

# FINANČNÉ VÝSLEDKY VGP ZA ROK 2024

27.2.2025 - | Crest Communications/VGP SK

- **Čistý zisk 287 miliónov EUR, čo predstavuje nárast o 200 miliónov EUR alebo 229 % v porovnaní s rokom 2023. Čistá hodnota aktív sa zvýšila o 8,4 % na 2,4 miliardy EUR.**

- Nárast EBITDA o **57 %** so solídnymi príspevkami z **opakujúcich sa nájomných činností vo výške 204,3 milióna EUR (nárast o 19 %)**, rozvojových činností vo výške 144,8 milióna EUR (nárast o 178 %) a obnoviteľných zdrojov energie vo výške 5,4 milióna EUR (nárast o 236 %).

- V priebehu roka boli podpísané **nové a obnovené nájomné zmluvy v historicky najvyššej hodnote 91,6 mil. EUR**. Ročný objem uzavretých nájomných zmlúv tak ku koncu roka dosiahol **412,6 mil. EUR[1]**, čo predstavuje nárast o **17,6 %**.

- **34 projektov vo výstavbe** s celkovou rozlohou 780 000 m<sup>2</sup> (z toho 29 projektov **s celkovou rozlohou 589 000 m<sup>2</sup>** bolo spustených v priebehu roka) a **60,4 mil. EUR** dodatočných ročných výnosov po dokončení a prenajatí. Rozpracované projekty[2] sú z **80 % predprenajaté**. 100 % začatých projektov bude certifikovaných a **97 %** dosiahne minimálne certifikát **BREEAM Excellent** alebo jeho ekvivalent.

- V priebehu roka bolo **dokončených 21 projektov** s celkovou rozlohou **584 000 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje dodatočné ročné nájomné vo výške 36,1 milióna EUR (vrátane 13 projektov s celkovou rozlohou 319 000 m<sup>2</sup> dokončených v priebehu 2. polroka 2024), pričom 94 % priestorov je v súčasnosti prenajatých. **Čistý príjem z prenájmu** tak na základe prístupu so zohľadnením vzrástol o 20,9 % zo 159,1 mil. EUR na 192,4 mil. EUR, s vedomím, že ku koncu roka generoval hotovosť vo výške 214,7 mil. EUR (v porovnaní so 194,3 mil. EUR v roku 2023; alebo nárast o 10,5 %) na základe úmerného prístupu so zohľadnením.

- **702 000 m<sup>2</sup> novo získaných pozemkov pre výstavbu[3]** a 1 170 000 m<sup>2</sup> pozemkov pre výstavbu, ktoré boli využité na podporu výstavby začatej počas roka. Celkový objem zaistených pozemkov na konci roka 2024 predstavoval **8,7 miliónov m<sup>2</sup>**, čo reprezentuje rozvojový potenciál cez 3,6 miliónov m<sup>2</sup>.

- Portfólio nehnuteľností s priemerným **vekom budov 4,2 roka** je takmer plne prenajaté s mierou obsadenosti 98 %. Portfólio budov je na dobrej ceste k 100 % certifikácii udržateľnosti, pričom niekoľko budov dosiahlo certifikát BREEAM Outstanding alebo DGNB Platinum.

- Uzavretie štyroch spoločných podnikov a predaj spoločnosti LPM, čo viedlo k **rekordnej recyklácii hotovosti vo výške 809 mil. EUR**. Tieto transakcie viedli k dodatočnému **realizovanému zisku vo výške 92,9 mil. EUR** v roku 2024.

- **Fotovoltická kapacita vzrástla medziročne o 53 %** a prevádzková kapacita dosiahla 155,7 MWp (v porovnaní so 101,8 MWp v decembri 2023). Vo vývoji je 41,0 MWp fotovoltických projektov a ďalších 90,9 MWp je plánovaných. Okrem toho je v súčasnosti vo výstavbe prvý batériový projekt s kapacitou 6,8 MWh, zatiaľ čo niekoľko ďalších zásadných väčších inštalácií je v pokročilej fáze plánovania.

- **Solídna súvaha s likviditou vo výške 493 mil. EUR** (oproti 210 mil. EUR v decembri 2023), **nevyčerpanými úverovými prostriedkami vo výške 500 mil. EUR**, pomerom medzi dlhom a vlastným kapitálom **33,6 %** (oproti 40,3 % v decembri 2023) a pomerným LTV[4] vo výške **48,3 %**

(oproti 53,4 % v decembri 2023). **EPRA NTA** vzrástla o 7 %.

- Predstavenstvo navrhuje riadnu dividendu vo výške **90 mil. EUR** (o 12 % viac ako v roku 2024) alebo **3,3 EUR na akciu**.

### **O spoločnosti VGP**

VGP je celoeurópsky vlastník, manažér a developer špičkových logistických a semi-industriálnych nehnuteľností a poskytovateľ riešení obnoviteľných zdrojov energie. Prevádzkuje plne integrovaný podnikateľský model s kapacitou a dlhodobou expertízou naprieč dodávateľským reťazcom. Spoločnosť bola založená v roku 1998 ako belgický rodinný developer nehnuteľností v Českej republike. Dnes, s cca 378 zamestnancami, VGP prevádzkuje aktíva v 18 európskych krajinách, a to ako priamo, tak prostredníctvom niekoľkých 50:50 spoločných podnikov. K decembru 2024 predstavovala hrubá hodnota aktív spoločnosti VGP, vrátane 100% spoločných podnikov, sumu 7,8 miliardy EUR a čistá hodnota aktív (EPRA NTA) spoločnosti predstavovala 2,4 miliardy EUR. Spoločnosť VGP je kótovaná na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Ďalšie informácie nájdete na: <https://www.vgpparks.eu>.

[1] Vráťane spoločných podnikov vo výške 100 %. K 31. decembru 2024 bol prenájom spoločných podnikov 285,7 milióna EUR po prepočte na rok.

[2] Vráťane predprenájmu rozostavaných aktív (74 % predprenajato), ako aj záväzkov k pozemkom pre výstavbu (95 % predprenajato).

[3] Vráťane spoločných podnikov vo výške 100 %.

[4] Zahŕňa bankový LTV spoločného podniku v podiele.

### **Kontaktní údaje pro média:**

Tereza Štosová

Crest Communications, a.s.

Tel: +420 778 495 239

e-mail: [terez.stosova@crestcom.sk](mailto:terez.stosova@crestcom.sk)

Beáta Čačaná

VGP – Industriálne stavby, s.r.o.

Tel: +421 908 110 002

e-mail: [beata.cacana@vgpparks.eu](mailto:beata.cacana@vgpparks.eu)

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5438>