu s námi více než sto třicet let a kdekoli si našla své trvalé místo pod sluncem, bylo to vždy proto, že byla lepší, než konkurence. Je proto s ní třeba začínat od využívání výhod, ne od překonávání nevýhod. To je základní filosofie populárně naučné publikace Elektromobilita v praxi, v níž jsme autoři a také vydavatelé - je to vlajková loď naší Edice smart city. Jak se tedy zorientovat na poli elektromobility? Na tuto otázku Vám dá odpověď právě tato publikace.

Více informací a článek s odkazem na stažení publikace v elektronické verzi [zde](#) K jádru věci - náš manažerský a ekonomický blog

Oba naše portály Proelektrotechniky.cz a Smartcityvpraxi.cz jsou zaměřeny převážně na novinky a zajímavé informace ze světa moderních technologií, chytrých měst a obcí a souvisejících projektů. Naše odbornost je nicméně širší. Hlavní konzultant a majitel naší firmy Jakub Slavík je vzděláním a profesí ekonom a manažerský poradce i praktický učitel, kterému se běžné zážitky z konzultační práce přetvářejí do poučných příběhů ze života. Tyto příběhy a postřehy, svým obsahem převážně ekonomické a manažerské, tak trochu přesahují zaměření našich portálů. Mají tu ale své místo, protože jdou, jak řečeno v názvu této rubriky, k jádru věci.

Přečtěte si zde:

22.4.2021 Základem úspěšného „chytrého“ města, obce či regionu je jeho strategie. Aby takováto strategie byla prakticky použitelným a stále „živým“ dokumentem, k tomu nabízí provozovatel tohoto portálu, naše konzultační firma Ing. Jakub Slavík, MBA - Consulting Services, městům, obcím a dalším zainteresovaným osobám své odborné služby. Opíráme se při nich o čtvrtstoletí praxe v manažerském poradenství, z toho téměř sedm let při rozvoji smart cities v ČR, v neposlední řadě jako spoluautoři aktualizované oficiální metodiky smart city nebo vítězné strategie smart city Blatná.

Celý článek zde

Ing. Jakub Slavík, MBA - Consulting Services je konzultační firma v oblasti inovativních technologií pro dopravu a smart city (včetně energetiky a vodíkových technologií), která rovněž provozuje informační portály [www.smartcityvpraxi.cz](http://www.smartcityvpraxi.cz) a [www.proelektrotechniky.cz](http://www.proelektrotechniky.cz) a organizuje odborné akce. V rámci našich odborných služeb Vám nabízíme vypracování strategie smart city, spolupráci na vytváření strategických dokumentů, vytváření a realizace projektů pro smart city, další odborné konzultační služby (studie, průzkumy, analýzy), vytváření a realizace dalších projektů s inovativními technologiemi (automatická vozidla, vodíkové technologie, elektromobilita aj.), specializované vzdělávací akce „na klíč“, prezentační a autorské služby (prezentace na konferencích, portálech).

Celý článek zde

Smart city v praxi: první kniha českého autora o konceptu smart city a jeho zavádění v každodenním životě

Chytrým městem, obcí, či regionem, označovaným souhrnně pojmem „smart city“, rozumíme koncept strategického řízení, při němž jsou využívány moderní technologie z oblasti energetiky a služeb, mobility a informatiky pro ovlivňování kvality života ve městě, a následně k dosahování hospodářských a sociálních cílů. Nejde tedy o pouhé „digitální město“ nebo o nepromyšlené pořízení nákladných moderních technologií pro potřebu měst a regionů, jak je tento pojem někdy mylně interpretován. Zhruba stopadesátistránková barevná publikace Smart city v praxi s bohatým obrazovým doprovodem je přednostně určena jako praktická příručka těm, pro něž koncept smart city představuje každodenní práci řídicích pracovníků a specialistů při vytváření strategie chytrého města a při jejím naplňování pomocí projektů moderních technologií.

Knihu je možné zakoupit v e-shopu vydavatelství Profi Press zde

[http://www.smartcityvpraxi.cz/zajimave\\_projekty\\_608\\_EPC2025\\_Stredocesky\\_kraj.php](http://www.smartcityvpraxi.cz/zajimave_projekty_608_EPC2025_Stredocesky_kraj.php)