

Praha rozhoduje o zásadní změně územního plánu ve Vysočanech bez studie, za kterou zaplatila miliony.

17.3.2025 - | Arnika

„Město schvalováním jednotlivých změn územního plánu přichází o možnost nastavit rozvoj Vysočan podle koncepční územní studie a dlouhodobých cílů. Opět se jedná hlavně o vstřícné gesto vůči developerům, zatímco veřejné zájmy a potřeby místních obyvatel zůstávají stranou. Přitom by stačilo vše na pár měsíců pozastavit a upravit smlouvy s developery v souladu s územní studií,“ upozorňuje Anna Vinklárková z Arniky.

„Nechceme, aby Vysočany zůstaly jen přelidněnou noclehárnou bez veřejné vybavenosti, služeb a komunitního života. Na nedostatky smlouvy s Finepem upozorňovali při projednávání i zastupitelé Prahy 9.⁽³⁾ Žádáme hlavní město, aby přehodnotilo svůj postup a respektovalo vlastní strategie pro zdravý a udržitelný rozvoj,“ vyzývá Monika Domincová ze spolku Rokytka Žije. Spolek již několik let upozorňuje, že ve Vysočanech chybí kvůli dosavadní neřízené zástavbě základní občanská vybavenost, veřejná infrastruktura a veřejné prostory a ochrana zeleně odpovídající rychle rostoucímu počtu obyvatel.

Arnika varuje před nezodpovědným zacházením s veřejnými prostředky a zanedbáváním koncepčního rozvoje ze strany města. V území aktuálně probíhá několik územních řízení a město postupně plánuje schválit řadu změn územního plánu, které soukromým investorům přinesou několik set tisíc metrů čtverečních podlažních ploch navíc, a tedy také nemalé zisky.

Vysočany jsou největším pražským brownfieldem, v budoucnu tu mají žít desítky tisíc lidí. Dnes jich je tu přibližně polovina. Při schvalování jednotlivých změn dříve, než bude dokončena územní studie, a bez adekvátních požadavků na infrastrukturu a veřejnou vybavenost, hrozí, že mnohou veřejnou vybavenost (sportoviště, poliklinika, domov důchodců, základní umělecká škola, komunitní centrum atd.) nikdo nepostaví. Dokonce ani škol a školek nebude pravděpodobně vybudováno dost (dle studie chybí několik škol). Navíc hrozí, že budou na nevhodných místech a nedostatečných pozemcích. Druhou budovu ZŠ Elektra a střední školu město plánuje na stísněných pozemcích u Poděbradské, v areálu tří škol se tu tak bude tísnit kolem 2000 dětí a studentů bez odpovídajícího zázemí.

Rozhodující v případě změn územního plánu je hlasování zastupitelstva. Nejbližší zastupitelstvo HMP je 27. března. Spolek Rokytka žije je připraven usilovat o přezkum smlouvy a podniknout kroky k ochraně území před další nekoncepční výstavbou.

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

(1) Jedná se o rozsáhlou změnu Z3839 na ploše o velikosti 3 hektary, což je skoro polovina rozvojového území Nová Elektra. Program Rady HMP dne 17. 3. 2025, číslo tisku: 53906 k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z3839 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 33) a k návrhu Plánovací smlouvy k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy. Součástí smlouvy je však ještě druhá, velmi konfliktní změna ÚP Z3549, na původně městských pozemcích v areálu plánovaného školního kampusu, kde MČ navrhuje razantní navýšení koeficientu bytové výstavby.

(2) Smlouvy M4 architekti s HMP v hodnotě 1 887 600 Kč a 338 800 Kč a smlouvy s Prahou 9 v celkové hodnotě 1 179 750 Kč (Smlouva o dílo v hodnotě 278 300 Kč, Smlouva o dílo v hodnotě 477 950 Kč, Smlouva o dílo na zhotovení Urbanistické studie na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín II v hodnotě 181 500 Kč, Smlouva o dílo na zhotovení Objemové studie na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze v hodnotě 242 000 Kč).

(3) Viz diskuze na 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10. 12. 2024, bod 8 a. Uzavření Plánovací smlouvy mezi MČ Praha 9, HMP a společnostmi FINEP Prosek k.s. a FINEP Hloubětín a.s. Usnesení 53/24 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 7 se zdrželo.

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/praha-rozhoduje-o-zasadni-zmene-uzemniho-planu-ve-vysocanech-bez-studie-za-ktou-zaplatila-miliony>