

S NOVÝM PROJEKTEM „HILA“ SPOLEČNOSTI PASSERINVEST GROUP PŘÍCHÁZÍ NA PRAŽSKÝ TRH NOVÁ GENERACE MULTIFUNKČNÍCH STAVEB

4.3.2025 - | Crest Communications/PASSERINVEST GROUP

„Zahájení výstavby administrativních budov se v posledních dvou letech v Praze v podstatě zastavilo, a přitom poptávka po nových kancelářských či retailových prostorách v perspektivních lokalitách, kterou Brumlovka je, rozhodně neklesá. To potvrzuje i rekordní objem uzavřených transakcí na pražském trhu kanceláří v roce 2024 evidovaný na úrovni 636 700 m² v porovnání s 10letým průměrem pohybujícím se pod 500 000 m². Dokončení budovy Hila je plánováno ke konci roku 2026, a tak je právě teď ideální čas, aby s námi firmy zvažující změnu sídla nebo otevření nové pobočky začaly jednat o svém stěhování. Vysoká poptávka po těchto prostorách totiž činí včasné rozhodnutí klíčovým krokem. Věříme, že firmám a jejich zaměstnancům bude mít Hila díky ultramodernímu přístupu k technologiím, efektivnosti ale i estetice rozhodně co nabídnout. To vše zarámováno do strategické polohy na MHD, dostupnosti metra a se vším komfortem neopakovatelné občanské vybavenosti a společenského dění Brumlovky v Praze 4,“ sdělil Eduard Forejt, ředitel rozvoje a obchodu Passerinvest Group, a.s.

Budova Hila byla navržena s maximálním ohledem na ESG strategii společnosti Passerinvest, stejně tak zůstává kladen důraz na vytváření prostředí podporujícího spokojenost, zdraví a wellbeing zaměstnanců. Samozřejmou součástí objektu budou nejen moderní technologie, jako je systém ionizace vzduchu nebo nadstandardní dodávka čerstvého vzduchu na úrovni 50 m³/h/os, ale i topení a chlazení sálavými stropy zajišťující zdravé a komfortní vnitřní prostředí i významné úspory na provozu budovy, a tudíž budoucích nájemců. Jak už Passerinvest standard předurčuje, nechybí na Hile ani pobytové terasy pro relaxaci, a to jak ty společné, tak exkluzivní pro budoucí nájemce jednotlivých podlaží. Fitness a wellness klub Balance Club Brumlovka pak nájemcům dále rozšiřuje možnost sportovního vyžití i regenerace. Pro podporu bezemisní dopravy budou k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily umístěné v podzemních garážích. Ty poskytnou 418 parkovacích míst určených výhradně budoucím nájemcům. Díky vysoké ekonomické efektivitě a zajištění šetrného provozu Hila rovněž usiluje o získání certifikace pro udržitelné a environmentálně šetrné budovy LEED Gold.

Unikátní charakteristikou celého projektu je jeho multifunkční funkce. Kromě administrativních a retailových prostor bude totiž podstatnou část budovy tvořit také rezidenční část se 71 vybavenými nájemními byty o dispozicích 1+kk až 4+kk. *„Náš atelier stojí za architektonickým návrhem 11 dokončených budov v této lokalitě, z nichž každá přinesla své výzvy. Vznikající Hila je však oproti ostatním výjimečná tím, že kombinuje kanceláře, obchody a byty ve vertikálním uspořádání v rámci jedné budovy. To vede k vytvoření neustávajícího živého prostředí. Výzvou proto bylo dosáhnout synergie mezi těmito rozdílnými typologiemi a vytvořit architektonicky soudržný celek. S budovou Hila tak na Brumlovku přichází zcela nová generace multifunkčních staveb,“* říká Ing. Arch. Jan Aulík z Aulík Fišer architekti, studia stojícím za architektonickým ztvárněním budovy Hila.

V tomto textu Passerinvest nahrazuje název firmy Passerinvest Group, a.s.

Více informací o projektu Hila a průběhu jeho výstavby se dočtete také na webových stránkách:

HilaBrumlovka.cz

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytne:

Kristýna Samková, Head of PR and Marketing dept.

PASSERINVEST GROUP, a.s.

Tel.: (+420) 221 582 111

E-mail: Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz

www.passerinvest.cz, www.brumlovka.cz

Kamila Žitňáková

Crest Communications a.s.

Mobil: (+420) 725 544 106

E-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz

O společnosti:

Passerinvest Group (dále Passerinvest) je ryze český stavitel a investor. Společnost byla založena Radimem Passerem již v roce 1991 a od té doby získala řadu zkušeností s výstavbou administrativních a komerčních budov, rezidenčních objektů i občanské vybavenosti. Passerinvest je jako odpovědný urbanistický developer od roku 1998 spojován převážně s Brumlovkou v Praze 4, které je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale v celé Evropě. Dalším významným projektem v portfoliu společnosti jsou Nové Roztyly, konkrétně brownfield bývalých jatek areálu Interlov, kde by v budoucnosti mělo vzniknout místo s příjemným bydlením s velkým parkem, doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní funkci. Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou součástí vize společnosti Passerinvest, která si díky svému odpovědnému přístupu vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak na mezinárodní úrovni. Zásahu na tom má nejenom kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale i smysl pro fair-play, zákaznický přístup a zejména zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5445>