

Praha 2 pokračuje v elektronických aukcích

25.3.2025 - | Městská část Praha 2

Nejinak tomu bude i v nadcházející aukci, která proběhne v pondělí 7. dubna. Radnice do ní zařadila celkem 11 bytových jednotek různých dispozic, které jsou situované v lokalitě Nového Města, Vinohrad a Nuslí.

„V oblasti nájemního bydlení jsme byli vždy průkopníkem a inspirovali ostatní. Každoročně zrekonstruujeme a opravíme průměrně 150 bytů, řadíme se tak mezi městské části s nejrychlejším tempem oprav. Zároveň se snažíme zajistit, aby nájemní bydlení v Praze 2 zůstalo dlouhodobě dostupné co nejširšímu okruhu obyvatel. Zajišťujeme bydlení sociálně potřebným, poskytujeme služební byty důležitým profesím, a zhruba třetinu bytového fondu nabízíme širšímu okruhu zájemců v elektronických aukcích. Tento transparentní způsob pronájmu městských bytů se nám velice osvědčil, umožňuje soutěžícím konečnou cenu pronájmu ovlivnit příhozem v aukci,“ říká starosta Prahy 2 Jan Korseska, který má v gesci oblast majetku a financí.

S tržním pronájmem bytů prostřednictvím transparentních veřejných soutěží (aukcí) začala Praha 2 již v roce 2009. Klasické aukce s fyzickou účastí soutěžících vystřídaly v roce 2021 aukce elektronické, které získaly rychle na oblibě.

„Neutuchající zájem o účast v elektronických aukcích je pro nás důkazem, že městská část nadále zůstává spolehlivým a důvěryhodným vlastníkem, který nabízí zejména jistotu dlouhodobého pronájmu za jasně stanovených pravidel. Ta ostatně prošla velkou změnou. Celý proces uzavírání a prodlužování nájemních smluv jsme v loňském roce výrazně zjednodušili a dlouhodobé nájemce zvýhodnili. Nově mohou po 6 letech bezproblémového nájmu uzavřít s radnicí nájemní smlouvu na dobu neurčitou. S prázdnou nevyjdou ani dlouholetí nájemci, nový režim prodlužování smluv se vztahuje i na starší smlouvy,“ vysvětluje místostarostka Prahy 2 Lucie Pechová, která je gesčně odpovědná nejen za oblast sociální, ale i oblast bytové politiky.

Aktuální výše vyvolávací ceny nájemních bytů v aukcích je 214 Kč/m². Průměrný vysoutěžený nájem činil v loňském roce 306 Kč/m², což je stále výrazně pod úroveň běžného komerčního nájmu (444 Kč/m² v Praze a 477 Kč/m² v Praze 2).

Veškeré informace o nabízených bytech i podmínky účasti v aukci naleznou zájemci již standardně na webových stránkách městské části Praha 2.

Příloha:

Vybrané fotografie aktuálně nabízených bytů. Kompletní nabídka bytů včetně fotografií a možnosti virtuálních prohlídek je k dispozici ZDE.

<https://www.praha2.cz/praha-2-pokracuje-v-elektronickych-aukcich/d-122506/p1=28204>