

# Ministr Kulhánek vnímá klíčové připomínky Prahy 1 k novele zákona o krátkodobém ubytování, tzv. eTuristovi

11.3.2025 - | Městská část Praha 1

**„Tento zákon je pro Prahu 1 naprosto klíčový. Historické centrum Prahy je pod enormním tlakem krátkodobých pronájmů, což významně ovlivňuje kvalitu života rezidentů i správu veřejného prostoru. Proto jsme při jednání s panem ministrem Kulhánkem zdůraznili nutnost důslednější regulace a možnosti samospráv efektivně dohlížet na dodržování pravidel,“ uvedla starostka Terezie Radoměřská.**

Praha 1 k novele zákona předložila čtyři připomínky. První z nich se týká povinného nahrání kolaudace – poskytovatelé krátkodobého ubytování by měli při registraci do systému nahrát doklad o kolaudaci daného objektu. Dalším klíčovým bodem je zajištění náhledu samospráv do registru poskytovatelů. Praha 1 považuje za nezbytné, aby města měla přístup k těmto údajům a mohla lépe nastavovat svou politiku. Třetím bodem je zajištění přístupu stavebních úřadů do registru. Tento krok by významně usnadnil proces kontrol a vyhodnocování stavebních povolení. Poslední připomínka se týká navýšení místního poplatku z pobytu. Města a obce by měly mít možnost účinněji reagovat na negativní dopady masového turismu a získat dodatečné prostředky z turismu na správu veřejného prostoru.

Radní Michal Müller k jednání dodal: *„Nárůst turistického ruchu v centru Prahy znovu dosahuje hranice, kdy ohrožuje jeho rezidentní funkci. Je proto nezbytné, aby stát umožnil městům a obcím efektivněji spravovat své území. Souhlas pana ministra s některými našimi návrhy vnímáme jako důležitý krok vpřed.“*

Zastupitel Giancarlo Lamberti pak doplnil: *„Současný zákonný strop místního poplatku z pobytu je v rámci EU nedostatečný. Obce, které čelí intenzivnímu cestovnímu ruchu, potřebují účinnější nástroj pro zvládnutí jeho negativních dopadů. Zvýšení tohoto poplatku je klíčovým krokem k udržitelnějšímu a spravedlivějšímu financování měst, přičemž obce mají možnost flexibilně nastavit v zákonné výši podle svých potřeb.“*

Městská část Praha 1 bude v následujících týdnech pokračovat v jednáních s Ministerstvem pro místní rozvoj a dalšími zainteresovanými stranami, aby se podařilo prosadit úpravy, které zajistí lepší dohled nad negativními projevy masového turismu a umožní městům efektivně řídit své území.

<http://www.praha1.cz/ministr-kulhanek-vnima-klicove-pripominky-prahy-1-k-novele-zakona-o-kratkodobem-ubytovani-tzv-eturistovi>